



mc26es4a8186ed

Vyřizuje: JOSEF JÁCHYM
Tel.: 283 109 331
E-mail: jachym@letnany.cz

Č.j.: MC18/178-2/2012/OVUR/Já



PID: MC18X003820P

V Praze dne 26. 3. 2012

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ:

Dne 7. 3. 2012 podala společnost Česká Doka bednicí technika spol. s r.o., Za Avii 868, 196 00 Praha 9, IČO 49616471, zastoupená na základě plné moci firmou ORESTA spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8, IČO 00540676 (*dále jen žadatel*), žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavby pod souhrnným názvem „Rozšíření a dostavba areálu Česká Doka - Čakovice“ na pozemcích parc. č. 1367/1 (*ostatní plocha*), 1367/2 (*ostatní plocha*), 1367/3 (*ostatní plocha*), 1368/2 (*ostatní plocha*), 1369/1 (*ostatní plocha*), 1369/2 (*ostatní plocha*), 1369/8 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 1371 (*ostatní plocha*), 1442 (*ostatní plocha*), vše v kat. území Čakovice. Změna využití území se týká těchto dále uvedených dílčích částí:

- **nová manipulační plocha před vjezdem do areálu** – na pozemcích parc. č. 1367/1, 1367/2, 1367/3, vše v kat. území Čakovice,
- **dvě nové volné skladovací plochy** – na pozemcích parc. č. 1367/1, 1367/2, 1369/2, vše v kat. území Čakovice,
- **dvě nové parkovací plochy pro zajištění dopravy v klidu** (*pro osobní automobily – 26 a 13 míst*) – na pozemcích parc. č. 1369/1, 1369/8, 1369/2, vše v kat. území Čakovice.

Stavba je tvořena těmito dále uvedenými dílčími stavbami, které jsou předmětem žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

- **samostatně stojící hala k uskladnění dřevěného materiálu** (*půdorys – 20,70 x 36,50m, výška atiky 7,65m*) – na pozemcích parc. č. 1369/2 a 1371, vše v kat. území Čakovice,
- **zařízení pro odsávání a krátkodobé skladování pilin** (*půdorys – 3,10 x 1,00m*) – na pozemku parc. č. 1369/1 v kat. území Čakovice, u severní stěny stávající montážní haly,
- **nová areálová komunikace** (*nový vjezd na pozemek*) – na pozemcích parc. č. 1369/1 a 1368/2, vše v kat. území Čakovice,
- **osm kusů stožárů pro osvětlení areálu** – vše pouze na pozemcích žadatele,
- **doplnění systému likvidace dešťových vod** – vše pouze na pozemcích žadatele.

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále v textu jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*dále v textu jen stavební úřad*), oznamuje v souladu s § 79 stavebního zákona a s § 80 stavebního zákona, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení o změně využití území a územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26. dubna 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin.

Jednání se uskuteční v kanceláři č. 207 stavebního úřadu – detašované pracoviště v Čakovicích, Cukrovarská 52/24, Praha 9 - Čakovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu – detašované pracoviště v Čakovicích, Cukrovarská 52/24, Praha 9 - Čakovice, v úřední dny: pondělí a středa 7:45 - 12:00, 13:00 - 16:45 (úterý a čtvrtek 7:45 - 15:45 po předchozím telefonickém objednání).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě a to do doby veřejného ústního jednání. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 BECHYŇSKÁ 639
 199 00 PRAHA - LETŇANY 45

Ing. Václav Ryčl
 vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
 v zastoupení Bc. Josef Jáchym
 vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

Doručuje se:

A) Jednotlivě (na doručence) žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – zastoupený: ORESTA spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8,
- hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2,

B) Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona a § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha - Čakovice - s žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí,
- MČ Praha 18 - s žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí.

C) Dotčeným orgánům jednotlivě (na doručence):

- HZS hl.m.Prahy, Oddělení zvláštních staveb, Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3 (koordinované závazné stanovisko č.j.: HSAA-16765-3240/ODZS-2011 ze dne 18.1.2012),
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha - sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9 (stanovisko č.j.: HSHMP 58337/2011, ze dne 19.1.2012),
- MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 10 Praha 1 (stanovisko č.j.: S-MHMP-1242042/2011/1/OOP/VI, ze dne 1.3.2012),
- MHMP, odbor krizového řízení, nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 (stanovisko č.j.: S-MHMP-1242211/2011/OKR, ze dne 16.1.2012),
- MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 10 Praha 1 (stanovisko č.j.: MHMP-1242100/2011/Rad, ze dne 13.1.2012),
- ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (stanovisko zn. 571-1010.103Ju, ze dne 31.1.2012),
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1662/2, 140 21 Praha 4 (stanovisko č.j.: KRPA-1165-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 12.1.2012),
- MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 (závazná stanoviska a vyjádření č.j.: 21814/2011/ODŽP/KA ze dne 10.1.2012, č.j.: 21814/2011/ODŽP/Ka ze dne 12.3.2012, č.j.: 1045/2012/ODŽP/St ze dne 16.3.2012),
- MČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování - vodohospodář, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 (závazné stanovisko č.j.: MC18/188-2/2012/OVUR/No ze dne 13.3.2012)