

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 36****konané dne 6. 2. 2012****USN RM 048/2011 – 063/2012****Přítomni:**starosta - Ing. Alexander Lochman

zástupci starosty – Ing Jiří Vintiška, Mgr. Jana Kopecká, Bc. Blanka Klimešová

radní - Ing. Michal Motyčka (kromě bodu 1), Ing. Richard Švarc (kromě bodů 1-6), Ilona Bervicová

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Schválená usnesení:**

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 048/2012	BJ 32/2012	Darování pozemků MČ Praha-Čakovice parc.č.310/13, 337/5, 364/8 (který vznikl oddělením od pozemku parc.č. 364/6), 367/9, 367/20 obec Praha, k.ú. Miškovice, každý ideálním podílem 1/2, od vlastníků A. Š. a M. S. a zřízení věcného břemene ve prospěch pozemku parc.č. 310/13 obec Praha, k.ú. Miškovice.	OŽPaMp/SI
USN RM 049/2012	BJ 17/2012	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na stavbu "Umístění STL plynovodní přípojky," v pozemku parc.č. 1502 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 050/2012	BJ 45/2012	Výsadba dřevin - spol. EXPOINVEST s.r.o.	OŽPaMp/Ko
USN RM 051/2012	BJ 36/2012	Žádost o souhlas na zateplení objektu č.p. 56 v k.ú. Miškovice, ul. Všetatská	INV
USN RM 052/2012	BJ 44/2012	Žádost o výpůjčku sálu, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

USN RM 053/2012	BJ 46/2012	Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 054/2012	BJ 49/2012	Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana 500, k.ú. Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 055/2012	BJ 50/2012	Oprava bytů č. 13, 14 a 15 - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice – vícepráce	OBHSB
USN RM 056/2012	BJ 52/2012	Výpověď z nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 057/2012	BJ 54/2012	Žádost o vystavení nájemní smlouvy bytu - Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 058/2012	BJ 53/2012	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9- Miškovice	OBHSB
USN RM 059/2012	BJ 47/2012	Prohlášení pro stavební úřad	ZS/Kop
USN RM 060/2012	BJ 55/2012	Rozpočet MČ na rok 2012	FO/Kop
USN RM 061/2012	BJ 69/2012	Žádost o pronájem pozemku	OŽPaMp/Ze
USN RM 062/2012	BJ 70/2012	Revokace usnesení č. 041/2012	ZS/Kl
USN RM 063/2012	BJ 4/2012	Ukončení smlouvy o spolupráci s MČ Ďáblice	R/Mo

Ing. Alexander Lochman  
starosta

Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

36. jednání

datum konání: 06.02.2012

---

čís. USN RM 048/2012 - USN RM 063/2012

.....  
**Ing. Alexander Lochman**  
*starosta*

.....  
**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:  
06.02.2012**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 048/2012	Darování pozemků MČ Praha-Čakovice parc.č.310/13, 337/5, 364/8 (který vznikl oddělením od pozemku parc.č. 364/6), 367/9, 367/20 obec Praha, k.ú. Miškovice, každý ideálním podílem 1/2, od vlastníků A. Š. a M. S. a zřízení věcného břemene ve prospěch pozemku parc.č. 310/13 obec Praha, k.ú. Miškovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 049/2012	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na stavbu "Umístění STL plynovodní přípojky," v pozemku parc.č. 1502 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 050/2012	Výsadba dřevin - spol. EXPOINVEST s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 051/2012	Žádost o souhlas na zateplení objektu č.p. 56 v k.ú. Miškovice, ul. Všetatská	Jaroslav Hodovnick
USN RM 052/2012	Žádost o výpůjčku sálu, Cukrovarská 1, Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 053/2012	Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 054/2012	Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana 500, k.ú. Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 055/2012	Oprava bytů č. 13, 14 a 15 - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice – vícepráce	Jana Příbylová
USN RM 056/2012	Výpověď z nájmu bytu - Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 057/2012	Žádost o vystavení nájemní smlouvy bytu - Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 058/2012	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9- Miškovice	Jana Příbylová
USN RM 059/2012	Prohlášení pro stavební úřad	Mgr. Jana Kopecká
USN RM 060/2012	Rozpočet MČ na rok 2012	Ing. Michal Motyčka
USN RM 061/2012	Žádost o pronájem pozemku	Ing. Milena Pekařová
USN RM 062/2012	Revokace usnesení č. 041/2012	
USN RM 063/2012	Ukončení smlouvy o spolupráci s MČ Ďáblice	Ing. Michal Motyčka

**Usnesení číslo: USN RM 048/2012****Rada městské části**1) **souhlasí**

s darováním pozemků MČ Praha-Čakovice parc.č.310/13, 337/5, 364/8 (který vznikl oddělením od pozemku parc.č. 364/6), 367/9, 367/20 obec Praha, k.ú. Miškovice, každá ideálním podílem 1/2, od vlastníků A. Š., bytem Praha 9-Miškovice a M. S., bytem Běchovice a se zřízením bezúplatného věcného břemene průchodu a průjezdu přes darované pozemky, ve prospěch pozemku parc.č., 310/13 obec Praha, k.ú. Miškovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ a návrh smlouvy  
Termín: 27.02.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 049/2012****2**

související USN RM 099/2010

**Rada městské části**1) **Schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 - Michle, IČ: 27403505 a investorem Tung Vu Tien a Nam Vu Quoc, oba bytem Tyršova 521, 407 47 Varnsdorf, na stavbu "Umístění STL plynovodní přípojky," v pozemku ve správě MČ Praha - Čakovice, parc.č. 1502 obec Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH v platné výši a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

Souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1502 za účelem napojení nové plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 791 na stávající plynovodní řad, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, byl vydán usnesením č. USN RM 099/2010.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 03/2012.  
Termín: 24.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 050/2012****3**

související USN RM 011/2012

související USN RM 374/2011

**Rada městské části**1) **bere na vědomí**

v souladu s usnesením č. USN RM 011/2012 informaci Odboru životního prostředí

a majetkoprávního jako příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že umístění celkem 15-ti ks stromů, druh jeřáb obecný, obvod kmene 16-18 cm, na pozemek parc.č. 1514 obec Praha, k.ú. Čakovice (ulice Cukrovarská) není možné (pouze 9 ks stromů) a souhlasí s výsadbou 6-ti ks stromů na protější pozemek ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1512/2 obec Praha, k.ú. Čakovice. Výsadbou provede spol. EXPOINVEST s.r.o., se sídlem Školská 33/3, 250 92 Šestajovice okr. Praha - východ, IČ: 274 50 708.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat spol. EXPOINVEST s.r.o.  
Termín: 05.03.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Usnesení číslo: USN RM 051/2012

4

### Rada městské části

#### 1) **Souhlasí**

s trvalým zábořem části pozemku parc. č. 352 (chodník) - zateplení v šířce 5 cm podél celého objektu č.p. 56 v ul. Všetatské, k.ú. Miškovice.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 2) **Souhlasí**

s provedením zateplení rodinného domu č.p. 56 v ul. Všetatské 3/56 v Praze 9 - Miškovících. Žadatelé jsou M. Š. a Z. Š. - vlastníci domu.

O zábor komunikace (chodníku) pro stavbu musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha - Čakovice. Na požádání bude vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodníku) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 3) **Schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o provedení stavby "Zateplení fasády rodinného domu č.p. 56, Všetatská 3/56, Praha 9 - Miškovice" a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 052/2012**

**5**

**Rada městské části**

1) **Souhlasí**

s výpůjčkou prostorů sálu v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice pro Mateřské centrum Cirkus, Úslavská 589, Praha 9 - Čakovice, IČ : 26659336 na pořádání divadelních představení pro děti ve dnech 7. února, 6. března, 17. dubna a 15. května 2012.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat žadatele  
Termín: 07.02.2012

**Usnesení číslo: USN RM 053/2012**

**6**

související USN RM 529/2011

související USN RM 034/2012

**Rada městské části**

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Vanderlaan, s.r.o. IČ 45537305                 |               |
| nabídková cena bez DPH                           | 519 111,-Kč   |
| záruční doba                                     | 65 měsíců     |
| doba plnění                                      | 30 dnů        |
| <br>   |               |
| - H & B delta, s.r.o., IČ 25835661               |               |
| nabídková cena bez DPH                           | 537 900,-Kč   |
| záruční doba                                     | 120 měsíců    |
| doba plnění                                      | 28 dnů        |
| <br>   |               |
| - FAST střechy, s.r.o., IČ 27537676              |               |
| nabídková cena bez DPH                           | 644 081,-Kč   |
| záruční doba                                     | 65 měsíců     |
| doba plnění                                      | 61 dnů        |
| <br>   |               |
| - Pokrývačství Petra - Teodor Tokov, IČ 63888807 |               |
| nabídková cena bez DPH                           | 653 064,50 Kč |

záruční doba	65 měsíců
doba plnění	32 dnů
- Apex Bohemia, s.r.o., IČ 64788440	
nabídková cena bez DPH	792 989,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	48 dnů
- PROFISTAV Czech, IČ 27922430	
nabídková cena bez DPH	660 289,30 Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	40 dnů
- BONKA, s.r.o., IČ 26208083	
nabídková cena bez DPH	852 540,70 Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	61 dnů

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2) **Schvaluje**

pořadí výběrového řízení dle hodnotících kritérií:

1. H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, Vsetín, IČ 25835661
2. Vanderlaan, s.r.o., V Předpolí 1452/30, Praha 10, IČ 45537305
3. FAST střechy, s.r.o., Smetanova 2065, Náchod, IČ 27537676
4. PROFISTAV Czech, s.r.o., Vinohradská 48, Praha 2, IČ 27922430
5. Pokrývačství Petra - Teodor Tokov, Na Výsluní 642, Počátky, IČ 63888807
6. Apex Bohemia, s.r.o., Labská 1833, Pardubice, IČ 64788440
7. BONKA, s.r.o., Poděbradská 65B, Praha 9, IČ 26208083

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
oznámí výsledky řízení účastníkům  
Termín: 20.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 3) **Schvaluje**

schvaluje uzavření smlouvy o dílo "Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha" se společností H & B delta, s.r.o., IČ 25835661, z důvodu ekonomicky nejvýhodnější nabídky, a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpis smlouvy



Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 054/2012****7**

související USN RM 034/2012

související USN RM 529/2011

**Rada městské části****1) se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana 500, k.ú. Čakovice, obec Praha

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- FAST střechy, s.r.o., IČ 27537676	
nabídková cena bez DPH	206 030,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	61 dnů
- Vanderlaan, s.r.o. IČ 45537305	
nabídková cena bez DPH	216 177,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	6 dnů
- H & B delta, s.r.o., IČ 25835661	
nabídková cena bez DPH	180 400,-Kč
záruční doba	120 měsíců
doba plnění	10 dnů
- TORISOL, s.r.o., IČ 61248509	
nabídková cena bez DPH	267 157,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	30 dnů
- Apex Bohemia, s.r.o., IČ 64788440	
nabídková cena bez DPH	296 186,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	14 dnů
- Keramizol, s.r.o., IČ 25276531	
nabídková cena bez DPH	185 020,-Kč
záruční doba	120 měsíců
doba plnění	47 dnů

- BONKA, s.r.o., IČ 26208083	
nabídková cena bez DPH	426 753,80 Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	61 dnů

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2) **Schvaluje**

pořadí výběrového řízení dle hodnotících kritérií:

1. H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, Vsetín, IČ 25835661
2. Keramizol, s.r.o., Šedivská 739, Letohrad, IČ 25276531
3. Vanderlaan, s.r.o., V Předpolí 1452/30, Praha 10, IČ 45537305
4. FAST střechy, s.r.o., Smetanova 2065, Náchod, IČ 27537676
5. TORISOL, s.r.o., U Smaltovny 24, Praha 7, IČ 61248509
6. Apex Bohemia, s.r.o., Labská 1833, Pardubice, IČ 64788440
7. BONKA, s.r.o., Poděbradská 65B, Praha 9, IČ 26208083

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
oznámí výsledky řízení účastníkům  
Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 3) **Schvaluje**

schvaluje uzavření smlouvy o dílo "Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana 500, k.ú. Čakovice, obec Praha" se společností H & B delta, s.r.o., IČ 25835661, z důvodu ekonomicky nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpis smlouvy  
Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **Usnesení číslo: USN RM 055/2012**

**8**

související USN RM 528/2011

související USN RM 445/2011

### **Rada městské části**

#### 1) **Schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 001/12 ze dne 13.1.2012 na realizaci díla "Oprava bytů č. 13, 14 a 15 - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice"

jehož předmětem je navýšení ceny díla o 15 348,- Kč bez DPH na konečných 411 482,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem dodatku č. 1.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpis dodatku č. 1 k SOD  
Termín: 24.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 056/2012****10****Rada městské části****1) Schvaluje**

výpověď nájmu bytu dle § 711, odst.2, písm.b) zákona č.40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění - nájemce T. A. N., byt Praha 9 - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
předložit návrh výpovědi k podpisu  
Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 057/2012****11**

související USN RM 444/2011

související USN RM 015/2011

**Rada městské části****1) Schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem A. B., byt Praha 9 - Čakovice na dobu určitou do 31. 7. 2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit smlouvu k podpisu  
Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 058/2012****12****Rada městské části****1) Schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu pana E. H. k bytu Praha 9 - Miškovice ke dni 31.1.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit dohodu k podpisu  
Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 059/2012****13****Rada městské části****1) Schvaluje**

prohlášení pro stavební úřad: Parkovací stání vázaná k výstavbě MŠ I (5 parkovacích míst pro mateřskou školu a nástupní plocha pro HZS v šířce 2 parkovacích stání) byla vybudována na náklady města, kapacita není, dle informací dostupných městské části, vázaná k jinému objektu.

1. Úřad městské části Praha 9 Čakovice  
přípravit pro firmu Tousson usnesení

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 060/2012****14****Rada městské části****1) se seznámila**

s návrhem rozpočtu MČ na rok 2012 a pověřuje Ing. Michala Motyčku zpracováním důvodové zprávy a grafického zpracování.

1. Ing. Michal Motyčka, radní  
přípravit materiál do ZMČ  
Termín: 22.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 061/2012****15**

**Rada městské části**1) **Nesouhlasí**

s pronájmem pozemku parc. č. 1274/1 pro umístění stánku žadatele Ing. Petra Štátného.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 20.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 062/2012****16****Rada městské části**1) **Revokuje**

usnesení č. 041/2012 ze dne 23. 1. 2012.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

**Usnesení číslo: USN RM 063/2012****17****Rada městské části**1) **Schvaluje**

ukončení Smlouvy o finančním podílení na provozu JPO Ďáblice 005/2003 ze dne 17. 1. 2003 mezi MČ Čakovice a MČ Ďáblice ke dni 31. 12. 2012. Ukončení dohody bude předloženo ke schválení na 8. jednání Zastupitelstva MČ.

1. Ing. Michal Motyčka, radní  
připravit materiál na 8. jednání Zastupitelstva.  
Termín: 20.02.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---