

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 35****konané dne 23. 1. 2012****USN RM 029/2011 – 047/2012**

**Přítomni:** starosta - Ing. Alexander Lochman  
 zástupci starosty – Mgr. Kopecká (kromě bodů 1 - , Bc. Blanka Klimešová  
 radní - Ing. Michal Motyčka, Ing. Richard Švarc (kromě bodů 1 - , Ilona Bervicová  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Omluven:** Ing. Jiří Vintiška

**Schválená usnesení:**

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 029/2012	BJ 16/2012	Žádost pana V. o odstranění stromu na hřbitově v Třeboradicích.	TS
USN RM 030/2012	BJ 26/2012	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 30.09.2011.	OBHSB
USN RM 031/2012	BJ 27/2012	Dohoda o postoupení práv a povinností zhotovitele ze smlouvy o zajištění úklidových prací - Nám. J.Berana 940 a Jizerská 932, Praha 9 - Čakovice uzavřené dne 30.5.2008	OBHSB
USN RM 032/2012	BJ 28/2012	Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru - Něvská 586, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 033/2012	BJ 22/2012	Nájemní smlouva - nebytový prostor Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 034/2012	BJ 29/2012	Komise pro otevírání obálek na akce: 1) Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová č.p. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha 2) Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana č.p. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
USN RM 035/2012	BJ 25/2012	Dodatek č. 1 ke Smlouvě mandátní č. 116/11 - TDI na stavbě: Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698 Praha 9-Čakovice	INV
USN RM 036/2012	BJ 23/2012	Žádost o vstup na pozemek parc. č. 1445 v k.ú. Čakovice, ul. U Červeného mlýnku za účelem vybudování vodovodní přípojky	INV
USN RM 037/2012	BJ 10/2012	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 109/11 - autorský dozor na stavbě: Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698 Praha 9-Čakovice	INV
USN RM 038/2012	BJ 21/2012	Návrh nařízení, kterým se mění nařízení č. 4/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává krajský regulační řád pro regulaci zdrojů v hlavním městě Praze	OŽPaMp/SI

USN RM 039/2012	BJ 24/2012	Předání pronajatého pozemku parc.č. 236, díl "d" obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI
USN RM 040/2012	BJ 30/2012	Žádost o umístění reklamy	OŽPaMp/Ze
USN RM 041/2012	BJ 31/2012	Terénní a parkové úpravy k.ú. Čakovice na pozemcích parcel. č. 1317/2 a dalších	ZS K1
USN RM 042/2012	BJ 33/2012	Údržba prostorů v 2.NP budovy ÚMČ - Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 043/2012	BJ 35/2012	SDH Miškovice - žádost o pronájem společenských prostor v čakovickém zámku	TAJ
USN RM 044/2012	BJ 39/2012	Instalace ústředny evakuačního rozhlasu do ZŠ Čakovice	INV
USN RM 045/2012	BJ 41/2012	Darovací smlouva - sponzorský dar od firmy Hellma	TAJ
USN RM 046/2012	BJ 34/2012	Míchací centrum Letňany - rozhodnutí MHMP o odvolání	
USN RM 047/2012	BJ 42/2012	Grant - Nadace ČES - grantové řízení "Oranžové hřiště"	ZS/Kop

Ing. Alexander Lochman  
starosta

Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

35. jednání

datum konání: 23.01.2012

---

čís. USN RM 029/2012 - USN RM 047/2012

.....  
**Ing. Alexander Lochman**  
*starosta*

.....  
**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**23.01.2012**

Číslo	Název	Předkladatel
029/2012	USN RM Žádost pana V. o odstranění stromu na hřbitově v Třeboradicích.	Štefan Pecník
030/2012	USN RM Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 30.09.2011.	Jana Příbylová
031/2012	USN RM Dohoda o postoupení práv a povinností zhotovitele ze smlouvy o zajištění úklidových prací - Nám. J.Berana 940 a Jizerská 932, Praha 9 - Čakovice uzavřené dne 30.5.2008	Jana Příbylová
032/2012	USN RM Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru - Něvská 586, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
033/2012	USN RM Nájemní smlouva - nebytový prostor Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
034/2012	USN RM Komise pro otevírání obálek na akce: 1) Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová č.p. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha 2) Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana č.p. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
035/2012	USN RM Dodatek č. 1 ke Smlouvě mandátní č. 116/11 - TDI na stavbě: Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698 Praha 9-Čakovice	Jaroslav Hodovník
036/2012	USN RM Žádost o vstup na pozemek parc. č. 1445 v k.ú. Čakovice, ul. U Červeného mlýnku za účelem vybudování vodovodní přípojky	Jaroslav Hodovník
037/2012	USN RM Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 109/11 - autorský dozor na stavbě: Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698.	Jaroslav Hodovník
038/2012	USN RM Návrh nařízení, kterým se mění nařízení č. 4/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává krajský regulační řád pro regulaci zdrojů v hl. městě Praze	Ing. Lucie Zemanová
039/2012	USN RM Předání pronajatého pozemku parc.č. 236, díl "d" obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
040/2012	USN RM Žádost o umístění reklamy	Ing. Lucie Zemanová
041/2012	USN RM Terénní a parkové úpravy k.ú. Čakovice na pozemcích parcel. č. 1317/2 a dalších	Bc. Blanka Klimešová
042/2012	USN RM Údržba prostorů v 2.NP budovy ÚMČ - Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
043/2012	USN RM SDH Miškovice - žádost o pronájem společenských prostor v čakovickém zámku	Ing. Milena Pekařová
044/2012	USN RM Instalace ústředny evakuačního rozhlasu do ZŠ Čakovice	Jaroslav Hodovník
045/2012	USN RM Darovací smlouva - sponzorský dar od firmy Hellma	Ing. Milena Pekařová
046/2012	USN RM Míchací centrum Letňany - rozhodnutí MHMP o odvolání	Ing. Alexander Lochman
047/2012	USN RM Grant - Nadace ČES - grantové řízení "Oranžové hřiště"	Mgr. Jana Kopecká

**Usnesení číslo: USN RM 029/2012****1****Rada městské části**1) **souhlasí**

s odstraněním stromu na Třeboradickém hřbitově p. č. 135 k. ú. Třeboradice u hrobu č. 9 od. I.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy  
informovat žadatele  
Termín: 06.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

nájemci provést bezpečnostní řez a redukční řezy u rizikových dřevin do 31. 3. 2012.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy  
kontrola plnění usnesení  
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 030/2012****2****Rada městské části**1) **bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.09.2011.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Pokračovat v evidenci dlužníků  
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 031/2012****3****Rada městské části**1) **neschvaluje**

dohodu o postoupení práv a povinností zhotovitele ze smlouvy o zajištění úklidových prací sportovní haly na adrese náměstí J.Berana 940, Praha 9 – Čakovice a sportovního hřiště na adrese Jizerská 932, Praha 9 – Čakovice.

5

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

výpověď ze Smlouvy o zajištění úklidových prací podle čl.IV, odstavec 3, uzavřenou s V. Š. a J. P., podnikajícími ve sdružení pod společným názvem Konsorcium DUHA, sídlo sdružení Něvská 587, Praha 9 – Čakovice. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem výpovědi.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpis výpovědi.  
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 032/2012**

**4**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru v objektu budovy Něvská 586, Praha 9 - Čakovice s panem V. Š. a panem J. P. podnikajícími ve sdružení pod jménem Konsorcium DUHA na adrese Něvská 587, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.3.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit dohodu k podpisu  
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 033/2012**

**5**

související USN RM 530/2011

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k nebytovému prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice s platností od 1.2.2012 na dobu určitou 1 rok se společností SUNNYWATT GROUP a.s. se sídlem Jizerská 322/35, Praha 9 - Čakovice, IČ : 28418069. Cena za pronájem je stanovena ve výši 1000,-Kč/m2/rok. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit smlouvu k podpisu  
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 034/2012****6**

související USN RM 529/2011

**Rada městské části**1) **schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akcí:

1) Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová č.p. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha

2) Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana č.p. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha

Komise ve složení: Ing. Richard Švarc, Jaroslav Hodovnick, Jana Přibylová, Markéta Bařková, Milan Bauman

Náhradníci: Jaroslav Hodovnick, Ing. arch. Pavel Šmíd, Filip Hrůza, Alena Šamalová  
Obálky se budou otevírat ve středu 25.1.2012 v 15,00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Přibylová, Vedoucí bytového odboru  
rozeslat jmenování členům komise  
Termín: 24.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 035/2012****7****Rada městské části**1) **schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě mandátní č. 116/11 na TDI stavby: "Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698 Praha 9-Čakovice", kterým se mění čl. 4 - Čas plnění.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem Dodatku č. 1.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV  
zaslat výpis usnesení a Dodatek č. 1 žadateli

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 036/2012****8****Rada městské části**1) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1445 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. U Červeného mlýnku za účelem vybudování vodovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojky.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracoval C - Projekt Ing. Marie

7

Matějková.

Žadatelem je paní L. V., kterou zastupuje pan František Šnobl, Cukrovarská 815, Praha 9-Čakovice.

O zábor komunikace (vozovka, zelený pás) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka, zelený pás) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Bude opatřen souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 037/2012**

**9**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 109/11 na autorský dozor stavby: "Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698 Praha 9 - Čakovice", kterým se mění počet hodin smluvených ve čl. 5 - Cena díla. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem Dodatku č. 1.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení a Dodatek č. 1 žadateli

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 038/2012**

**10**

8



**Rada městské části**1) **se seznámila**

s návrhem nařízení, kterým se mění nařízení č. 4/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává krajský regulační řád pro regulaci zdrojů v hlavním městě Praze a nemá námitek.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP OOP  
Termín: 06.02.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 039/2012****11**

související USN RM 248/2011

související USN RM 373/2011

související USN RM 518/2011

**Rada městské části**1) **trvá**

na svém usnesení č. USN RM 518/2011 odst. 2

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat bývalého nájemce  
Termín: 13.02.2012
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
provést kontrolu 30.4.2012  
Termín: 30.04.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 040/2012****12****Rada městské části**1) **souhlasí**

se zveřejněním záměru na umístění reklamy pana Pavla Bjalkovského, bytem Praha 10 na reklamní tabuli umístěné na pozemku parc.č. 1016 v obci Praha, k.ú. Čakovice na dobu neurčitou až do doby rekonstrukce ploch za cenu 5,- Kč/cm<sup>2</sup>/rok.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zveřejnit záměr na ÚD, připravit návrh nájemní smlouvy  
Termín: 20.02.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 041/2012****13**

9

související USN RM 080/2010

**Rada městské části**

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 080/2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 1)

2) **souhlasí**

se záměrem terénní a parkové úpravy na p.č. 1317/2-3, 1316//2-5 vše k.ú. Čakovice podle projektové dokumentace, kterou předložil František Jansa, Praha 9 - Kyje, za podmínky, že bude uzavřena smlouva o spolupráci mezi městskou částí a žadatelem, do které budou zapracovány zajišťovací a kontrolní mechanismy.

1. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností  
oznámít usnesení žadateli  
Termín: 31.01.2012

2. Bc. Blanka Klimešová, Zástupce starosty  
předložit smlouvu RMČ  
Termín: 06.02.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 1)

**Usnesení číslo: USN RM 042/2012**

**14**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

zajištění úpravy a údržby, včetně pořízení drobného hmotného majetku do prostorů 2. NP budovy ÚMČ - Nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice v celkové částce do 350.000,- Kč + DPH.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem objednávek.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit objednávky na jednotlivé práce a zajistit provádění prací  
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 043/2012**

**15**

**Rada městské části**

1) **souhlasí**

s pronájmem společenských prostor čakovického zámku (sál a přilehlé zázemí) Sboru dobrovolných hasičů Miškovice, pro Hasičský ples, který se bude konat 31.3.2012. Rada schvaluje sníženou cenu pronájmu 500,- Kč.

1. Jana Mládková, Účetní VHČ  
rezervovat prostory, dohody se SDH  
Termín: 30.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 044/2012****16****Rada městské části****1) schvaluje**

instalaci ústředny evakuačního rozhlasu v ZŠ Čakovice v rámci stavby "ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor". Dodavatelem ústředny je Spojmont Praha, v.o.s., Družnosti 4, 140 00 Praha 4. Cenová nabídka je 54 740,-Kč+DPH. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem objednávky na dodání a instalaci ústředny do ZŠ Čakovice.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 045/2012****17****Rada městské části****1) schvaluje**

přijetí sponzorského daru ve výši 30.000,- Kč určeného na rozvoj školství, který poskytuje firma Hellma Gastronomický servis Praha, spol. s r. o. a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem darovací smlouvy.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
přípravit darovací smlouvu k podpisu  
Termín: 06.02.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 046/2012****18****Rada městské části****1) rozhodla**

o podání správní žaloby na rozhodnutí OV MHMP Sp.zn. S-MHMP 908352/2011 OST/Ne/Vo ze dne 16.11.2011, o nepřipustném odvolání městské části Praha-Čakovice proti rozhodnutí o umístění stavby Míchací centrum Letňany, vydaném OV UR ÚMČ Praha 18.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) pověřuje**

starostu jednáním s právním zástupce, které bude směřovat k podání správní žaloby.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta  
jednání s právním zástupcem, podání žaloby do 3.2.  
Termín: 03.02.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 047/2012**

**19**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

podání žádosti o nadační příspěvek ve výši 1 mil. korun od Nadace ČES - grantové řízení "Oranžové hřiště" pro rok 2012, který bude použit na revitalizaci hřiště u budovy školní družiny v ulici Dyjská.

1. Mgr. Jana Kopecká, Zástupci vedení ÚMČPČ  
podat žádost o nadační příspěvek  
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---