

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 33****konané dne 19. 12. 2011****USN RM 514/2011 – 011/2012**

Přítomni: starosta - Ing. Alexander Lochman (kromě bodů 1 – 18 a 33 – 37)
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Kopecká, Bc. Blanka Klimešová
 radní - Ing. Richard Švarc, Ilona Bervicová (kromě bodu 10)
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluven: Ing. Michal Motyčka

Schválená usnesení:

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 514/2011	BJ 639/2011	Projekt Zelený prstenec	ZS/Vin
USN RM 515/2011	BJ 559/2011	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 13/22 obec Praha, k.ú. Miškovice pro upravené stání 1 ks sběrné nádoby - Společenství vlastníků Bendlova 161, Praha 9 - Miškovice	OŽPaMp/SI
USN RM 516/2011	BJ 570/2011	Záměr pronájmu částí pozemků parc.č. 1545/5 obec Praha, k.ú. Čakovice a parc.č. 341/1 obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 517/2011	BJ 586/2011	Smlouva o právu provést stavbu - Výstavba trafostanice Hellma Praha s.r.o. 22/0,4 kV - 400 kVA, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 518/2011	BJ 592/2011	Nájemní smlouva o pronájmu a nájmu pozemku (parc.č. 236, díl "d", obec Praha, k.ú. Třeboradice) pro zahrádkářské účely	OŽPaMp/Ze
USN RM 519/2011	BJ 600/2011	Žádost o převedení smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1529/2 k.ú. Čakovice z Bytového družstva Radbuzská 1 na Společenství pro dům Radbuzská 597, 598, 599, Praha	OŽPaMp/SI
USN RM 520/2011	BJ 612/2011	Žádost Osadního sdružení Třeboradice na pronájem částí pozemků parc.č. 483 a 136/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice, k instalaci 2 informačních tabulí.	OŽPaMp/SI
USN RM 521/2011	BJ 614/2011	Návrh nařízení, kterým se mění vyhláška č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvy v hl. městě Praze	OŽPaMp/Ko
USN RM 522/2011	BJ 616/2011	Návrh na vyhlášení památných stromů a registraci významného krajinného prvku	OŽPaMp/Ze
USN RM 523/2011	BJ 632/2011	Předání závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. na záměr "Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s."	OŽPaMp/SI
USN RM 524/2011	BJ 602/2011	Smlouvy - technická příprava a tisk časopisu U nás v Čakovicích	VSV

USN RM 525/2011	BJ 608/2011	Ceník inzerce časopisu U nás v Čakovicích - novelizace	VSV
USN RM 526/2011	BJ 603/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 527/2011	BJ 604/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 528/2011	BJ 613/2011	Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 529/2011	BJ 622/2011	Výměna střešního pláště - Homolová čp. 525, Praha 9 - Čakovice a výměna střešního pláště - nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - odstoupení od VŘ	OBHSB
USN RM 530/2011	BJ 625/2011	Záměr pronájmu nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 531/2011	BJ 615/2011	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Praha 4 - Písnice	OBHSB
USN RM 532/2011	BJ 624/2011	Rozpočtová opatření č. 5 roku 2011	FO/Kop
USN RM 533/2011	BJ 626/2011	Souhlas zřizovatele s odepsáním pohledávky příspěvkové organizace ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. J. Berana 500, za Občanským sdružením Fbc Ultima Praha, Prosecká 687	FO/Kop
USN RM 534/2011	BJ 627/2011	Odměny ředitele a ředitelek příspěvkových organizací MČ za druhé pololetí roku 2011	FO/Kop
USN RM 535/2011	BJ 605/2011	Žádost - povolení stavby na pozemku parc. č. 320/298 v k.ú. Třeboradice	INV
USN RM 536/2011	BJ 606/2011	Žádost o připojení pozemku parc. č. 263/1 na komunikaci parc. č. 487/1, ul. Tryskovická, vše v k.ú. Třeboradice	INV
USN RM 537/2011	BJ 623/2011	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697, 10/698, Praha 9 - Čakovice	INV
USN RM 538/2011	BJ 607/2011	Revokace Usnesení USN RM 262/2011	INV
USN RM 001/2012	BJ 619/2011	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	INV
USN RM 002/2012	BJ 628/2011	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 4.Q 2011	TAJ
USN RM 003/2012	BJ 617/2011	Dodatek ke Smlouvě o spolupráci - poskytování právních služeb, JUDr. Škáchová	TAJ
USN RM 004/2012	BJ 620/2011	Mezinárodní kampaň "Vlajka pro Tibet"	TAJ
USN RM 005/2012	BJ 631/2011	Vekra stavební s.r.o. - žádost o prodej částí pozemků parcel. č. 1452/1 a 1272, vše obec Praha. k.ú. Čakovice	TAJ
USN RM 006/2012	BJ 621/2011	Přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice III	ZS/Kop
USN RM 007/2012	BJ 633/2011	Žádost o pojmenování nové ulice "Slepice Zory"	OŽPaMp/Ze
USN RM 008/2012	BJ 634/2011	Smlouva o převodu hrobového příslušenství	OŽPaMp/Ze
USN RM 009/2012	BJ 637/2011	Škodní komise	TAJ

USN RM 010/2012	BJ 638/2011	Termíny jednání RMČ v 1. pololetí 2012	TAJ
USN RM 011/2012	BJ 585/2011	Výsadba dřevin - spol. EXPOINVEST s.r.o.	OŽPaMp/Ko

Odložené materiály:

	BJ 618/2011	Nabídka - projekt "Transparentní úřad"	TAJ
--	----------------	--	-----

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

33. jednání

datum konání: 19.12.2011

čís. USN RM 514/2011 - USN RM 011/2012

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
19.12.2011

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 514/2011	Projekt Zelený prstenec	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 515/2011	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 13/22 obec Praha, k.ú. Miškovice pro upravené stání 1 ks sběrné nádoby - Společenství vlastníků Bendlova 161, Praha 9 – Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 516/2011	Záměr pronájmu částí pozemků parc.č. 1545/5 obec Praha, k.ú. Čakovice a parc.č. 341/1 obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 517/2011	Smlouva o právu provést stavbu - Výstavba trafostanice Hellma Praha s.r.o. 22/0,4 kV - 400 kVA, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 518/2011	Nájemní smlouva o pronájmu a nájmu pozemku (parc.č. 236, díl "d", obec Praha, k.ú. Třeboradice) pro zahrádkářské účely	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 519/2011	Žádost o převedení smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1529/2 k.ú. Čakovice z Bytového družstva Radbuzská 1 na Společenství pro dům Radbuzská 597, 598, 599, Praha	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 520/2011	Žádost Osadního sdružení Třeboradice na pronájem částí pozemků parc.č. 483 a 136/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice, k instalaci 2 informačních tabulí.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 521/2011	Návrh nařízení, kterým se mění vyhláška č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvoř v hl. městě Praze	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 522/2011	Návrh na vyhlášení památných stromů a registraci významného krajinného prvku	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 523/2011	Předání závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. na záměr "Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s."	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 524/2011	Smlouvy - technická příprava a tisk časopisu U nás v Čakovicích	Simona Hradilová
USN RM 525/2011	Ceník inzerce časopisu U nás v Čakovicích - novelizace	Simona Hradilová
USN RM 526/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 527/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 528/2011	Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 529/2011	Výměna střešního pláště - Homolová čp. 525, Praha 9 - Čakovice a výměna střešního pláště - nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - odstoupení od VŘ	Jana Příbylová
USN RM	Záměr pronájmu nebytového prostoru	Jana Příbylová

530/2011	Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Praha 4 -	Jana Příbylová
531/2011	Písnice	
USN RM	Rozpočtová opatření č. 5 roku 2011	Ing. Michal Motyčka
532/2011		
USN RM	Souhlas zřizovatele s odepsáním pohledávky	Kopecká Jana Mgr.
533/2011	příspěvkové organizace ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. J. Berana 500, za Občanským sdružením Fbc Ultima Praha, Prosecká 687	
USN RM	Odměny ředitele a ředitelk příspěvkových	Kopecká Jana Mgr.
534/2011	organizací MČ za druhé pololetí roku 2011	
USN RM	Žádost - povolení stavby na pozemku parc. č.	Jaroslav Hodovník
535/2011	320/298 v k.ú. Třeboradice	
USN RM	Žádost o připojení pozemku parc. č. 263/1 na	Jaroslav Hodovník
536/2011	komunikaci parc. č. 487/1, ul. Tryskovická, vše v k.ú. Třeboradice	
USN RM	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba:	Jaroslav Hodovník
537/2011	Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697, 10/698, Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Revokace Usnesení USN RM 262/2011	Jaroslav Hodovník
538/2011		
USN RM	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba:	Jaroslav Hodovník
001/2012	ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	
USN RM	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 4.Q 2011	Ing. Milena Pekařová
002/2012		
USN RM	Dodatek ke Smlouvě o spolupráci - poskytování	Ing. Milena Pekařová
003/2012	právních služeb, JUDr. Škáchová	
USN RM	Mezinárodní kampaň "Vlajka pro Tibet"	Ing. Milena Pekařová
004/2012		
USN RM	Vekra stavební s.r.o. - žádost o prodej částí	Ing. Alexander Lochman
005/2012	pozemků parcel. č. 1452/1 a 1272, vše obec Praha. k.ú. Čakovice	
USN RM	Přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice III	
006/2012		
USN RM	Žádost o pojmenování nové ulice "Slepice Zory"	Ing. Lucie Zemanová
007/2012		
USN RM	Smlouva o převodu hrobového příslušenství	Ing. Lucie Zemanová
008/2012		
USN RM	Škodní komise	Ing. Milena Pekařová
009/2012		
USN RM	Termíny jednání RMČ v 1. pololetí 2012	Ing. Milena Pekařová
010/2012		
USN RM	Výsadba dřevin - spol. EXPOINVEST s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
011/2012		

Materiály odložené z programu jednání dne: 19.12.2011

Číslo	Název	Předkladatel
	Nabídka - projekt "Transparentní úřad"	Ing. Milena Pekařová

Usnesení číslo: USN RM 514/2011**1****Rada městské části****1) se seznámila**

s projektem Zelený prstenec.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) konstatuje, že

projekt Zelený prstenec je komplementární s projektem Třeboradické korzo, který připravuje v této lokalitě MČ.

K projektu Zelený prstenec, předkládanému v rámci grantového řízení na podporu projektů zlepšení stavu životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2012 Rozvojovým sdružením U Zámeckého parku z.s.p.o., IČ: 72547707, se sídlem Praha 9 – Čakovice, Hakenova 920/1, 196 00, RMČ dále konstatuje, že:

- cíl a účel projektu odpovídají územnímu plánu, situaci v dotčeném území a potřebám jeho obyvatel a jsou v souladu se záměry Městské části Praha – Čakovice;

- základní výstup projektu (ideová studie řešení zeleně v dotčeném území), vytvořený na podkladě a s přihlédnutím k výsledkům veřejné diskuze, bude představovat cenný koncepční materiál, který je Městská část Praha – Čakovice připravena v dotčeném území prosazovat;

- většina pozemků, kterých se projekt týká a které nejsou ve vlastnictví obyvatel Obytného komplexu U Zámeckého parku, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě Městské části Praha – Čakovice anebo bude do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha – Čakovice podle již uzavřených nebo předpokládaných dohod v dohledné převedena;

- Městská část Praha – Čakovice vyjadřuje projektu Zelený prstenec svoji podporu.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) žádá

průběžnou koordinaci projektu Zelený prstenec s projektem Třeboradické korzo pro dosažení potřebného synergického efektu obou projektů.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 515/2011**2****Rada městské části****1) schvaluje**návrh smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 13/22 v obci Praha, k. ú. Miškovice o výměře 4,6 m² se Společenstvím vlastníků Bendlova 161, Praha 9 - Miškovice, se sídlem Bendlova 161, 196 00 Praha 9 - Miškovice, IČ: 26510049, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem výpůjčky je umístění 1 ks kontejneru na směsný komunální odpad.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele

7

Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 516/2011

3

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

se záměrem pronájmu částí pozemků parc.č. 1545/5 obec Praha, k.ú. Čakovice a parc.č. 341/1 obec Praha, k.ú. Miškovice za účelem umístění plošné reklamy spol. MAXIMA REALITY, s.r.o., se sídlem Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1, IČ: 251 49 610.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 16.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 517/2011

4

související USN RM 408/2011

Rada městské části

1) **se seznámila**

se žádostí obchodní firmy Radko Vondra - PRIDOS v zastoupení investora stavby: "Výstavba trafostanice Hellma Praha s.r.o. 22/0,4 kV - 400 kVA, k.ú. Čakovice", kterým je spol. HELLMA Gastronomický servis Praha spol. s r.o., se sídlem Cukrovarská 33, 196 00 Praha 9 - Čakovice, o změnu schváleného návrhu smlouvy o právu provést stavbu.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **trvá**

na svém usnesení č. USN RM 408/2011 a konstatuje, že akceptuje ve schváleném návrhu smlouvy o právu provést stavbu pouze změnu termínu dokončení stavby v 1. Q.2014.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 518/2011

5

související USN RM 248/2011

související USN RM 228/2011

související USN RM 373/2011

8

Rada městské části1) **revokuje**

usnesení č. USN 373/2011 z 27. jednání rady MČ Praha-Čakovice, které se konalo dne 26.9.2011, z důvodu odstoupení druhého zájemce o pronájem pozemku.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **nesouhlasí**

s předáním pozemku parc.č. 236, díl "d" obec Praha, k.ú. Třeboradice, od bývalého nájemce a požaduje předat pozemek v původním stavu, t.j. vyklizený.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat bývalého nájemce
Termín: 28.12.2011

2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Provést kontrolu 30. 4. 2012
Termín: 30.04.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 519/2011**6****Rada městské části**1) **schvaluje**

návrh smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1529/2 obec Praha, k.ú. Čakovice, pro účely umístění 1 ks kontejneru z Bytového družstva Radbuzská 1 v likvidaci na Společenství pro dům Radbuzská 597, 598, 599, Praha, se sídlem Radbuzská 599/12, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 24136522 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 16.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 520/2011**7**

související USN RM 452/2011

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 482 a parc.č. 136/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice na umístění 2 informačních tabulí s Osadním sdružením Třeboradice, se sídlem V Pačátkách 225, 196 00 Praha 9-Třeboradice, IČ: 26610230 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem nájemní smlouvy.

9

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 23.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 521/2011**8****Rada městské části****1) bere na vědomí**

návrh nařízení, kterým se mění vyhláška č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvoř v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a nemá připomínek.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 522/2011**9****Rada městské části****1) se seznámila**

s dopisem OOP MHMP ze dne 6. 12. 2011 a konstatuje, že žádost, na jejímž základě byl tento dopis MČ odeslán, nebyla podána z pověření RMČ.

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

2) rozhodla

že na základě získání podrobnějších podkladů rozhodne o zaslání vlastní žádosti později.

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

3) ukládá

vedoucí OŽPaMp připravit návrh ekonomických, právních a jiných dopadů na údržbu a využívání parku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Připravit návrh dopadů dle usnesení
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

4) bere na vědomí

stanovisko OOP MHMP, že park je v současné době dobře udržován.

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 523/2011**10**

související USN RM 333/2011

10

Rada městské části1) **se seznámila**

se závěrem zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. na záměr "Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a. s."

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 524/2011**11**

související 473/2011

Rada městské části1) **schvaluje**

uzavření smlouvy se společností Trivia Group, spol. s r. o. na technickou přípravu časopisu U nás v Čakovicích a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností
přípravit smlouvu k podpisu
Termín: 02.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy se společností Vydavatelství MAC, spol. s r. o. na tisk časopisu U nás v Čakovicích a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností
přípravit smlouvu k podpisu
Termín: 02.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 525/2011**12****Rada městské části**1) **schvaluje**

novelu ceníku inzerce časopisu U nás v Čakovicích s platností od 1. 1. 2012.

1. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností
informovat inzerenty, zveřejnit ceník na www.cakovice.cz
Termín: 30.12.2011

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 526/2011**13****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní I. A., byt Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.02.2012 s možností prodloužení. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 527/2011**14****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem Z. L., byt Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.02.2012 s možností prodloužení. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 528/2011**15****Rada městské části****1) se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - AB-WELLBY, a.s., IČ 63998360 | |
| nabídková cena bez DPH | 399 003,-Kč |
| záruční doba | 60 měsíců |
| doba plnění | 69 dnů |
|
 | |
| - XEDOS, s. r.o., IČ 27121852 | |
| nabídková cena bez DPH | 428 177,-Kč |
| záruční doba | 60 měsíců |
| doba plnění | 30 dnů |
|
 | |
| - PLUMBER s.r.o., IČ 45799814 | |
| nabídková cena bez DPH | 396 134,-Kč |

12

záruční doba	60 měsíců
doba plnění	45 dnů
- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173	
nabídková cena bez DPH	521 185,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	44 dnů
- Jaroslav Kučírek, IČ 16920422	
nabídková cena bez DPH	349 102,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	47 dnů
- Projekty a stavby - CL, spol. s r.o., IČ 49901915	
nabídková cena bez DPH	577 055,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	33 prac. dnů
- LAKSTAV, s.r.o., IČ 27424570	
nabídková cena bez DPH	569 086,-Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	47 dnů

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. PLUMBER, s.r.o., Roosveltova 892/49, Praha 6, IČ 45799814
2. Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309, Praha 9, IČ 16920422
3. AB-WELLBY, a.s., Huťská 160, Kladno, IČ 63998360
4. XEDOS, s.r.o., Bělehradská 1402/47, Praha 2, IČ 27121852
5. ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173
6. LAKSTAV, s.r.o., Bílovská 758, Praha 5, IČ 27424570
7. Projekty a stavby-CL, spol. s r.o., Riegrova 1100, Roudnice n/L

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámí výsledky řízení účastníkům
Termín: 13.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice" se společností PLUMBER, s. r. o., IČ: 45799814 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 13.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 529/2011**16**

související USN RM 344/2011

související USN RM 347/2011

související USN RM 454/2011

Rada městské části1) **bere na vědomí**

odstoupení společnosti Klempík Stav, s.r.o., IČ 26184087 z výběrových řízení na akci "Výměna střešního pláště - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice" a akci "Výměna střešního pláště - nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice".

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

vypsát nová výběrová řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice" a pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice".

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit návrh výzev k podání cenových nabídek
Termín: 29.02.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 530/2011**17****Rada městské části**1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru v suterénu domu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice předem určenému zájemci společnosti SUNNYWATT GROUP a.s. se sídlem Jizerská 322/35, Praha 9 - Čakovice, IČ: 28418069 za cenu 1 000,- Kč/m2/rok na dobu určitou 1 rok.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 531/2011**18****Rada městské části**1) **souhlasí**

14

s dobrovolnou výměnou bytu Praha 9 - Čakovice, nájemce paní D. H. a bytu Praha 4 - Písnice, nájemci pan J. H. a paní D. H.
Nájemní smlouva k bytu Praha 9 - Čakovice bude uzavřena na dobu určitou, 1 rok s platností od 1.2.2012 a nájemné se stanovuje ve výši 89,57 Kč/m²/rok. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele a zajistit formality spojené s výměnou bytů
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 532/2011**19****Rada městské části****1) schvaluje**

přidělení účelové neinvestiční dotace ve výši 45 600,- Kč, za předpokladu schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
provede změnu rozpočtu dle usnesení rady a připraví materiál pro zastupitelstvo MČ

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 533/2011**20****Rada městské části****1) souhlasí**

s odepsáním pohledávky příspěvkové organizace ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. J. Berana 500, ve výši 2 400,- Kč, za Občanským sdružením Fbc Ultima Praha, Prosecká 687.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
oznámí usnesení rady řediteli ZŠ Dr. Edvarda Beneše

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 534/2011**21****Rada městské části****1) schvaluje**

jako zřizovatel příspěvkových organizací MČ Praha - Čakovice, odměny řediteli a ředitelkám příspěvkových organizací za 2. pololetí 2011.

15

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámí řediteli a ředitelkám PO usnesení rady

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 535/2011**22****Rada městské části****1) souhlasí**

s umístěním částečně zastřešeného přístřešku na pozemku parc. č. 320/298 v k.ú. Miškovice. Žadatelé jsou manželé R., bytem Praha 9.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 536/2011**23****Rada městské části****2) se seznámila**

se žádostí a pověřuje Investiční oddělení jednáním ve věci umístění sjezdu do Jirsákovy ulice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
projednat se žadatelem umístění sjezdu do Jirsákovy ul.
Termín: 16.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 537/2011**24****Rada městské části****1) souhlasí**

s čerpáním rozpočtové rezervy uvedené položky víceprací na stavbu "Přístavba a nástavba bytových domů U Párníků" - měření a regulace ústředního topení ve výši 59 050,00 Kč. Uvedená částka je bez DPH. MaR nebylo v projektu pro stavební povolení.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 538/2011**25****Rada městské části****1) revokuje**

Usnesení USN RM 262/2011 ze dne 18. 7. 2011.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

se změnou výjimečně přípustného funkčního využití území pro změnu v užívání části stavby v budově "H" v areálu IMPERA PARKU, Oderská 333, Praha 9 - Čakovice, pozemek parc. č. 1099/41 v katastrálním území Čakovice, z bývalého velkoskladu potravin na autoservis osobních automobilů včetně lakovny.

Podmínkou souhlasu je získání souhlasného stanoviska HS HMP, HZS HMP a dalších dotčených orgánů státní správy.

Souhlas Městské části Praha - Čakovice bude přílohou k žádosti pro změnu v užívání části stavby.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 001/2012**26****Rada městské části****1) souhlasí**

s čerpáním rozpočtové rezervy níže uvedených položek víceprací na stavbu ZŠ Čakovice - rozšíření učeben:

1) Nové přívodní kabely pro svítidla na chodbě a ve třídách 3. N.P.	6 942,00 Kč
2) Nový přívod pro rozvaděč Telefonika	4 292,00 Kč
3) Nová zásuvka a připravená trubka pro interaktivní tabuli	1 427,00 Kč
4) Zřízení 2 zásuvek DATA místo 1 zásuvky	1 351,00 Kč
5) Navýšení kabeláže pro DATA 2 zásuvky a zvýšení kategorie na cat 6	10 915,00 Kč
6) Nový přívod pro rozvaděč sirén	632,00 Kč
7) Nový přívod pro elektrické ovládání žaluzií	6 631,00 Kč

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení zhotoviteli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 002/2012**27****Rada městské části**1) **schvaluje**

1. vyplacení odměn za 4. čtvrtletí roku 2011 vedoucím odborů ÚMČ Praha – Čakovice.
2. vyplacení odměny za 4. čtvrtletí roku 2011 tajemnici ÚMČ Praha – Čakovice.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zahrnout odměny do výplaty za prosinec 2011, dle pokynů tajemnice
Termín: 31.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 003/2012**28**

související USN RM 164/2011

Rada městské části1) **souhlasí**

s rozšířením rozsahu poskytování bezplatné právní pomoci seniorům na 4 hod. týdně a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě o spolupráci s JUDr. Jiřinou Škáchovou.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
zajistit dodatek ke smlouvě
Termín: 31.12.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 004/2012**29****Rada městské části**1) **souhlasí**

s připojením se městské části Praha-Čakovice k mezinárodní akci Vlajka pro Tibet
Tibetská vlajka bude vyvěšena na budovu Radnice dne 10.3.2012.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
Zajistit vyvěšení vlajky
Termín: 10.03.2012

2. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností
oznámit OS Lungta
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 005/2012**30**

18

Rada městské části**1) bere na vědomí**

že v případě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 207/5 uzavřené mezi městskou částí Praha - Čakovice a společností GIP Schoellerova s.r.o. dne 18.3.2005 (na část pozemku parc. č. 1272 o výměře cca 113 m² obec Praha, k.ú. Čakovice) a dále v případě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 208/05 uzavřené mezi Městskou částí Praha - Čakovice a společností GIP Schoellerova s.r.o. dne 18.3.2005 (na část pozemku parcel. č. 1452/1 o výměře cca 275 m², obec Praha, k.ú. Čakovice, došlo ke zrušení těchto smluv, a to od samého počátku, neboť lhůta pro uzavření kupních smluv uplynula dne 18.3.2010.

Rada MČ odkládá rozhodnutí o prodeji těchto částí předmětných pozemků do vyřešení celého záměru zástavby lokality u zámku v Čakovicích.

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zaslat usnesení společnosti Vekra

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 006/2012**32****Rada městské části****1) souhlasí**

s přijetím sponzorského daru od pana S. Š. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

s přijetím sponzorského daru od paní K. K. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) souhlasí

s přijetím sponzorského daru od paní R. M. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4) souhlasí

s přijetím sponzorského daru od pana M. B. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5) **souhlasí**

s přijetím sponzorského daru od paní K. L. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6) **souhlasí**

s přijetím sponzorského daru od paní I. M. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7) **souhlasí**

s přijetím sponzorského daru od paní G. G. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8) **souhlasí**

s přijetím sponzorského daru od pana M. M., zastupující spol. EDR - Ceramic s.r.o. pro MŠ Čakovice III.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 007/2012

33

Rada městské části

1) **se seznámila**

20

s návrhem na pojmenování nové ulice v rámci projektu Čakovický park v Praze 9-Čakovicích a schvaluje pojmenování ulic podle ulic, na které navazují, t.j. Hakenova a Blachutova.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele a zaslat na místopisnou komisi MHMP
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: USN RM 008/2012

34

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o převodu správy hrobového příslušenství č. IV č. 64 na hřbitově v k.ú. Třeboradice s Hlavním městem Prahou č. INO/83/10/003271/2011 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 009/2012

35

Rada městské části

1) **jmenuje**

škodní komisi RMČ ve složení:
Bc. Blanka Klimešová, zástupce starosty
Ing. Milena Pekařová, tajemnice ÚMČ
Štefan Pecník, vedoucí OTS
Marcela Kopiczková, vedoucí FO
Ing. Lucie Zemanová, vedoucí OŽPaMp

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **žádá**

náhradu škody na zaměstnanci OTS V. K., který způsobil škodu při práci s motorovou kosou. Zaměstnanec uhradí zaměstnavateli 2490,- Kč, tj. 70% z ceny opravy poškozeného vozidla.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 010/2012

36

Rada městské části

21

1) **schvaluje**

termíny jednání rady městské části na 1. pololetí roku 2012:
9.1., 23.1., 6.2., 20.2., 5.3., 19.3., 2.4., 16.4., 30.4., 14.5., 28.5., 11.6., 25.6.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

termíny jednání zastupitelstva městské části na rok 2012:
7.3., 6.6., 5.9., 28.11.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 011/2012**37**

související USN RM 374/2011

Rada městské části1) **se seznámila**

se stanoviskem Komise pro životní prostředí k provedení vhodné náhradní výsadby na pozemku svěřeném do správy MČ Praha - Čakovice parc.č. 1514 obec Praha, k.ú. Čakovice (ulice Cukrovarská), uložené spol. EXPOINVEST s.r.o., se sídlem Školská 33/3, 250 92 Šestajovice okr. Praha - východ, IČ: 274 50 708 a s vyjádřením znalce Zdeňka Charváta k plánovaným výsadbám v ul. Cukrovarská.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

v souladu s usnesením č. USN RM 374/2011 s výsadbou 15 ks stromů, druh jeřáb (kultivar bude upřesněn), obvod kmene 16 - 18 cm, na pozemku parc.č. 1514 obec Praha, k.ú. Čakovice (ulice Cukrovarská), kterou provede spol. EXPOINVEST s.r.o., se sídlem Školská 33/3, 250 92 Šestajovice okr. Praha - východ, IČ: 274 50 708.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat spol. EXPOINVEST s.r.o.
Termín: 09.01.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)