

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 31****konané dne 21. 11. 2011****USN RM 477/2011 – 501/2011****Přítomni:**starosta - Ing. Alexander Lochman

zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Kopecká, Bc. Blanka Klimešová

radní - Ing. Richard Švarc (kromě bodu 2), Ing. Michal Motyčka (kromě bodů 10 - 11, 13

- 16, 18 - 20, 22 a 25) Ilona Bervicová

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Schválená usnesení:**

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 477/2011	BJ 578/2011	Vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití části pozemku parc. č. 1430/1 v k.ú. Čakovice	INV
USN RM 478/2011	BJ 562/2011	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	INV
USN RM 479/2011	BJ 579/2011	Revokace usnesení USN RM 457/2011- stavba: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	INV
USN RM 480/2011	BJ 573/2011	Žádost o převod dešťové kanalizace darovací smlouvou - dárce Proarch group, s.r.o.	OŽPaMp/Ze
USN RM 481/2011	BJ 552/2011	Žádost o vstup na pozemek parc. č. 1461 v k.ú. Čakovice, ul. Cukerní za účelem vybudování plynovodní přípojky	INV
USN RM 482/2011	BJ 553/2011	Vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území části pozemku parc. č. 1397 v k.ú. Čakovice	INV
USN RM 483/2011	BJ 206/2011	Žádost o stanovisko ke stavbě bytového domu a o souhlas s připojením pozemku, ul. Na Staré návsi, Praha 9 - Čakovice	INV
USN RM 484/2011	BJ 554/2011	Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2012	FO/Kop
USN RM 485/2011	BJ 555/2011	Rozpočtová opatření č. 4 roku 2011	FO/Kop
USN RM 486/2011	BJ 574/2011	Program 7. ZMČ	TAJ
USN RM 487/2011	BJ 565/2011	Příděl bytu Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 488/2011	BJ 572/2011	Žádost o zarovnání hranice pozemku parc.č. 13/17 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
USN RM	BJ	Příděl bytu Praha 9 - Čakovice	OBHSB

489/2011	567/2011		
USN RM 490/2011	BJ 568/2011	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 491/2011	BJ 558/2011	Komise pro otevírání obálek na akci Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská čp. 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 492/2011	BJ 560/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 493/2011	BJ 571/2011	Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I - hodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 494/2011	BJ 551/2011	Přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice I	ZASKo
USN RM 495/2011	BJ 561/2011	Osobní příplatek ředitelky MŠ I	ZASKo
USN RM 496/2011	BJ 563/2011	ZŠ - žádost o změnu zápisu do rejstříku škol (družina)	ZASKo
USN RM 497/2011	BJ 576/2011	Návrh na provádění údržby Třeboradického potoka - Povodí Labe	
USN RM 498/2011	BJ 577/2011	Odměny členů a předsedů komisí RMČ a výborů ZMČ za rok 2011	FO/Kop
USN RM 499/2011	BJ 580/2011	Darování pozemků parc.č. 1336/33 a 1336/34 v obci Praha, k.ú. Čakovice na stavbu parkoviště	OŽPaMp/Ze
USN RM 500/2011	BJ 581/2011	Žádost o projednání způsobu řešení statické dopravy sídliště Čakovice, ulice Litavská	OŽPaMp/Ze
USN RM 501/2011	BJ 582/2011	Finanční dar - diplomová práce, dopravní studie	TAJ

Ing. Alexander Lochman  
starosta

Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

31. jednání

datum konání: 21.11.2011

---

čís. USN RM 477/2011 - USN RM 501/2011

.....  
**Ing. Alexander Lochman**  
*starosta*

.....  
**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**21.11.2011**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 477/2011	Vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití části pozemku parc. č. 1430/1 v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 478/2011	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	Jaroslav Hodovník
USN RM 479/2011	Revokace usnesení USN RM 457/2011- stavba: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	Jaroslav Hodovník
USN RM 480/2011	Žádost o převod dešťové kanalizace darovací smlouvou - dárce Proarch group, s.r.o.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 481/2011	Žádost o vstup na pozemek parc. č. 1461 v k.ú. Čakovice, ul. Cukerní za účelem vybudování plynovodní přípojky	Jaroslav Hodovník
USN RM 482/2011	Vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území části pozemku parc. č. 1397 v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 483/2011	Žádost o stanovisko ke stavbě bytového domu a o souhlas s připojením pozemku, ul. Na Staré návsi, Praha 9 – Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 484/2011	Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2012	Ing. Michal Motyčka
USN RM 485/2011	Rozpočtová opatření č. 4 roku 2011	Ing. Michal Motyčka
USN RM 486/2011	Program 7. ZMČ	Ing. Milena Pekařová
USN RM 487/2011	Příděl bytu Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 488/2011	Žádost o zarovnání hranice pozemku parc.č. 13/17 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 489/2011	Příděl bytu Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 490/2011	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 491/2011	Komise pro otevírání obálek na akci Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská čp. 626, Praha-Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 492/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 493/2011	Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I - hodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 494/2011	Přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice I	Mgr. Jana Kopecká
USN RM 495/2011	Osobní příplatek ředitelky MŠ I	Mgr. Jana Kopecká
USN RM 496/2011	ZŠ - žádost o změnu zápisu do rejstříku škol (družina)	Mgr. Jana Kopecká
USN RM 497/2011	Návrh na provádění údržby Třeboradického potoka - Povodí Labe	Ing. Milena Pekařová

USN RM 498/2011	Odměny členů a předsedů komisí RMČ a výborů ZMČ za rok 2011	Ing. Michal Motyčka
USN RM 499/2011	Darování pozemků parc.č. 1336/33 a 1336/34 v obci Praha, k.ú. Čakovice na stavbu parkoviště	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 500/2011	Žádost o projednání způsobu řešení statické dopravy sídliště Čakovice, ulice Litavská	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 501/2011	Finanční dar - diplomová práce, dopravní studie	Ing. Milena Pekařová

**Usnesení číslo: USN RM 477/2011****1****Rada městské části****1) nesouhlasí**

se změnou využití části pozemku parc. č. 1430/1 v kat. území Čakovice, při ulici Kostelecká, Praha 9, o výměře cca 962 m<sup>2</sup> (ovocný sad) na prodejní plochu autobazaru. Žadatelem je pan M. Š., bytem Praha 8-Ďáblice, zastoupený na základě plné moci panem Františkem Šnoblem - PEGAS, IČ 13827251, Cukrovarská 815, Praha 9-Čakovice.

**Odůvodnění:**

Městská část Praha-Čakovice nesouhlasila s územním řízením o změně využití území předešlých podobných žádostí společností nebo soukromých osob, které při ulici Kostelecká provozují autobazar.

Nesouhlasné vyjádření bylo odůvodněno těmito argumenty, které platí i pro tuto žádost:

Hlavním důvodem je nevyřešená dopravní obslužnost v dané lokalitě, další zatížení komunikace ul. Kostelecká.

Projekt neřeší dopravu v klidu, což je zásadní nedostatek. Klienti autobazaru parkují na chodníku, který zde byl vybudován Městskou částí z důvodu bezpečnosti chodců, která je nyní výrazně ohrožena.

Dále nebezpečné situace vznikají při výjezdu ze soukromých pozemků, kde zaparkovaná auta na chodníku zabraňují výhledu a bezpečnému výjezdu na hlavní komunikaci, což způsobuje časté dopravní nehody.

Z urbanistického hlediska je požadavek MČ Praha-Čakovice, aby toto území sloužilo především k bydlení, například k zástavbě rodinných domků.

V neposlední řadě přibývají stížnosti občanů k přetížení komunikace a z toho pramenících důsledků (zvýšený hluk, zvýšená pracnost).

Plochy autobazaru nejsou stavebně-technicky řešeny tak, aby se zamezil únik ropných látek do půdy, případně podzemních vod a tím může docházet k jejich znečištění, ohrožení životního prostředí a zdraví občanů.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 478/2011****2****Rada městské části****1) souhlasí**

s čerpáním rozpočtové rezervy uvedených položek víceprací:

1) Bednění ztužujících věnců - zřízení .....	12 291,00 Kč
ztužující věnec nebyl v projektu	
2) Bednění ztužujících věnců - odstranění .....	3 095,70 Kč
ztužující věnec nebyl v projektu	
3) Výztuž ztužujících věnců z oceli 10505 .....	10 320,00 Kč
ztužující věnec nebyl v projektu	
4) Železobeton C 25/30 (B 30) .....	12 600,00 Kč
ztužující věnec nebyl v projektu	
5) Deska extrudovaný polystyren tl. 100 mm .....	6 394,05 Kč
zateplení ztužujícího věnce	
6) Přesun hmot pro budovy výšky do 12 m .....	1 778,00 Kč
7) Malba chodba 1. NP žlutá .....	1 680,00 Kč

6

malba po zazděných dveřích - sjednocení malby	
8) Obklad soklíku chodba 1. NP, výška 12 cm ....	696,00 Kč
soklík v místě zazděných dveřích - sjednocení soklíku	
9) Roleta textilní s kazetou .....	34 272,00 Kč
v rozpočtu SoD rolety pouze do jedné třídy	
10) Parapet dřevěný vnitřní smrk .....	9 847,00 Kč
parapety nejsou v rozpočtu SoD	
11) Vyvrtání otvorů pro ověření tl. zdiva .....	972,00 Kč
požadavek projektanta	
12) Sádkartonové předstěny bez izolace .....	53 650,00 Kč
obklad stáv. zdiva	

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2) **souhlasí**

s odpočtem uvedených položek méněprací:

13) Vyhlazení malířskou masou jednonásobně .....	- 2 097,46 Kč
navazuje na pol. č. 19	
14) Vyhlazení malířskou masou dvojnásobně .....	- 1 763,58 Kč
navazuje na pol. č. 19	
15) Oprava vnitřních omítek štukových stěn .....	- 6 984,00 Kč
navazuje na pol. č. 19	

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 3) **ukládá**

prověřit s ředitelem ZŠ současnou nájemní smlouvu s O2 v souvislosti se stavebními pracemi.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
prověřit znění smlouvy  
Termín: 05.12.2011

2. Mgr. Jana Kopecká, Zástupci vedení ÚMČPČ  
prověřit znění smlouvy  
Termín: 05.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **Usnesení číslo: USN RM 479/2011**

**3**

### **Rada městské části**

#### 1) **nesouhlasí**

s prodloužením termínu dokončení díla stavby: "ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor" do 19. prosince 2011 a ponechává v platnosti termín dokončení 1.

7

prosince 2011 dle návrhu Dodatku č. 1.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### **Usnesení číslo: USN RM 480/2011**

**4**

##### **Rada městské části**

###### 1) **nesouhlasí**

se žádostí o převod dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby "Obytný soubor Na Kačence" darováním od společnosti Proarch group, s.r.o., IČ: 26436531, se sídlem: Nad Petruskou 6/639, 120 00 Praha 2.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### **Usnesení číslo: USN RM 481/2011**

**5**

##### **Rada městské části**

###### 1) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1461 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Cukerní za účelem vybudování plynovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojky.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracoval TZB Konzult Prague s.r.o., Ing. Ondřej Žídek.

Žadatelem je společnost REFIREAL, s.r.o., investorem, budoucím vlastníkem přípojky též společnost REFIREAL, s.r.o. se sídlem Kladrubská 309, 199 00 Praha 9-Letňany.

O zábor komunikace (vozovka, chodník) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka, chodník) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

###### 2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.



2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 482/2011****6****Rada městské části****1) nesouhlasí**

se změnou využití území části pozemku parc. č. 1397 v kat. území Čakovice, při ulici Kostelecká, Praha 9, o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> (orná půda) na prodejní plochu autobazaru na dobu dočasnou do 31. 12. 2021.

Žadatelem je společnost Expert car s.r.o., IČ 27079872, Jablonecká 411/48, Praha 9, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AZ KOMPLET Praha s.r.o., IČ 25630369, Poděbradská 520/24, Praha 9.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 483/2011****7****Rada městské části****1) nesouhlasí**

s umístěním třípodlažního bytového domu s technickým suterénem na pozemcích parc. č. 10 a 11 v k.ú. Čakovice, při ul. Na Staré návsi a to zejména z toho důvodu, že v dané lokalitě je nedostatek parkovacích míst a z důvodu nevhodného urbanistického a architektonického řešení.

Žadatelem je pan F. H., Praha - Kobylisy. Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracovala Ing. Ladislava Kopecká, Ouhrabkova 785, Praha 9 - Čakovice v květnu 2007.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

**2) nesouhlasí**

s připojením pozemků parc. č. 10, 11 ke komunikaci ul. Na Staré návsi parc. č. 1557/1 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice pro vybudování nového sjezdu.

4. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

**Usnesení číslo: USN RM 484/2011****8****Rada městské části****1) schvaluje**

Zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria v období od 1.1.2012 do schválení rozpočtu pro rok 2012 takto:

1. Měsíční výdaje bude městská část čerpat nejvýše do 1/12 schváleného rozpočtu roku 2011 s tím, že městská část bude v období rozpočtového provizoria dbát na plynulost finančního hospodaření při plnění zákonných a smluvních povinností.
1. Městská část v tomto období nebude uzavírat smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
1. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jejich schválení.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru připraví podklady na ZMČ, které se bude konat dne 7.12.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 485/2011****9****Rada městské části****1) souhlasí**

s rozpočtovým opatřením č. 4 roku 2011, tak jak je uvedeno v tabulce č. 1 a 2.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru připraví rozpočtové opatření č. 4 do ZMČ konaného dne 7.12.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 486/2011****10****Rada městské části****1) schvaluje**

Program:

Úvod

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 6. a 7. ZMČ
2. Rozpočtová opatření č. 4 roku 2011 - předkládá ing. M. Motyčka
3. Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2012 - předkládá ing. M. Motyčka
4. Odměny členů a předsedů komisí - předkládá ing. M. Motyčka

10

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice - předkládá ing. J. Švarc
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. - pozemky parc.č. 367/6 a 367/16 v obci Praha, k.ú. Miškovice - předkládá ing. J. Švarc
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - PREDistribuce, a.s. - parc.č. 51/1 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice - předkládá ing. J. Švarc
8. Uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 53 v obci Praha, k.ú. Čakovice - předkládá ing. J. Vintiška
9. Koupě garáže postavené na pozemku parc.č. 1348/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice - předkládá ing. J. Vintiška
10. Prodej pozemku parc. č. 330/50 v obci Praha, k.ú. Miškovice - předkládá ing. J. Vintiška
11. Jednací řád - předkládá Bc. B. Klimešová
12. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Dr. E. Beneše, Čakovice - předkládá Mgr. J. Kopecká
13. Diskuse zastupitelů
14. Závěr

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **Usnesení číslo: USN RM 487/2011**

**11**

#### **Rada městské části**

##### **1) schvaluje**

na základě doporučení bytové a sociální komise přidělení bytu Praha 9 - Čakovice, paní K. B., trvale bytem Praha 9 - Čakovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.12.2011. Nájemné se stanovuje na výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
připravit nájemní smlouvu k podpisu a zajistit náležitosti spojené s přidělením bytu  
Termín: 30.11.2011

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

### **Usnesení číslo: USN RM 488/2011**

**12**

#### **Rada městské části**

##### **1) souhlasí**

se záměrem směny části pozemku parc.č. 13/13 (vlastník HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) a parc.č. 13/17 (vlastník SJM Ing. P. S., bytem Jičín, Nové Město a RNDr. E. S. bytem Praha - Střížkov, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zajistit oddělovací GP a znalecký posudek, zveřejnit

11

záměr na úřední desce, připravit materiál na jednání ZMČ  
Termín: 31.12.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 489/2011****13****Rada městské části****1) schvaluje**

přidělení bytu Praha 9 - Čakovice, panu Z. H. a paní J. K., oba trvale bytem Praha 9 - Čakovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.1.2012. Podmínkou přidělu bytu je, že současně užívaný byt pan Z. H. vrátí MČ. Nájemné se stanovuje ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
připravit nájemní smlouvu k podpisu a zajistit náležitosti spojené s přidělem bytu a s ukončením nájmu současně užívaného bytu  
Termín: 30.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 490/2011****14****Rada městské části****1) souhlasí**

s dobrovolnou výměnou bytu Praha 9 - Čakovice, nájemce bytu pan P. V. a bytu Praha 9 - Čakovice, nájemce paní M. B.  
Nájemní smlouva k bytu č.6, Praha 9 - Čakovice a nájemní smlouva k bytu č.4, Praha 9 - Čakovice bude uzavřena na dobu určitou, 1 roku s platností od 1.1.2012 a nájemné se stanovuje ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemních smluv.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat žadatele a zajistit formality spojené s výměnou bytů  
Termín: 31.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 491/2011****15****Rada městské části****1) schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k

12

podání cenové nabídky na realizaci akce "Oprava bytů č. 13, 14 a 15, Myjavská čp. 626, Praha 9 - Čakovice".

Komise ve složení: Bc. Blanka Klimešová, Jana Příbylová, Markéta Baťková, Ljuba Straková, Jaroslav Hodovnick

Náhradníci: Alena Šamalová, Milan Bauman, Jindra Soroková

Obálky se budou otevírat ve středu 7.12.2011 v 15.00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
rozeslat jmenování členům komise  
Termín: 02.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### Usnesení číslo: USN RM 492/2011

16

#### Rada městské části

##### 1) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu pana R. H. k bytu Praha 9 - Čakovice ke dni 30.11.2011. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit dohodu k podpisu.  
Termín: 30.11.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### Usnesení číslo: USN RM 493/2011

17

související BJ 469/2011

#### Rada městské části

##### 1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- InterGast, a.s., IČ 62917153

nabídková cena bez DPH	3 425 497,80Kč
záruční doba	24 měsíců
doba plnění	7 dnů

- GAMA HOLDING Praha, a.s., IČ 26467259

nabídková cena bez DPH	1 955 447,-Kč
záruční doba	60 měsíců
stavba,	
	30 měsíců gastro
doba plnění	42 dnů

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení dle hodnotících kritérií:

1. GAMA HOLDING Praha, a.s., Budějovická 220, Jesenice u Prahy, IČ 26467259
2. Intergast, a.s., Na Vinobraní 1792/55, Praha 10, IČ 62917153

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
oznámí výsledky řízení účastníkům  
Termín: 28.11.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I", Něvská č.p. 830, Praha 9 - Čakovice se společností GAMA HOLDING Praha, a. s., IČ 26467259 a požaduje její předložení k odsouhlasení.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
předložit smlouvu k odsouhlasení  
Termín: 05.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

**Usnesení číslo: USN RM 494/2011**

**18**

**Rada městské části**

1) **souhlasí**

s přijetím sponzorského daru 5 000,- Kč od paní E. U. pro MŠ Čakovice I.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s přijetím sponzorského daru 5 000,- Kč od pana P. H. pro MŠ Čakovice I.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 495/2011**

**19**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

osobní příplatek (§ 131 ZP) od 1. 12. 2011 a pověřuje zástupkyni starosty Mgr. Janu Kopeckou podpisem platového výměru.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
připravit platový výměr k podpisu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 496/2011****20****Rada městské části****1) souhlasí**

s navýšením kapacity školní družiny při ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice z původních 240 na 300 dětí a s podáním žádosti o tuto změnu v rejstříku škol a školských zařízení na MHMP - OŠ.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
zajistit podání žádosti spolu s ředitelem ZŠ

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 497/2011****21****Rada městské části****1) souhlasí**

s následujícím způsobem provádění údržby Třeboradického potoka na pozemku parc. č. 541, k.ú. Třeboradice:

Údržba Třeboradického potoka na pozemku parc. č. 541, k.ú. Třeboradice bude organizací Povodí Labe, státní podnik, prováděna přístupem z pozemku parc. č. 236, k.ú. Třeboradice, obec hl. m. Praha (tj. levý břeh).

1. Renata Fuchsová, Referent sekretariátu  
zaslat výpis usnesení Povodí Labe  
Termín: 25.11.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 498/2011****22****Rada městské části****1) schvaluje**

odměny navržené předsedy komisí a výborů pro členy komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva za rok 2011 uvedené v příloze a odměny předsedům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva v této výši:

2000,- Kč komise školská - Mgr. Soňa Černá

2000,- Kč komise pro bezpečnost a dopravu - Bc. Daniel Škovran

2000,- Kč komise pro sport a tělovýchovu - Pavel Kott

1000,- Kč komise pro podporu podnikání - Roman Hnik  
 2000,- Kč komise pro Třeboradice - František Kazda

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
 připraví podklady pro ZMČ konané dne 7.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 499/2011**

**23**

související USN RM 377/2010

související USN RM 502/2010

související BJ 413/2010

**Rada městské části**

1) **se seznámila**

se žádostí Bytového družstva Kysucká 1, IČ: 264 76 401, se sídlem Praha 9-Čakovice, Kysucká 691/1, PSČ 196 00 o realizaci převodu pozemků k výstavbě parkoviště a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
 informovat žadatele  
 Termín: 14.12.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 500/2011**

**24**

související USN RM 126/2011

související USN RM 032/2011

související USN RM 104/2008

**Rada městské části**

1) **se seznámila**

se žádostí Společenství vlastníků Litavská 603, 604 a 605, IČ: 276 07 046, se sídlem Praha 9, Litavská 604 o řešení problematiky parkování a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
 informovat žadatele  
 Termín: 14.12.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 501/2011**

**25**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

poskytnutí daru ve výši 15 000,- panu P. J., jako příspěvek k pokrytí nákladů na dopravní průzkum na území MČ, který bude provádět v rámci své diplomové



práce. Výsledky tohoto průzkumu a návrhy řešení dopravní situace budou poskytnuty MČ zdarma. Rada pověřuje starostu uzavřením a podpisem darovací smlouvy.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
zajistit přípravu a podpis smlouvy  
Termín: 28.11.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---