

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 26****konané dne 12. 9. 2011****USN RM 333/2011 – 364/2011****Přítomni:** starosta - Ing. Alexander Lochman

zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška (kromě bodů 5 – 8), Mgr. Kopecká, Bc. Blanka Klimešová

radní - Ing. Richard Švarc, Ilona Bervicová

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluven: Ing. Michal Motyčka**Schválená usnesení:**

P.Č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 333/2011	BJ 393/2011	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. - záměr "Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s."	OŽPaMp/Ze
2	USN RM 334/2011	BJ 420/2011	Pojmenování ulice - obytný soubor "Za Panskou stodolou"	
3	USN RM 335/2011	BJ 431/2011	Účelové investiční granty v oblasti tělovýchovy a sportu	TAJ
4	USN RM 336/2011	BJ 383/2011	st. č. 3119 TV Čakovice-etapa 0010 komunikace Třeboradice, žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení	INV
5	USN RM 337/2011	BJ 381/2011	Žádost o připojení pozemku parc. č. 887/2 na komunikaci parc. č. 1510 - k.ú. Čakovice	INV
6	USN RM 338/2011	BJ 397/2011	Smlouva o provedení stavby - umístění zahradního přístřešku (pergoly) v Mateřském centru Cirkus v Praze 9-Čakovicích	INV
7	USN RM 339/2011	BJ 401/2011	Změnové listy - Rekonstrukce a nástavba bytových domů U Párníků 8/697, 10/698 Praha 9 - Čakovice	INV
8	USN RM 340/2011	BJ 402/2011	Žádost o povolení vstupu na pozemek parc. č. 1567/1 v k.ú. Čakovice za účelem přeložení domovní elektro přípojky do nové rozvodné skříně	INV
9	USN RM 342/2011	BJ 395/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10	USN RM 343/2011	BJ 400/2011	Výměna bytu Praha 9 - Čakovice a Zlín	OBHSB

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

11	USN RM 344/2011	BJ 410/2011	Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
12	USN RM 345/2011	BJ 405/2011	Pohledávka k bytu Praha 9 - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 346/2011	BJ 414/2011	Návrh záměru MČ Praha - Čakovice o výpůjčce budovy č.p.29 postavené na pozemku parc.č.12 a pozemku parc.č.12, vše v k.ú.Čakovice, obec Praha	OBHSB
14	USN RM 347/2011	BJ 406/2011	Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
15	USN RM 348/2011	BJ 396/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 349/2011	BJ 408/2011	Žádost o snížení ceny pronájmu sportovní haly - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 350/2011	BJ 411/2011	Žádost o projednání bytové situace	OBHSB
18	USN RM 351/2011	BJ 422/2011	Dodatek č.6 k nájemní smlouvě nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 352/2011	BJ 404/2011	Komise pro otevírání obálek na akci: Oprava kanalizační přípojky Kysucká čp. 655-6 a čp. 657-8, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
20	USN RM 353/2011	BJ 425/2011	Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele návrhu a úpravy sálu a salonku - Cukrovarská 1, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
21	USN RM 354/2011	BJ 398/2011	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s. na uložení kabelového vedení do pozemku 1452/2, 1452/3, 1265/13, 1285/2, 1288/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
22	USN RM 355/2011	BJ 409/2011	Koupě garáže postavené na pozemku parc.č. 1348/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
23	USN RM 356/2011	BJ 413/2011	Žádost o pronájem obecního pozemku pro provoz kontejnerové kavárny	
24	USN RM 357/2011	BJ 424/2011	Čakovické posvícení	So
25	USN RM 358/2011	BJ 426/2011	Schválení studie - Adaptace objektu Cukrovarská 230/1, Čakovice	ZAS_VEDK
26	USN RM 359/2011	BJ 421/2011	Dorovnání dotace na asistenta pedagoga v MŠ Čakovice II za období 1.1.2011 až 31.8.2011	FO/Kop
27	USN RM 360/2011	BJ 412/2011	Nabídka výstavby a pronájmu mateřské školy se zahradou (Impera s.r.o.)	TAJ
28	USN RM 361/2011	BJ 415/2011	Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1015 v k.ú. Třeboradice	TAJ
29	USN RM 362/2011	BJ 416/2011	Žádost o změnu územního plánu SU HMP na pozemcích 1309/4, 1309/6, 1309/38 a 1307 v k.ú. Čakovice	TAJ
30	USN RM 363/2011	BJ 417/2011	Žádost o změnu územního plánu SU HMP na pozemcích parc. č. 1309/5 a 1309/28 v k.ú. Čakovice	TAJ
31	USN RM 364/2011	BJ 434/2011	Personální, ekonomický a technický audit OTS ÚMČ	ZS BK

Odložené materiály:

		BJ 423/2011	Údržba prostorů v 2.NP budovy ÚMČ - nám.25.března 121, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
		BJ 418/2011	Žádost o vyjádření k uvažované stavbě dětského hřiště na poz. parc. č. 1292/14 v k.ú. Čakovice	TAJ

Zamítnuté materiály:

		BJ 407/2011	Revitalizace v Miškovicích - Rekonstrukce chodníku a schodiště k čp 161 a úpravy okolo dešťové vpusti	INV
--	--	----------------	--	-----

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

26. jednání

datum konání: 12.09.2011

čís. USN RM 333/2011 - USN RM 364/2011

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
12.09.2011

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 333/2011	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. - záměr "Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s."	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 334/2011	Pojmenování ulice - obytný soubor "Za Panskou štololou"	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 335/2011	Účelové investiční granty v oblasti tělovýchovy a sportu	Ing. Milena Pekařová
USN RM 336/2011	st. č. 3119 TV Čakovice-etapa 0010 komunikace Třeboradice, žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení	Jaroslav Hodovnick
USN RM 337/2011	Žádost o připojení pozemku parc. č. 887/2 na komunikaci parc. č. 1510 - k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovnick
USN RM 338/2011	Smlouva o provedení stavby - umístění zahradního přístřešku (pergoly) v Mateřském centru Cirkus v Praze 9-Čakovicích	Jaroslav Hodovnick
USN RM 339/2011	Změnové listy - Rekonstrukce a nástavba bytových domů U Párníků 8/697, 10/698 Praha 9 - Čakovice	Jaroslav Hodovnick
USN RM 340/2011	Žádost o povolení vstupu na pozemek parc. č. 1567/1 v k.ú. Čakovice za účelem přeložení domovní elektro přípojky do nové rozvodné skříně	Jaroslav Hodovnick
USN RM 342/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 343/2011	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Zlín	Jana Příbylová
USN RM 344/2011	Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 345/2011	Pohledávka k bytu Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 346/2011	Návrh záměru MČ Praha - Čakovice o výpůjčce budovy č.p.29 postavené na pozemku parc.č.12 a pozemku parc.č.12, vše v k.ú.Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 347/2011	Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 348/2011	Dohoda o ukončení nájmu bytu Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 349/2011	Žádost o snížení ceny pronájmu sportovní haly - nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 350/2011	Žádost o projednání bytové situace	Jana Příbylová
USN RM 351/2011	Dodatek č.6 k nájemní smlouvě nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 352/2011	Komise pro otevírání obálek na akci: Oprava kanalizační přípojky Kysucká čp. 655-6 a čp. 657-8, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

USN RM 353/2011	Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele návrhu a úpravy sálu a salonku - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 354/2011	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce a.s. na uložení kabelového vedení do pozemku 1452/2, 1452/3, 1265/13, 1285/2, 1288/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 355/2011	Koupě garáže postavené na pozemku parc.č. 1348/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 356/2011	Žádost o pronájem obecního pozemku pro provoz kontejnerové kavárny	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 357/2011	Čakovické posvícení	Ing. Milena Pekařová
USN RM 358/2011	Schválení studie - Adaptace objektu Cukrovarská 230/1, Čakovice	
USN RM 359/2011	Dorovnání dotace na asistenta pedagoga v MŠ Čakovice II za období 1.1.2011 až 31.8.2011	Mgr. Jana Kopecká
USN RM 360/2011	Nabídka výstavby a pronájmu mateřské školy se zahradou (Impera s.r.o.)	Ing. Milena Pekařová
USN RM 361/2011	Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1015 v k.ú. Třeboradice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 362/2011	Žádost o změnu územního plánu SU HMP na pozemcích 1309/4, 1309/6, 1309/38 a 1307 v k.ú. Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 363/2011	Žádost o změnu územního plánu SU HMP na pozemcích parc. č. 1309/5 a 1309/28 v k.ú. Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 364/2011	Personální, ekonomický a technický audit OTS ÚMČ	Bc. Blanka Klimešová

Materiály odložené z programu jednání dne: 12.09.2011

Číslo	Název	Předkladatel
	Údržba prostorů v 2.NP budovy ÚMČ - nám.25.března 121, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
	Žádost o vyjádření k uvažované stavbě dětského hřiště na poz. parc. č. 1292/14 v k.ú. Čakovice	Ing. Milena Pekařová

Materiály zamítnuty na programu jednání dne: 12.09.2011

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 341/2011	Revitalizace v Miškovících - Rekonstrukce chodníku a schodiště k čp 161 a úpravy okolo dešťové vpusti	Jaroslav Hodovník

Usnesení číslo: USN RM 333/2011**1**

související USN RM 045/2011

související BJ 49/2011

Rada městské části1) **se seznámila**

se záměrem vybudování "Splaškového kanalizačního sběrače přes areál AVIA, a.s." v rámci zahájeného zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a k uvedenému záměru nemá připomínky.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat OOP MHMP
Termín: 13.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 334/2011**2****Rada městské části**1) **schvaluje**

název "Vrátenská" pro pojmenování nové ulice mezi ulicemi Polabskou a Cukrovarskou v k.ú. Miškovice (obytný soubor "Za Panskou stodolou").

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat usnesení na MHMP (místopisná komise).
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 335/2011**3**

související USN RM 276/2011

Rada městské části1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 276/2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

záměr vypsání účelových investičních grantů v oblasti tělovýchovy a sportu.

Základní parametry:

Projekt v hodnotě minimálně 100 000,- Kč

Spoluúčast městské části do výše 300 000,- Kč

Uvedení přínosu pro obyvatelstvo MČ Praha – Čakovice

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

text vyhlášení Účelové investiční granty v oblasti tělovýchovy a sportu v městské části Praha - Čakovice na rok 2011

7

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
zajistit zveřejnění na úřední desce a internetových stránkách
Termín: 15.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 336/2011**4****Rada městské části****1) souhlasí**

s realizací stavby č. 3119 TV Čakovice - etapa 0010 komunikace Třeboradice. Projektovou dokumentaci ve stupni DUR vypracoval PRO-CONSULT s.r.o., Dělnická 30, Praha 7, v 01/2011.

Investorem stavby je Hl. město Praha, OMI MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1, v zastoupení žadatele ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, Praha 8.

Usnesení Rady MČ Praha-Čakovice bude podkladem pro územní a stavební řízení.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 337/2011**5****Rada městské části****1) souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 887/2 ke komunikaci ul. Plajnerova parc. č. 1510 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vstup a vjezd) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdů ul. Plajnerova

O souhlas se záborem komunikace, chodníku musí žadatel požádat Odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha-Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z

komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Usnesení číslo: USN RM 338/2011**6****Rada městské části****1) schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o provedení stavby "Zahradní přístřešek (pergola) v Mateřském centru Cirkus" v Praze 9 - Čakovících a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 339/2011**7****Rada městské části****1) souhlasí**

se záměnou konstrukce stropu z keramického na montovaný železobetonový NORD na stavbě - Rekonstrukce a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698, Praha 9-Čakovice. Ze záměnou souhlasí autorský dozor - viz zápis z 3. kontrolního dne stavby.

Vodorovné konstrukce - 318.065,64Kč
(ocenění v rozpočtu smlouvy o dílo)
Vodorovné konstrukce - 288.022,48 Kč
(konstrukce NORD STROP)
Celkem úspora 30.043,16 Kč

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

s úsporou ve výši 15.588,90 Kč, která byla vyčíslena na svislých konstrukcích stavby - Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698, Praha 9-Čakovice.

Svislé konstrukce - 903.580,90 Kč
oceněný systém YTONG v rozpočtu ve smlouvě o dílo
Svislé konstrukce - 887. 992,00 Kč
systém Porotherm - prováděný dle PD pro stavební povolení

9

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 340/2011**8****Rada městské části****1) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1567/1 v obci Praha, k.ú.Čakovice, ul. Cukrovarská za účelem přeložení stávající elektro přípojky umístěné na domě čp. 866 do plotu na na pozemku parc. č. 1237/1 a 1236/1 v k.ú. Čakovice za podmínky uzavření smlouvy o přeložení přípojky. Žadatelem je Vojtěch Kopička a Marcela Kopyčková, oba bytem Cukrovarská 866/6 Praha 9, dále Jaroslav Šimáček a Elena Šimáčková, oba bytem Cukrovarská 94 Praha 9 a Eva Balážová, bytem Cukrovarská 125 Praha 9.

O zábor komunikace (chodník) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, na požádání bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodníku) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o přeložení přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 342/2011**9****Rada městské části****1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu pana M. H. a paní L. H. k bytu, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.8.2011.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 343/2011

10

Rada městské části

1) **souhlasí**

s dobrovolnou výměnou bytu Praha 9 - Čakovice, nájemce bytu paní V. T. a bytu Zlín, nájemce bytu pan P. T. s platností od 1.11.2011.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele a zajistit formality spojené s výměnou bytu
Termín: 31.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 344/2011

11

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha.
Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- TORISOL, s.r.o. IČ 61248509	
nabídková cena bez DPH	267 157,- Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	30 dnů
- Klempík - stav, s.r.o., IČ 26184087	
nabídková cena bez DPH	187 056,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	14 prac. dnů
- Tesařství Petr Ungermann, IČ 47046406	
nabídková cena bez DPH	283 470,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	45 dnů

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení dle hodnotících kritérií:

1. Klempík - stav, s.r.o., K Sádám 158, Praha 5, IČ 26184087
2. TORISOL, s.r.o., U Smaltovny 24, Praha 7, IČ 61248509
3. Tesařství Petr Ungermann, Legií 1603, Říčany, IČ 47046406

2. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámí výsledky řízení účastníkům
Termín: 16.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

schvaluje uzavření smlouvy o dílo "Výměna střešního pláště tělocvičny ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, k.ú. Čakovice, obec Praha" se společností Klempík - stav, s. r. o., IČ 26184087, a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 20.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 345/2011

12

Rada městské části

1) **souhlasí**

s úhradou paušálních nákladů ve výši 3500,- Kč + DPH na řízení exekuce povinných pana J. Z. a paní R. Z., spojené s neuhrazením dlužné částky za užívání bytu Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat AK Chytil
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 346/2011

13

Rada městské části

1) **neschvaluje**

návrh záměru MČ Praha - Čakovice o výpůjčce budovy č.p. 29 postavené na pozemku parc.č.12 a pozemku parc.č.12, vše v k.ú.Čakovice, obec Praha. Účelem výpůjčky je zájem zajistit pořádek a bezpečnost, kterou nabídla společnost MEDIA TRADE 2000, s.r.o., Cukrovarská 33, Praha 9 - Čakovice, IČ : 25023926

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 15.09.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

2) **ukládá**

zajistit nezbytně nutné zabezpečení objektu a úklid pozemku OTS.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

- 3) **ukládá**
přípravit záměr na využití objektu.

1. Ing. Alexander Lochman, Vedení ÚMČPČ
zajistit plnění usnesení
Termín: 17.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 347/2011

14

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- Klempík - stav, s.r.o., IČ 26184087

nabídková cena bez DPH	509 982,- Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	23 prac. dnů
- Tesařství Petr Ungermann, IČ 47046406

nabídková cena bez DPH	629 262,70,-Kč
záruční doba	65 měsíců
doba plnění	45 dnů

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení dle hodnotících kritérií:

1. Klempík - stav, s.r.o., K Sádčám 158, Praha 5, IČ 26184087
2. Tesařství Petr Ungermann, Legií 1603, Říčany, IČ 47046406

2. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámí výsledky řízení účastníkům
Termín: 16.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

schvaluje uzavření smlouvy o dílo "Výměna střešního pláště bytového domu - Homolová čp. 525, k.ú. Čakovice, obec Praha" se společností Klempík - stav, s. r.

o., IČ 26184087, a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 20.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 348/2011**15****Rada městské části****1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu pana P. S. a paní H. S. k bytu Praha 9 - Čakovice ke dni 31.8.2011 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 349/2011**16****Rada městské části****1) neschvaluje**

snížení hodinové sazby pro florbalový klub BLACK ANGELS, Jizerská 535, Praha 9 - Čakovice, IČ: 27029387.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) ukládá

OBH vyčíslit úroveň nákladů na provoz sportovní haly a zjistit výši tržního nájmu podobných prostor v okolí.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 03.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) ukládá

vypracovat návrh na průkazný systém evidence objednávek pronájmu haly.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení

Termín: 17.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 350/2011

17

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o byt, zařazenou do seznamu zájemců o byt pod č.02/11 včetně doložených podkladů - žadatelka paní L. C.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
pokračovat v evidenci žadatelky
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **konstatuje, že**

řešení a případné doporučení přidělu bytu ke schválení pro RMČ ponechává na bytové komisi.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 351/2011

18

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č.USN RM 310/2011 ze dne 22.8.2011.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

uzavření dodatku č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.5.1999, Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice s platností od 1.9.2011 na dobu určitou 1 roku s měsíční výpovědní lhůtou. Cena za pronájem se stanovuje ve výši 1.000,- Kč/m²/rok.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem tohoto dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit návrh dodatku č.6 k podpisu
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 352/2011

19

15

Rada městské části**1) schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce: Oprava kanalizační přípojky Kysucká čp. 655-6 a čp. 657-8, Praha 9 – Čakovice

Komise ve složení: Jana Příbylová, Markéta Bařková, Alena Šamalová, Jaroslav Hodovník, Ljuba Straková

Náhradníci: Romana Matysová, Ing. Richard Švarc, Milan Bauman, Marie Bukovská

Obálky se budou otevírat ve čtvrtek 29.9.2011 ve 14,00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 16.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 353/2011**20****Rada městské části****1) se seznámila**

s doručenými nabídkami vypsaného VŘ na úpravy sálu a salonku v budově Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice. Rada odkládá vyhodnocení nabídek na příští zasedání.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit nabídky do RMC
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 354/2011**21**

související USN RM 223/2011

související USN RM 074/2011

Rada městské části**1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene včetně harmonogramu se společností PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na stavbu, kterou investor nazval "Praha18-Čakovice, Oprava kVN mezi TS 65-TS 298" v pozemcích parc.č. 1452/2, 1452/3, 1265/13, 1285/2, 1288/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 03.10.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 355/2011

22

související BJ 433/2011
související USN RM 003/2011

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh kupní smlouvy a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ a zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 356/2011

23

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s pronájmem části pozemku ve správě MČ Praha - Čakovice p. Karlu Vojpichovi, bytem Litavská 604, 196 00 Praha 9 - Čakovice za účelem provozu kontejnerové kavárny.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 10.10.2011

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení číslo: USN RM 357/2011

24

Rada městské části

1) **schvaluje**

Program Čakovického posvícení konaného dne 1.10.2011:

- hlavní scéna na nám. J. Berana:
- 10.30 Zahájení a průvod
- 10.30 Komediantská pouliční pohádka
- 11.00 Klapeto
- 11.30 Spolek elegantních dam
- 12.30 Žongléři a komedianti
- 13.00 Ceremonie - přivítání starostou
- 13.30 Klapeto

14.00 Kankán a jiné šlágry
 14.15 Byla vojna byla
 14.30 Partie krásného dragouna
 15.00 Švejkův C.K. Kabaret
 18.00 Krušnohorský výběr
 20.00 DJ Marek a karaoke

-vedlejší scéna u kostela sv. Remigia:

13.00 Písničky jarmareční a jiné
 13.30 Vystoupení žáků ZŠ E. Benaše
 14.00 Pouliční jarmareční představeníčko
 14.30 Vystoupení žáků MŠ Třeboradice
 15.00 Přehlídka šatů
 15.30 Vystoupení žáků ZUŠ M. Podvalové
 16.00 Pohádka pro malé i nejmenší
 16.30 Vystoupení žáků ZUŠ M. Podvalové
 17.00 Komedianti a kejklíři
 17.30 P. Tománková - břišní tanec
 18.00 Ukončení programu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

náklady na pořádání akce:

program obě scény od firmy Gryff, Johnny servis - 6 ks toalet, 2 umyvadla a 10x odp. koše, poplatky OSA, dopravní značení, Krušnohorský výběr, DJ Marek a karaoke, občerstvení – zaměstnanci, břišní tanečnice P. Tománková, zvuk obě scény, kabeláž, zapojení prodejců, osvětlení, přejezdy, vybudování el. přípojky u kostela sv. Remigia, Athabaska - odměny pro děti, náklady na plakáty, billboard, tisk a roznáška letáků.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

1. Výši záboru veřejného prostranství 10,- Kč/m²/den
2. Příspěvek na služby 40,- Kč/m²/den
3. V případě potřeby prodejce připojení na elektrickou přípojku 100,- Kč/den

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 358/2011

25

Rada městské části

1) **neschvaluje**

studii objektu Cukrovarská 230/1, na MŠ - detašované pracoviště MŠ Čakovice I a ukládá projednat připomínky s projektantem.

1. Mgr. Jana Kopecká, Zástupci vedení ÚMČPČ
 projednat s projektantem
 Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 359/2011

26

Rada městské části

2) **souhlasí**

s použitím fondu odměn na chybějící plat asistenta pedagoga.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámí ředitelce MŠ Čakovice II usnesení rady
Termín: 23.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 360/2011

27

Rada městské části

1) **neschvaluje**

nabídku společnosti Impera spol. s r.o., na výstavbu a následný nájem mateřské školy pro potřeby městské části, která má být společností vybudována v lokalitě U Párníků.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Informovat společnost Impera s.r.o.
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení číslo: USN RM 361/2011

28

Rada městské části

1) **souhlasí**

s navrhovanou úpravou ÚP SÚ HMP č. U 1015 v k.ú. Třeboradice, kterou se mění míra využití území na pozemcích parcel. č. 467/2 a 467/3.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámí na odbor územního plánu MHMP
Termín: 19.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 362/2011

29

Rada městské části

1) **se seznámila**

19

s požadavkem vlastníků pozemků parcel č. 1309/4, 1309/6, 1309/38 a 1307 v k.ú. Čakovice na změnu platného ÚP SÚ HMP - změnu funkčního využití ploch z LR na VH a SP. Rada pověřuje zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou a Ing. Jiřího Vintišku dalším jednáním s žadatelem o záměru.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámí žadateli a OUP MHMP
Termín: 19.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 363/2011**30****Rada městské části****1) se seznámila**

s navrhovanou změnou platného ÚP SU HMP na pozemcích parcel. č. 1309/5 a 1309/28 v k.ú. Čakovice. Rada pověřuje zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou a Ing. Jiřího Vintišku dalším jednáním s žadatelem o změnu.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámí žadateli a OUP MHMP
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 364/2011**31****Rada městské části****1) ukládá**

tajemnici ÚMČ zajistit objednávku personálního, ekonomického a technického auditu odboru technická správa ÚMČ, který provede společnost Herta s.r.o., Praha 4, IČ 28180356. V rozsahu dle nabídky, cena 45 000,- Kč vč. DPH

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Objednat dle nabídky
Termín: 26.09.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)