



mc26es4190e7b8

Sp.zn.: 74 Nc 881/2006-6
082 EX 161/06 - 87

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 74 Nc 881/2006-6,082 EX 161/06, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 24.5.2006, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.151 Ro 384/2005, který vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 21.3.2006 a který se stal pravomocným dne a vykonatelným dne 19.4.2006, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

1. **Kubiš Peter, U Párníků 636/7, 196 00 Praha 9-Čakovice, narozen: 1.6.1978**
2. **Kubišová Jitka, U Párníků 636/7, 196 00 Praha 9-Čakovice, narozen: 7.7.1976**
Práv. zást. JUDr. Miroslav Křištof, advokát, Drahobejlova 1894/52, 19003, Praha 9

proti

povinnému:

1. **LIVERS s.r.o., K přejezdu 183, 196 00 Praha 9-Čakovice, IČ:25667319**

ve výši 200 000,00 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 336b a násl. a 336m zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje opakované dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání **opakované dražby** v souladu s ust. § 336m a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.

Den konání dražby:	18. října 2011
Místo konání dražby:	sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Přemyslovská 2346/11, Praha 3
Zahájení dražby:	14,00 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2

III.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na listu vlastnictví č. 1307 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Chocerady a katastrální území Vlkovec, tj. pozemek p.č. 655 o výměře 219 m² (ostatní plocha), pozemek p.č. 660/2 o výměře 242 m² (orná půda) a pozemky ve zjednodušené evidenci p.č. 656 o výměře 140 m², p.č. 657 o výměře 7269 m².

Popis nemovitostí a práva a závady spojené s nemovitostmi:

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 34/1144/2011 ze dne 13.5.2011, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo na www.exekuce-praha2.cz v sekci „ostatní“.

Jedná se o pozemky podle schváleného územního plánu pro obec Chocerady zařazené do ploch pro smíšené venkovské bydlení. Přípustné využití je výstavba rodinných domů. Pozemky jsou zatím bez inženýrských sítí a s přístupovou komunikací, která však ve stávajícím stavu neodpovídá technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Proto nezbytnou podmínkou povolení výstavby na předmětných pozemcích je rozšíření stávající komunikace v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (jednosměrná 6,5 m, jinak 8m). Tato omezující skutečnost byla jako závada v souladu s ust. § 336a odst. 1) písm. b) o.s.ř. oceněna částkou ve výši 200.000 Kč. Pro danou lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu vrtané studny.

Na prodávaných nemovitostech - pozemku parc.č. 660/2 pro k.ú. Vlkovec vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 649/2 pro k.ú. Vlkovec. Toto věcné břemeno prodejem v dražbě zanikne.

IV.

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. 34/1144/2011 ze dne 13.5.2011 soudního znalce. Podle znaleckého posudku činí výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení částku ve výši 873.000 Kč (slovy osm set sedmdesát tři tisíce korun českých).

Vzhledem k závadám ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. byla výsledná cena nemovitostí určena usnesením o ceně č.j. 74 Nc 881/2006-6, 082 EX 161/06-85 s účinky právní moci dnem 21.6.2011 ve výši celkem 673.000 Kč (slovy šest set sedmdesát tři tisíce korun českých).

V.

Vyvolávací cena – nejnižší podání činí v souladu s ust. § 336m odst. 3) o.s.ř. částku 336.500 Kč (slovy tři sta třicet šest tisíc pět set korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237-504/0600, variabilní symbol 16106, který je veden u GE Money Bank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 100.000 Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 3989237504/0600, variabilní symbol 16106 nejpozději dne 17.10.2011 nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději do 13,00 hodin dne 18.10.2011.**

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 9.8.2011

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2