

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6, JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 9 č.j. 73 Nc 1464/2008-5, ze dne 12.6.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 11.12.2007, č.j. 025 EZ 3490/07, jež vydal Lukeš Ondřej, Exekutorský zápis ze dne 24.1.2008, č.j. 025 EZ 153/08, jež vydal Lukeš Ondřej, ve věci:

oprávněného

ESSOX s.r.o., bytem/se sídlem Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26764652
zast.: Mgr. Uličný Daniel, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti

povinnému

Linhartová, roz. Ptačinská Ivana, bytem/se sídlem Cukerní 245/22, 190 00 Praha 9, nar. 19.10.1961

**o provedení exekuce pro 29555,-Kč s 0,1% úrokem z prodlení denně od 20.5.2008 do zaplacení, smluvní pokuta 2955,50Kč,
náklady exekuce a oprávněného
vydal tuto**

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 20.10.2011 ve 14:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3/12 na nemovitosti: pozemek p.č. 164 a p.č. 165 a budova č.p. 245 postavená na pozemku p.č. 164, LV č. 235, Katastrální území Čakovice a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/12 na nemovitosti (majetek v rámci SJM): pozemek p.č. 164 a p.č. 165 a budova č.p. 245 postavená na pozemku p.č. 164, LV č. 235, Katastrální území Čakovice, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



ÚMČ Praha-Čakovice
Doručeno: 29.08.2011
CJ 03737/2011 UMČPČ
listy přílohy:
druh:



mc26es4190e925

Jednopodlažní nepodsklepený krajní řadový zděný rodinný dům s obytným podkrovím byl vystavěn v roce 1926. Původně se jednalo o rodinný domek se dvěma bytovými jednotkami 1 + 1 bez příslušenství s páteří chodbou, se sedlovou střechou s polovalbou. V roce 1961 byl původní rodinný dům v jihovýchodním směru rozšířen o přístavbu kuchyně, před síně a koupelny s prádelnou s pultovou střechou, která byla v roce 1981 dodatečně povolena a zkolaudována. Podkroví bylo zobytněno, ale z dohledané stavební dokumentace nevyplývá v jakém období ani rozsahu. Střecha je pokryta pálenou taškovou krytinou. Rodinný dům je vystavěn z cihelného zdiva, fasáda je omítnuta stríkanou omítkou, která je již ve špatném stavu a opadává, sokl je kamenný, částečně omítnutý. Dveře jsou dřevěné, okna dřevěná dělená dvojitá, částečně plastová a střešní. Stav vnitřních konstrukcí nemohu podrobně popsat, z důvodu, že mi nebyl umožněn přístup dovnitř. Rodinný dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na plyn. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Lucie Cihelkové ze dne 31.12.2010, pod č.j. 953 - 93/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.
Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **2.211.000,- Kč**.

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.474.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.
Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

První novinová společnost a.s., Pápežská 2773/1, 193 00 Praha 20 - zástavní právo exekutorské
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 - zástavní právo exekutorské
Petr Roman PhDr., Buzulucká 589/1, 160 00 Praha 6 - zástavní právo exekutorské
Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, 639 00 Brno 39 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 25.8.2011

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Linhart Radek
Nevím Vladimír
Ptačinská Jindřiška
Svatková Jindřiška
První novinová společnost a.s.
Český inkasní kapitál, a.s.
Petr Roman PhDr.
Tessile ditta services a.s.
GE Money Bank, a. s. – zást. Mgr. Lucie Toniková, advokát
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor EÚ Praha 3
Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor EÚ Znojmo
Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno – venkov
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha-východ
JUDr. Igor Olma, soudní exekutor EÚ Svitavy
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy
Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor EÚ Teplice
DanCzek Teplice a.s., Tolstého 451, 415 03 Teplice
Úřad městské části Praha - Čakovice
Finanční úřad pro Prahu 9
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Praha