

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 7****konané dne 7. 2. 2011****USN RM 027/2011 – 040/2011**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, zástupce starosty – Ing. Jiří Vintiška  
radní – Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, DiS, Ilona Bervicová  
tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Omluveni:** Mgr. Jana Kopecká, Bc. Blanka Klimešová (dovolená)

**Schválená usnesení:**

P.č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 027/2011	BJ 15/2011	Stanovisko k umístění sázkového zařízení na adrese "Restaurace u Janouška", Cukrovarská 144/60, Praha 9 Čakovice.	FO
2	USN RM 028/2011	BJ 22/2011	Bytový dům na parcele č. 400/1, k.ú. Třeboradice, ul. Na Zlaté PD pro ÚR	INV
3	USN RM 029/2011	BJ 28/2011	Žádost o posunutí DZ B28 před č.p. 177 v ul. Dr. Marodyho směrem do ulice (od ulice Cukrovarské).	TS
4	USN RM 030/2011	BJ 29/2011	Žádost o vyhrazené parkovací místo pro držitele průkazu ZTP v ulici Myjavská před č.p. 625.	TS
5	USN RM 031/2011	BJ 32/2011	Žádost o bezúplatný převod pozemku za účelem stavby parkoviště pro Bytové družstvo Kysúcká IV	OŽPaMp/Ze
6	USN RM 032/2011	BJ 31/2011	Projektová dokumentace pro stavbu parkoviště na části pozemku parc.č.1195/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice - SVJ Litavská 603, 604 a 605	OŽPaMp/Ze
7	USN RM 033/2011	BJ 23/2011	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 479/75 obec Praha, k.ú. Třeboradice včetně parku - oddechové zóny	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 034/2011	BJ 25/2011	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ev. č. 122/07	
9	USN RM 035/2011	BJ 24/2011	Pozemek parc.č. 1252/33 v obci Praha, k.ú. Čakovce - možnost odkoupení spoluvlastnického podílu (předkupní právo)	
10	USN RM 036/2011	BJ 21/2011	Žádost o stanovisko k pronájmu (event. úplatnému převodu) části pozemku parc.č. 419/18 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI
11	USN RM 037/2011	BJ 26/2011	Dodávka a instalace protisněhových zábran na budovách sportovní haly a ZŠ - nám. J. Berana čp. 500 a čp. 940, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 038/2011	BJ 30/2011	Návrh na úpravu nájemní smlouvy na dobu určitou u přidělovaných bytů	OBHSB
13	USN RM	BJ	MŠ Čakovice III - žádost o souhlas s přijetím	TAJ

	039/2011	34/2011	sponzorského daru	
14	USN RM 040/2011	BJ 33/2011	Smlouva o zajišťování kontrolní činnosti - dodatek č. 2	TAJ

**Ing Alexander Lochman**  
starosta MČ Praha - Čakovice

**Ing Jiří Vintiška**  
zástupce starosty MČ Praha - Čakovice

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

7. jednání

datum konání: 07.02.2011

---

čís. USN RM 027/2011 - USN RM 040/2011

.....  
**Ing. Alexander Lochman**  
*starosta*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**07.02.2011**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 027/2011	Stanovisko k umístění sázkového zařízení na adrese "Restaurace u Janouška", Cukrovarská 144/60, Praha 9 Čakovice.	Kopičková Marcela
USN RM 028/2011	Bytový dům na parcele č. 400/1, k.ú. Třeboradice, ul. Na Zlaté PD pro ÚR	Hodovnick Jaroslav
USN RM 029/2011	Žádost o posunutí DZ B28 před č.p. 177 v ul. Dr. Marodyho směrem do ulice (od ulice Cukrovarské).	Pecník Štefan
USN RM 030/2011	Žádost o vyhrazené parkovací místo pro držitele průkazu ZTP v ulici Myjavská před č.p. 625.	Pecník Štefan
USN RM 031/2011	Žádost o bezúplatný převod pozemku za účelem stavby parkoviště pro Bytové družstvo Kysúcká IV	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 032/2011	Projektová dokumentace pro stavbu parkoviště na části pozemku parc.č.1195/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice - SVJ Litavská 603, 604 a 605	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 033/2011	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 479/75 obec Praha, k.ú. Třeboradice včetně parku - oddechové zóny	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 034/2011	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ev. č. 122/07	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 035/2011	Pozemek parc.č. 1252/33 v obci Praha, k.ú. Čakovce - možnost odkoupení spoluvlastnického podílu (předkupní právo)	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 036/2011	Žádost o stanovisko k pronájmu (event. úplatnému převodu) části pozemku parc.č. 419/18 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 037/2011	Dodávka a instalace protisněhových zábran na budovách sportovní haly a ZŠ - nám. J. Berana čp. 500 a čp. 940, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 038/2011	Návrh na úpravu nájemní smlouvy na dobu určitou u přidělovaných bytů	Příbylová Jana
USN RM 039/2011	MŠ Čakovice III - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru	Ing. Pekařová Milena
USN RM 040/2011	Smlouva o zajišťování kontrolní činnosti - dodatek č. 2	Ing. Pekařová Milena

**Usnesení číslo: USN RM 027/2011****1****2) nesouhlasí**

s umístěním sázkového zařízení v "Restauraci u Janouška", Cukrovarská 144/60, Praha 9. Rada MČ nebude podporovat rozšíření sítě sázkových zařízení.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
oznámí usnesení rady firmě AGH VLT a.s.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 028/2011****2****1) se seznámila**

s projektovou dokumentací pro vydání Územního rozhodnutí "Bytový dům NA NÁMĚSTÍ", kterou vypracoval projektant doc. Ing. Vladimír Daňkovský, CSc, U Jezera 2038/20, Praha 22 - Stodůlky. Investorem je JUDr. Jiří Vodička, Mezivrší 1446/29, 147 00 Praha 4 - Braník. Žadatelem je projektant doc. Ing. Vladimír Daňkovský.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) nesouhlasí**

s projektovou dokumentací pro vydání Územního rozhodnutí "Bytový dům NA NÁMĚSTÍ" z důvodu nevhodného umístění navrhované stavby a nerespektování historického a architektonického řešení okolní zástavby.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 24.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 029/2011****3****1) souhlasí**

s dopravním opatřením v ulici Dr. Marodyho a to posunutí stávajícího DZ B28 (před č.p. 177) o cca 15 m směrem do ulice (od ul. Cukrovarské) s dodatkovou tabulí "pondělí – pátek, 8 - 17 hod.".

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
odeslat požadavek na Odbor dopravy Prahy 18 - Letňany na vydání  
Rozhodnutí.  
Termín: 07.03.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 030/2011****4**1) **souhlasí**

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa v ulici Myjavská před č.p. 625 dle přiloženého plánu.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
odeslat požadavek na Odbor dopravy Prahy 18 - Letňany na vydání  
Rozhodnutí.  
Termín: 07.03.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 031/2011****5**1) **pověřuje**

starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním s Bytovým družstvem Kysúcká IV, IČ 26499592, se sídlem Kysúcká 694, Praha - Čakovice o počtu, umístění a podmínkách parkovacích míst.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Termín: 16.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 032/2011****6**

související Usn RM 104/2008

1) **nesouhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou AI Ing. Matouškem v 06/2010 k žádosti o převod části pozemku parc.č. 1195/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice pro stavbu parkovacích stání pro Společenství vlastníků Litavská 603, 604 a 605, IČ: 27607046, se sídlem Litavská 604, Praha 9-Čakovice. Rada požaduje, aby doprava v klidu byla řešena pro minimálně 1 parkovací místo na 1 byt.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 28.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 033/2011****7**

související USN RM 379/2010

- 1) **trvá**  
na svém usnesení č. USN RM 379/2010.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

- 2) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy se společností LAMAR Invest s.r.o., IČ: 27869555, se sídlem Komunardů 1039, 170 00 Praha 7 - Holešovice, na koupi pozemku parc.č. 479/75 obec Praha, k.ú. Třeboradice včetně parku - oddechové zóny za celkovou cenu 1,- Kč.

Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 28.02.2011

2. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis kupní smlouvy po kontrole vysazených rostlin  
Termín: 31.05.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 034/2011****8**

- 1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce s Městskou částí Praha 18, evidenční číslo 122/07, ze dne 18.12.2007.

Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dodatku č. 2.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis dodatku  
Termín: 28.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 035/2011****9**1) **nesouhlasí**

s odkoupením spoluvlastnického podílu 2/20 vzhledem k celku pozemku parc.č. 1252/33 v obci Praha, k.ú. Čakovice o celkové výměře 9962 m<sup>2</sup> za cenu 1.046.010,- Kč od společnosti Pen Servis, spol. s r.o., Obránců míru 1516, 252 63 Roztoky, IČ: 46359494.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 28.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 036/2011****10**1) **se seznámila**

se žádostí odboru obchodních aktivit MHMP o stanovisko k pronájmu (event. úplatnému převodu) části pozemku parc.č. 419/18 o výměře cca 22659 m<sup>2</sup> v k.ú. Třeboradice za účelem využití v souladu s platným územním plánem tj. TVO/ZMK - odpadové hospodářství a s tímto návrhem zásadně nesouhlasí. Z pohledu MČ se jedná o strategické pozemky s významným dopadem na životní prostředí. Z tohoto důvodu bude MČ žádat o svěřenou správu.

Odůvodnění:

- MČ Praha-Čakovice požadovala změnu územního plánu v této lokalitě z TVO/ZMK na VS a ZMK.
- území je v blízkosti obytné zástavby a s umístěním provozu odpadového hospodářství a podobného typu zástupci MČ, občanských sdružení a občané nesouhlasí.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat OOA MHMP  
Termín: 28.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)



**Usnesení číslo: USN RM 037/2011****11****1) schvaluje**

zadání realizace dodávky a instalace protisněhových zábran na budovu ZŠ, nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice a budovu sportovní haly, nám. J. Berana čp. 940, Praha 9 - Čakovice, zhotoviteli díla "Tělocvična a nástavba ZŠ Dr. E. Beneše, Praha 9 - Čakovice" společnosti Pragis, a.s., se sídlem Budovatelská čp.286, Praha 9 - Satalice, IČO 41194861 v celkové částce 213 842,90 Kč bez DPH, z důvodu trvajících záruční doby a pověřuje Ing. Alexandera Lochmana podpisem objednávky.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpis objednávky  
Termín: 18.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 038/2011****12****1) revokuje**

usnesení číslo R-40/4.4/04 ze dne 21.6.2004.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) schvaluje**

uzavírání nových nájemních smluv na pronájem u přidělovaných obecních bytů tímto způsobem :

1. u nového přidělu bytu - na dobu určitou 1 rok
2. po uplynutí 1 roku bude následovat nová NS na dobu určitou 2 roky
3. po uplynutí 2 let opět uzavřít novou nájemní smlouvu na další 2 roky
4. po uplynutí tohoto období uzavření nové nájemní smlouvy na 5 let a dále á 5 let
5. v případě porušení smluvních podmínek rozhodne o dalším příp. prodloužení a délce nájmu RMČ.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 21.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 039/2011**

**13**

1) **souhlasí**

s tím, aby MŠ Čakovice III přijala sponzorský dar - finanční obnos ve výši 5000,- Kč, který není účelově určen.

1. Hradilová Simona, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
informovat ředitelku MŠ  
Termín: 21.02.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 040/2011**

**14**

1) **schvaluje**

dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování kontrolní činnosti, která je uzavřena mezi MČ Praha-Čakovice a Ing. Irenou Brabcovou, IČO 40829294.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---