



mc26es4190D1C4

Vyřizuje: Iva Kindlová
Telefon: 283 109 333
E-mail: kindlova@letnany.cz

Č.j.: MC18/38-2/2011/OVUR/Ki

V Praze dne 27. 01. 2011

PID:
MC18X002B74K

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel Ing. Miroslav Marek (nar. 25. 07. 1951), bytem Ptice 179, 252 18 Ptice, okres Praha-západ, zastoupený společností UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., IČ 257 34 695, se sídlem Zelený pruh 1090, 140 00 Praha 4 (*dále v textu jen žadatel*), podal dne 18. 01. 2011 žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného dne 04. 08. 2009 č.j. MC18 609-9/2008/OVUR/Ki pro stavbu nazvanou „**Výstavba rodinných domů – Čakovice, ulice U Červeného mlýnku**“ na pozemcích parc. č. 1413/3, 1413/5, 1413/7, 1413/15, 1413/16 a 1445 v kat. území Čakovice, parc. č. 1640 a 1646/32 v kat. území Ďáblice, ulice **U Červeného mlýnku**, Praha 9 – Čakovice (*dále v textu jen stavba*). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí. Změna výše uvedeného územního rozhodnutí spočívá ve změně výškového umístění dílčí stavby - pět rodinných dvojdomů RD 1 až RD 10, tak že bude změněna podmínka č. 1 pro umístění rodinných domů změnou $\pm 0,000$ následovně:

- Dvojdomek **RD 1** a **RD 2** – výškové umístění čisté podlahy 1.NP, kdy $\pm 0,000$ bude změněna z výšky 253,10 m. n. m. Bpv. na výšku **253,60** m.n.m.Bpv (hřeben střechy 263,40 m.n.m.Bpv).
- Dvojdomek **RD 3** a **RD 4** – výškové umístění čisté podlahy 1.NP, kdy $\pm 0,000$ bude změněna z výšky 252,40 m. n. m. Bpv. na výšku **252,60** m.n.m. Bpv (hřeben střechy 262,40 m.n.m.Bpv).
- Dvojdomek **RD 5** a **RD 6** – výškové umístění čisté podlahy 1.NP, kdy $\pm 0,000$ bude změněna z výšky 251,50 m. n. m. Bpv. na výšku **251,20** m.n.m.Bpv (hřeben střechy 261,00 m.n.m.Bpv).
- Dvojdomek **RD 7** a **RD 8** – výškové umístění čisté podlahy 1.NP, kdy $\pm 0,000$ bude změněna z výšky 253,00 m. n. m. Bpv. na výšku **253,40** m.n.m.Bpv ((hřeben střechy 263,20 m.n.m.Bpv).
- Dvojdomek **RD 9** a **RD 10** – výškové umístění čisté podlahy 1.NP, kdy $\pm 0,000$ bude změněna z výšky 252,30 m. n. m. Bpv. na výšku **252,60** m.n.m.Bpv (hřeben střechy 262,40 m.n.m.Bpv).

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále v textu jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (*dále v textu jen stavební úřad*) **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí (*dále v textu jen řízení*) a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na

čtvrtek dne 03. 03. 2011 v 10⁰⁰ hodin.

Ústní jednání se uskuteční v kanceláři odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování – detašované pracoviště Čakovice, Cukrovarská 52, Praha 9-Čakovice, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:30 (*úterý a čtvrtek 8:00 - 15:30 po předchozím telefonickém objednání*).

Poučení:

V souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (*dále v textu jen správní řád*) ve znění pozdějších předpisů, nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc (*originál nebo ověřenou kopii, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu*). Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona zvolí si společného zmocněnce.

Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o změnu územního rozhodování, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Podle ustanovení § 89 stavebního zákona účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c), může v řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za dne vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.



Ing. Václav Ryčl

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
v zastoupení **Josef Jáchym**
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovících

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BECHYŇSKÁ 639
199 00 PRAHA - LETŇANY 45

Oznámení se doručí :

A) Jednotlivě (na doručenkou) žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona), účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel, zastoupený **United Architect Studio, s.r.o.**, Zelený pruh 1090, 140 00 Praha 4
- hlavní město Praha, zastoupené **Útvarem rozvoje hl. m. Prahy**, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město (vyjádření č.j. 10936/2008 ze dne 7.1.2009)

B) Veřejnou vyhláškou (ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění, vyvěšení a sejmutí z úřední desky:

1. Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – **úřední deska**
2. Úřad městské části Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 – **úřední deska**

C) Dotčeným orgánům jednotlivě (na doručenkou):

- **MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí**, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9, (závazné stanovisko č.j.: 8814/2008/ODŽP/Ka a 10522/ODŽP/Ka)

D) na vědomí :

- spis SÚ