

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

## jednání č. RMČ 100

konané dne 16. 8. 2010

USN RM 356/2010 – 370/2010

**Přítomni:** starostka – Alena Samková (mimo body 1 – 5)  
 zástupci starostky – JUDr. Miroslav Krištof  
 ing. Jiří Vintiška  
 radní – Jiří Horáček, Rudolf Vecka  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Omluveni:** radní – Danuška Bossanyiiová, Karel Kubíček

**Schválená usnesení:**

P.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 356/2010	BJ 382/2010	Odměny členům komisí a výborů za 1. pol. 2010	FO/Kop
2	USN RM 357/2010	BJ 387/2010	Zvýšení dotace pro MŠ Čakovice II na mzdu asistenta pedagoga za období 1.1.2010 až 31.8.2010	FO/Kop
3	USN RM 358/2010	BJ 386/2010	Návrhy OZV a změny OZV platné od 1.1.2011	FO/Kop
4	USN RM 359/2010	BJ 391/2010	Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
5	USN RM 360/2010	BJ 392/2010	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 361/2010	BJ 394/2010	Nájemní smlouva - Polabská 123, Praha 9 - Miškovice	OBHSB
7	USN RM 362/2010	BJ 396/2010	Žaloba na vymáhání dlužných částek nájemného a služeb s tím spojených - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 363/2010	BJ 397/2010	Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9	USN RM 364/2010	BJ 388/2010	Propojení sítě T-Systems, Čakovice v ul. Cukrovarská, U Párníků, žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí	INV
10	USN RM 365/2010	BJ 389/2010	Žádost o vyjádření - přístavba rodinného domu, ul. U Zbrojnice 145/13, Praha 9 - Miškovice	INV
11	USN RM	BJ	vydání souhlasu s připojením pozemků parc. č. 10,11 na	INV

	366/2010	395/2010	komunikaci parc. č. 1557/1, ul. Na Staré návsi k.ú. Čakovice	
12	USN RM 367/2010	BJ 398/2010	Návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Hovorčovice	TAJ
13	USN RM 368/2010	BJ 399/2010	Pomoc obcím postižených povodněmi	STAR
14	USN RM 369/2010	BJ 400/2010	Sdružení LíPa - žádost o finanční příspěvek na Třeboradické posvícení	TAJ
15	USN RM 370/2010	BJ 401/2010	Revokace usnesení USN RM 351/2010	TAJ

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**JUDr. Miroslav Křištof**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

100. jednání

datum konání: 16.08.2010

---

čís. USN RM 356/2010 - USN RM 370/2010

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**JUDr. Miroslav Křištof**  
*zástupce starostky*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 16.08.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 356/2010	Odměny členům komisí a výborů za 1. pol. 2010	Marcela Kopičková
USN RM 357/2010	Zvýšení dotace pro MŠ Čakovice II na mzdu asistenta pedagoga za období 1.1.2010 až 31.8.2010	Marcela Kopičková
USN RM 358/2010	Návrhy OZV a změny OZV platné od 1.1.2011	Marcela Kopičková
USN RM 359/2010	Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 360/2010	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 361/2010	Nájemní smlouva - Polabská 123, Praha 9 - Miškovice	Jana Příbylová
USN RM 362/2010	Žaloba na vymáhání dlužných částek nájemného a služeb s tím spojených, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 363/2010	Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 364/2010	Propojení sítě T-Systems, Čakovice v ul. Cukrovarská, U Párníků, žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí	Jaroslav Hodovník
USN RM 365/2010	Žádost o vyjádření - přístavba rodinného domu, ul. U Zbrojnice 145/13, Praha 9 - Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 366/2010	vydání souhlasu s připojením pozemků parc. č. 10,11 na komunikaci parc. č. 1557/1, ul. Na Staré návsi k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 367/2010	Návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Hovorčovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 368/2010	Pomoc obcím postižených povodněmi	Alena Samková
USN RM 369/2010	Sdružení LíPa - žádost o finanční příspěvek na třeboradické posvícení	Ing. Milena Pekařová
USN RM 370/2010	Revokace usnesení USN RM 351/2010	Ing. Milena Pekařová

**Usnesení číslo: USN RM 356/2010****1****Rada městské části****1) schvaluje**

1. odměny navržené předsedy komisí a výborů pro členy komisí a výborů zastupitelstva za 1. pololetí 2010 uvedené v příloze

2. odměny předsedům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, v této výši:

2000,- Kč - pan Kantner Václav - komise pro dopravu

2000,- Kč - MUDr. Václavek Lubor - komise zdravotní

2000,- Kč - Ing. Seidl Michal, MBA - komise životního prostředí

2000,- Kč - pan Kolář Václav - komise pro Miškovice

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
přípravit materiál do ZMČ 22. 9. 2010  
Termín: 06.09.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 357/2010****2****Rada městské části****1) souhlasí**

s navýšením rozpočtu MŠ Čakovice II na mzdu asistenta pedagoga za období 1.1.2010 až 31.8.2010 o částku, která bude upřesněna po 31.8.2010 (cca 29 000,- Kč)

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
oznámí ředitelce MŠ Čakovice II usnesení rady  
Termín: 30.08.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 358/2010****3****Rada městské části****1) souhlasí**

s navrženými změnami obecně závazných vyhlášek a s navrženým zněním nových obecně

závazných vyhlášek, tak, jak je navrhuje HMP.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
Oznámit usnesení rady odborům MHMP  
Termín: 06.09.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 359/2010****4****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní A. D., Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice na dobu určitou pěti let od 1.11.2010 s možností prodloužení.

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle rozhodnutí Rady R-6/1.1.4/07. Rada MČ pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 31.10.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 360/2010****5****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. V., Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 1.12.2010 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14/Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Rada MČ pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 30.11.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 361/2010****6****Rada městské části**1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. S., Polabská 123, Praha 9 - Miškovice na dobu určitou pěti let od 8.11.2010 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 65,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Rada MČ pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 31.10.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 362/2010****7****Rada městské části**1) **schvaluje**

podání žaloby na zaplacení dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu proti panu Z. D. a paní M. D., Praha 9 - Čakovice, ve výši 118 720,- Kč bez příslušenství.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Předat podklady AK  
Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 363/2010****8****Rada městské části**1) **schvaluje**

návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Něvská 585, Praha 9 - Čakovice s panem Jaroslavem Kučírkiem, Spojenců 1309, Praha 9 - Horní Počernice, IČO: 16920422 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit smlouvu k podpisu  
Termín: 31.08.2010
2. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Vystavit fakturu - doučtovat užívání nebytových prostor před uzavřením nájemní smlouvy.  
Termín: 31.08.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1 – J. Horáček)

**Usnesení číslo: USN RM 364/2010****9****Rada městské části****1) souhlasí**

s umístěním kabelu sítě T-Systems na pozemcích 1514, 1512/2, 1520, 1086, 1090, 1303/3, 1303/4 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval VYDIS s.r.o., Středisko projektování, Ruská 8, Praha 10 v 07/2010. Investor je T-Systems Czech Republic a.s, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4, IČ 61059382. Projektovou dokumentaci vypracoval ing. Jiří Kliner, VYDIS s.r.o. v 07/2010. Souhlas se vydává pro územní rozhodnutí.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) souhlasí**

souhlasí se vstupem na pozemek parc.č. 1514, 1512/2, 1520, 1086, 1090, 1303/3, 1303/4 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice v ul. Cukrovarská a U Párníků v Praze 9 - Čakovících za podmínky:

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen, které je úplatné a to 150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,-Kč + DPH.

- spolupráce s firmou PRAGIS a.s., Budovatelská 286, Praha 9- Satalice, která v současné době provádí stavbu: Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0013 kanalizace - dostavba, v ul. Cukrovarské.

- spolupráce s firmou SAPROS s.r.o., Za Tratí 3, Praha 9 - Třeboradice, která v současné době provádí stavbu: Rekonstrukce a nástavba bytového domu U Párníků 695-696 Praha-Čakovice. Na pozemku parc. č. 1303/4 má zábor k umístění zařízení staveniště.

O souhlas se zábořem komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

**2. Jaroslav Hodovnick, Referent INV**

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 30.08.2010



Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 365/2010****10****Rada městské části****1) souhlasí**

s provedením přístavby rodinného domu čp 145/13 na pozemku parc. č. 24 k.ú. Miškovice, ul. U Zbrojnice 145/13 Praha 9 - Miškovice, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Mařan, Projektová a inženýrská kancelář, Na Klínku 6/356, 162 00 Praha 6.

Žadatelem je Milan Bauman, U Zbrojnice 145/13, 196 00 Praha 9 - Miškovice. Stavebníkem - investorem manželé Baumanovi, U Zbrojnice 145/13, Praha 9 - Miškovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
informovat žadatele  
Termín: 06.09.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 366/2010****11****Rada městské části****1) konstatuje, že**

žádostí o připojení pozemků parc. č. 10 a 11 na komunikaci parc. č. 1557/1 ul. Na Staré návsi, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, se bude zabývat po předložení projektové dokumentace na stavbu objektu upravené podle požadavků RMČ, viz usnesení RMČ 196/2009 a osobní jednání s investorem.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 30.08.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 367/2010****12****Rada městské části****1) se seznámila**

s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu obce Hovorčovice a má k tomuto návrhu následující připomínky:

1. MČ Praha-Čakovice nesouhlasí se změnou ÚP č.1 obce Hovorčovice v požadavcích na změnu funkčního využití ploch v bodech, označených v tabulce pořad. číslem 1, 2, 3, 4a a 6a.  
Odůvodnění: Rozšiřování obytné zástavby do doby výstavby Pražského silničního okruhu opět

zvýší dopravní zatížení MČ Praha -Čakovice, jako jediné přístupové cesty do centra hl. m. Prahy, kam většina nových rezidentů bude denně dojíždět za prací.

2. MČ Praha - Čakovice nemá námitek ke změně ÚP č.1 obce Hovorčovice v požadavcích na změnu funkčního využití ploch v bodech, označených v tabulce pořad. číslem 4b, 5, 6b, 7, 8.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
informovat o stanovisku RMČ obec Hovorčovice a ÚR hl. m. Prahy  
Termín: 31.08.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### Usnesení číslo: USN RM 368/2010

13

#### Rada městské části

##### 1) **schvaluje**

poskytnutí částky 50 000,- Kč obci Janská, Janská 83, pošta Děčín 2, IČ 7274221, jako finanční pomoc na likvidaci povodňových škod po povodni v srpnu 2010. Rada schvaluje předložený návrh darovací smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem.

1. Renata Fuchsová, Referent sekretariátu  
zajistit čistopisy a podpis smlouvy  
Termín: 23.08.2010

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
zajistit převod částky na účet obce  
Termín: 31.08.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

##### 2) **schvaluje**

poskytnutí částky 50 000,- Kč obci Bílý Kostel nad Nisou, čp. 206, 483 31 Bílý Kostel nad Nisou, IČ 672106, jako finanční pomoc na likvidaci povodňových škod po povodni v srpnu 2010. Rada schvaluje předložený návrh darovací smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem

1. Renata Fuchsová, Referent sekretariátu  
zajistit čistopisy a podpis smlouvy  
Termín: 23.08.2010

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
zajistit převod částky na účet obce  
Termín: 31.08.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 369/2010**

14

**Rada městské části**1) **schvaluje**

poskytnutí příspěvku ve výši 8000,- Kč na pořádání Třeboradického posvícení paní Pavlíně Labíkové, bytem Schoellerova 36/70, Praha 9 - Třeboradice, která jménem volného sdružení LíPa požádala o mimořádnou finanční podporu akce. Vzhledem k tomu, že paní Labíková již na letošní rok obdržela na činnost sdružení 42 000,- Kč na jiné akce, může RMČ poskytnout maximálně 8000,- Kč.

Rada poskytne finanční prostředky za podmínky, že pořadatelé splní zákonem stanovené požadavky na organizaci veřejné kulturní akce (hasičská asistence, zdravotní asistence, pořadatelská služba atd.), včetně záboru veřejného prostranství a rozhodnutí odboru dopravy ÚMČ P18.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
poskytnout prostředky podle podmínek usnesení  
Termín: 20.09.2010
2. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy  
spolupracovat se žadatelem ve věci záboru veřejného prostranství  
Termín: 20.09.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 370/2010**

15

**Rada městské části**1) **revokuje**

své usnesené USN RM 351/2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

vybudování venkovního el. rozvaděče na nám. Jiřího Berana, který bude využíván při různých kulturních akcích městské části. Rozvaděč bude zhotoven a umístěn firmou AVE Elektro - Jelínek s.r.o., Na Jezerce 1475, Praha 4 - Nusle, IČ 27147355. Firma zajistí příkon a smlouvy s PRE a.s. Akce bude provedena nejvýše za cenu 55 650,- Kč bez DPH + 31 500,- Kč za poplatky PRE a.s. za poskytnutí příkonu, s tím, že cena obsahuje veškeré náklady spojené s vybudováním přípojného místa.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou vystavením a podpisem objednávky na uvedené práce.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ

vystavit objednávku  
Termín: 17.08.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---