



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor výstavby a územního rozhodování**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 – Letňany**

Vyřizuje: Ing.arch.Klímová  
Tel.: 284 028 141  
E-mail: [klimova@letnany.cz](mailto:klimova@letnany.cz)

Č.j.: MC18/143-8/2010/OVUR/KI

V Praze dne 03.06.2010



PID: MC18X001UD35

**ÚMČ Praha-Čakovice**  
Doručeno: 03.06.2010  
**CJ 02546/2010 ÚMČPČ**  
listy: 1  
přílohy:  
druh:



umcpc\_03403\_2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování ( dále stavební úřad ), se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9–Letňany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.3.2010 podalo Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, zastoupené Odborem městského investora Magistrátu hl.m.Prahy, v zastoupení ZAVOS, s.r.o., se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2, IČ: 60203013. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává stavební úřad podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**Stavba č.3119 - TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Čakovice, ul.Cukrovarská,  
v úseku Vážská-Na barikádách.**

Na pozemcích parc.č.799/1- ostatní plocha, 1086–ostatní plocha, 1504/1–ostatní plocha, 1507–ostatní plocha, 1512/1–ostatní plocha, 1512/2–ostatní plocha, 1513–ostatní plocha, 1514–ostatní plocha, 1515–ostatní plocha, 1520–ostatní plocha, 1543/1–ostatní plocha, 1544–ostatní plocha, 1545/5–ostatní plocha, 1501-ostatní plocha, 1502-ostatní plocha, 1504/3-ostatní plocha, 1509-ostatní plocha v k.ú.Čakovice se umísťuje stavba, která bude obsahovat:

- komunikace a zpevněné plochy ( SO 100 )
- ochranu kabelů PRE 1kV a 22 kV ( SO 400 )
- přeložku sdělovacích kabelů Telefonica O2 a T-Systems Czech Republic, a.s. ( SO 401 )
- přeložku veřejného osvětlení ( SO 402 )
- nový vodovodní řad včetně přípojek ( SO 500 )

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze ( celkové situaci stavby na podkladu katastrální mapy v měř.1:500 ), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

### 1. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

#### 1.1 Komunikace a zpevněné plochy ( SO 100 )

Změna stavby se bude týkat prostoru ul.Cukrovarská v úseku mezi ulicemi ul.Vážskou a Na barikádách v délce asi 685 m. Změny stavby komunikace budou provedeny na pozemcích č.parc.1513, 1545/5, 799/1, 1512/1, 1504/1, 1544, 1514, 1512/2, 1543/1, 1520, 1086, 1507, 1515,

IČ : 00231321  
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :  
ústředna: 284 028 111  
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :  
vedoucí: 284 028 119  
E-mail: [ovur@letnany.cz](mailto:ovur@letnany.cz)  
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 333

v k.ú.Čakovice. U křižovatky s ul.Polabskou bude na ul.Cukrovarská umístěn stavební zpomalovací práh délky asi 8 m na jehož tělese bude přechod pro chodce. Niveleta prahu bude zvýšena o 8 až 10 cm proti komunikaci. Min.šířka komunikace bude 6,5m, pouze v úseku od ul.Na barikádách po konec zástavby bude šířka komunikace zmenšena na 6m.

Křižovatka ulic Cukrovarská, Vojáčkova, Oderská bude provedena jako zvýšená o 8-10cm proti komunikaci.

V místě křížení ulice Cukrovarská s bočními ulicemi budou upraveny poloměry oblouků. Mezi ul.Ostravická, U parníku budou na ul.Cukrovarská oblouky zvětšeny tak, že komunikace bude rozšířena jižním směrem blíže k zástavbě. Před objektem č.p.608 bude umístěna protihluková stěna. Bude umístěna na pozemku č.parc.1086, k.ú.Čakovice, ve vzdálenosti 4,9 m od severního průčelí objektu na pozemku č.parc.1085, k.ú.Čakovice a začínat bude ve vzdálenosti 1,8 m od SV stěny objektu. Výška protihlukové stěny bude 3,5m a délka 25 m. Bude provedena z ocelových stojin a mezi stojinami bude 2,5 m široká výplň z polykarbonátu tl.10mm.

Podél komunikace budou zřízena parkovací podélná stání v počtu 46 stání z toho budou 3 stání pro invalidy. O jedno invalidní stání bude navýšen počet invalidních stání před objektem prodejny Tesco a 2 stání budou vyznačena v ul.Ouhrabkova.

Povrch zpevněných ploch, vozovky bude asfalt, chodníků, parkovacích stání, chodníkových přejezdů bude betonová dlažba. V místech, kde to technické podmínky umožní bude vysazena vzrostlá zeleň.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do nových uličních vpustí napojených přes kanalizační přípojky DN 200 do stávající jednotné kanalizace.

## 1.2 Ochrana kabelů PRE 1kV a 22 kV ( SO 400 )

V místech vjezdů a přejezdů budou kabely uloženy do půlených kabelových trub AROT nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. V křižovatkách budou uloženy příčně pod vozovkou vždy dvě rezervní chráničky DN 100, DN 150 s půlmetrovým přesahem za obrubu. Nefunkční kabely budou odstraněny. Budou dotčeny pozemky č.parc.1513, 1545/5, 1512/1, 1504/1, 1514, 1512/2, 1543/1, 1520, 1507, 1515, v k.ú.Čakovice.

## 1.3 Přeložka veřejné sítě elektronických komunikací ( SO 401)

Bude provedena přeložka veřejné sítě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., a přeložka kabelů T-systems Czech Republic, a.s. v ul.Cukrovarská.

401.1 –přeložka sítě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Kabely vedené podél jižní strany komunikace Cukrovarská a v úseku od ul.Církvova k objektu na pozemku č.parc.928 budou přeloženy do chodníků. Dále budou posunuty kabely v křižovatkách mimo obrubník v ul.Petříkova, Ouhrabkova, Vojáčkova a Vyhlídkova.

Stávající kabely budou v těchto místech zrušeny. V nových trasách budou použity kabely typu TCEPKPFLE XN 0,4. Přeložkou budou dotčeny pozemky č.parc.1513, 1545/5, 1512/1, 1514, 1512/2, 1501, 1502, 1504/3, 1509, k.ú.Čakovice.

401.2 –přeložka T-Systems Czech Republic,a.s. – bude provedena stranová přeložka bez přerušení optického kabelu a HDPE trubek v úseku mezi nám.Jiřího Berana a ul. Oderskou. Přeložkou bude dotčen pozemek č.parc.1514, 1513, 1545/5, 1512/2, k.ú.Čakovice. Délka přeložek sdělovacího vedení bude asi 460 m.

## 1.4 Přeložka veřejného osvětlení ( SO 402 )

Stávající stožáry veřejného osvětlení včetně kabeláže po obou stranách komunikace budou odstraněny v úseku č.906356 až 906370. Kabelové vedení a stožáry budou přesunuty mimo vozovku, na severní stranu ul.Cukrovarská. Bude umístěno celkem 24 ks stožárů hraněných OSV výšky 10 m bez výložníků s roztečí do 34 m, svítidla typ SCHRÉDER.

Kabelové vedení bude provedeno novými kabely CYKY 4Jx16mm<sup>2</sup>/10mm<sup>2</sup>. Stožáry budou uzemněny drátem FeZn průměr 10mm.

Na ul.Cukrovarská budou čtyři nové přechody pro chodce přisvětleny stožáry OSPV výšky 6m, svítidla MCZ ZEBRA/150W, dva přechody u křižovatky Cukrovarská, Oderská, Vojáčkova, jeden při ul.Vyhlídkova a jeden při ul.Církvova. Osvětlení přechodů bude napojeno kabely CYKY

4Jx10mm<sup>2</sup> ze zapínacího místa 1130. Stavbou nového VO budou dotčeny pozemky č.parc.1513, 799/1, 1512/1, 1512/2, 1507, 1515, k.ú.Čakovice.

### 1.5 Nový vodovod ( SO 500 )

Bude umístěn nový vodovodní řad LT DN 150 o celkové délce 449,4m. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad ve vozovce ul.Cukrovarská u 1.přechodu pro chodce u Nám.Jiřího Berana, propojen s řady probíhajícími bočními ulicemi ( ul.Jindřichova, Ouhrabkova, Vojáčkova, Oderská, Vyhlídkova ) a ukončen v ul.Círková, kde bude napojen na stávající vodovod. Na vodovodním řadu bude umístěno 5 hydrantů DN 80 ve vzájemné vzdálenosti asi 80 m.

Součástí stavby bude napojení stávajících objektů na nový vodovodní řad novými přípojkami, které budou PE 100 40x 3,7mm. Osazení odboček bude formou navrtávek.

Bude se jednat o přepojení 24 ks veřejných částí vodovodních přípojek označených P1 až P24. Přípojka P1 bude o délce 4,5m, P2 až P5 o délkách 8,5m, P6 a P7 o délkách 8,3m, P8–dl.8,5m, P9–dl.3,8m, P10 a P11–dl.8,5m, P12–dl.8,3m, P13 a P14–dl.8,2m, P15–dl.7,6m, P16, P17, P18- dl.7,1m, P19–dl.7,4m, P20–dl.8,5m, P21–dl.7,6m, P22–dl.28,8m, P23–dl.7,6m, P24–dl.8,6m.

Stávající vodovodní řad a přípojky budou zrušeny.

Nový řad a přípojky budou vedeny po pozemcích č.parc.1513, 1512/1, 1512/2, 1504/1, 1514, 1509, k.ú.Čakovice.

### 2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:

- Návrh organizace výstavby, který bude zpracován v souladu s požadavky ÚMČ Praha 18, ODŽP zn.: 10302/2009/ODŽP/Ka ze dne 21.12.2009.
- Bude předloženo detailní řešení varovných, signálních a hmatových pásů pro osoby slabozraké a nevidomé, včetně použitého materiálu. V obloucích u zvýšených křižovatkových ploch, kde bude výška nižší než 8 cm budou navrženy regulační sloupky oddělující pěší provoz od ostatní dopravy. Bude komplexně vyřešeno osvětlení celé plochy křižovatky a zvýšeného přechodu pro chodce. Návrh definitivního dopravního značení a dopravně inženýrského opatření s návrhem přechodného dopravního značení, pro stavební práce, které budou realizovány v prostoru veřejných pozemních komunikací nebo v jejich blízkosti a mohou omezit nebo ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu. Návrh definitivního dopravního značení bude obsahovat stávající, rušené i nově navržené dopravní značení. Kombinace dopravních značek a jejich umístění musí odpovídat vyhláše č.30/2001 Sb. a TP 65 – zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. ( Policie ČR, č.j.: KRPA-14743-2/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 30.11.2009).
- Součástí dokumentace pro stavební povolení bude návrh dopravního opatření ( DIO) po dobu realizace stavby a tato dokumentace bude předložena DP hl.m.Prahy a DIO firmě ROPID k odsouhlasení. ( Dopravní podnik hl.m.Prahy, zn.:100130/48H1662/2999 ze dne 16.12.2009).
- Do PD dalšího stupně budou zpracovány požadavky TSK hl.m.Prahy na uliční vpusti, jejich parametry, celolitinové rámy 50x50 cm, třídy D 400, tělesa uličních vpustí z betonových prvků DN 500 s koši na splaveniny výšky 60 cm. Přípojky uličních vpustí budou z trub DN 200. Vodorovné a svislé vzdálenosti těles uličních vpustí a jejich přípojek budou odpovídat ČSN 73 6005. Návrh dopravního značení bude proveden dle Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení ( TSK hl.m.Prahy zn.: TSK/16227/09/2200/Me ze dne 8.1.2010 ).
- Dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována tak, aby byla respektována ochranná pásma v souladu s § 46 zákona č.458/200 Sb., při souběhu a křížení budou respektovány platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a ČSN 33 2000-5-52. ( PREdistribuce, a.s., zn.: S24200/27-321/10 Šmí ze 1.3.2010 )
- Zapínací místo vyměněné č.1130 za typ ZB VO-FE 3D ( resp.2D), stožáry typ OSV, svítidla typ SCHRÉDER a kabely typ CYKY. Předložen bude světelně technický výpočet veřejného osvětlení včetně výpočtu přisvětlení přechodů pro chodce. V místech vjezdů budou kabely VO uloženy do obetonovaných chrániček. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k odsouhlasení. ( ELTODO-CITELUM, s.r.o., zn.: EC 0400/5066/10 ze dne 27.1.2010 ).
- Průkaz o tom, že do ochranného pásma stávajících tepelných rozvodů CZT nebudou umístovány objekty zařízení staveniště a skládky, nebudou stavěny opěrné zídky a oplacení

atd., bude dodrženo prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení a souběhu dle ČSN 73 6005, bude dodrženo min.krytí tepelných rozvodů, ( stanovená podmínka je v souladu se stanoviskem Pražské teplotenské a.s.-zn.: EÚ/136/10/Jar z 3.2.2010 ).

- Další stupeň PD bude zpracován tak, aby byl v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m.Prahy a provedení výškových rektifikací povrchových znaků vodohospodářských sítí, stávající kanalizace. ( PVS, a.s.- zn.: 7195/09/2/02 z 16.12.2009).
- V místech propojení vodovodních řadů bude osazen plný počet šoupat. V dalším stupni bude zmínka o řešení odvodnění vozovek a chodníků. Při zpracování dalšího stupně PD budou dodrženy ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovod.potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 3050 Zemní práce, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 75 6114 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Parkovací stání budou umístěna mimo ovládací armatury a poklopy vstupních šachet do stok. Další stupeň PD bude přeložen ke schválení technickému úseku. ( PVK, a.s. zn.: PVK 25424/OTPC/09 ze dne 23.12.2009 ).
- Další stupeň PD bude zpracován tak, aby bylo dodrženo ust. § 68 zák.č.458/2000 Sb., ČSN 73 6005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279, technická pravidla G 702 01, 905 01 a další související technické předpisy. V PD bude prokázáno, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL plynovodu a přípojek nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, skládky materiálu a hořlavin. Do koordinační situace bude doplněno kótování trasy navržených sítí vůči stávajícím sítím. Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení. (Pražská plynárenská Distribuce a.s. , zn.: 1215/LA/ORDS/09 ze dne 30.11.2009 ).
- Bude prověřeno zda prostorová poloha jednotlivých IS umožňuje realizaci vpustí s odvedením vod do technického vsaku ( voštinových galerií, drenážních trativodů aj.). ( Povodí Labe, s.p.- zn.: PVZ/09/32748/Vv/0 ze dne 10.12.2009).

### 3. Pro umístění a projektovou přípravu stavby a její realizaci z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací se stanovují tyto podmínky :

- Další stupeň PD bude obsahovat zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky. Až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů.
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení sítí elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 60 05,
- přeložku zařízení ve vlastnictví T-Systems Czech Republic, a.s. provést bez přerušení optického kabelu a HDPE trubek, v místech předpokládaného namáhání budou trubky HDPE uloženy do chrániček Janoplast 110 mm, které budou obetonovány,
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení ( Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 139772/09/CPH/VV0 ze dne 3.12.2009, T-Systems Czech Republic, a.s.ÚR/30893/09-10 z 15.10.2009 a PPL 100329/01 z 29.3.2010).

### 4. Koordinace

- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou – akcí č.07-01-03393 Vojáčkova – Oderská – oprava VN investora PRE Distribuce, a.s. ( Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy zn.: TSK/16227/09/2200/Me ze dne 8.1.2010).
- Stavba bude koordinována se stavbou, uložení kabelu telekomunikační sítě PRAGONET v bezprostřední blízkosti stavby s předpokládaným termínem realizace 10/2009-3/2010 ( T-

Systems Czech Republic, a.s., zn.: ÚR/30893/09-10 ze dne 15.10.2009, zn.: PPL100329/01 ze dne 29.3.2010).

- Stavba bude koordinována s výstavbou nových inženýrských staveb pro stavbu a přístavba objektu fy.Nováka 1262/37, s.r.o. ( Pražská teplárenská, a.s.-zn.:EÚ/136/10/Jar ze dne 3.2.2010).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, zastoupené Odborem městského investora Magistrátu hl.m.Prahy.

### **Odůvodnění.**

Žadatel, Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha 1, IČ:00064581, zastoupené Odborem městského investora Magistrátu hl.m.Prahy, v zastoupení ZAVOS, s.r.o., se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2, IČ: 60203013 podal dne 8.3.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby:

Změna stavby - ul.Cukrovarská v úseku mezi ul.Vážskou a Na barikádách v délce 685 m.

46 parkovacích stání, 3 pro invalidy.

Vodovod délka 449,4m.

Přeložka trasy VO délka 670m.

Přeložky sdělovacích kabelů délka 460m.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby z 11/2008, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ing.Vladimír Vosátka, ČKAIT 0008859.

K řízení byly doloženy tyto dále uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby a pro její další projektovou přípravu.

#### Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl.m.Prahy – č.j.: S.HK/3479/26747/09 ze dne 27.11.2009.

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – č.j.HSAA-13696-2666/ODZS-2009 ze dne 4.12.2009.

MHMP-odbor ochrany prostředí-sp.zn.:S-MHMP-0962060/2009/1/OOP/VI ze dne 11.1.2010.

MHMP-odbor krizového řízení - č.j.S-MHMP 962594/2009/OKR ze dne 14.12.2009.

Závazné stanovisko ÚMČ Praha 18-odbor dopravy a životního prostředí – zn.:10302/2009/ODŽP/Ka ze dne 21.12.2009.

MHMP- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – č.j.: MHMP 961989/2009/Rad ze dne 07.12.2009.

Policie ČR, odbor služby dopravní policie – č.j.: KRPA-14743-2/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 30.11.2009.

Vyjádření ÚMČ Praha Čakovice-odboru životního prostředí a majetkoprávního – k odstraňování dřevin- zn.: 01549/2010 ze dne 12.4.2010.

#### Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení:

TSK hl.m.Prahy –zn.: TSK/16227/09/2200/Me ze dne 8.1.2010.

TSK hl.m.Prahy, koordinační vyjádření – zn.: 2764/09/2600/Še ze dne 5.1.2010.

Pražská plynárenská Distribuce a.s. – zn.: 1215/La/ORDS/09 ze dne 30.11.2009.

Pražská teplárenská a.s.- č.j.:EÚ/136/10/Jar ze dne 3.2.2010.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 7195/09/2/02 ze dne 16.12.2009.

VEOLIA - Pražské vodovody a kanalizace – zn.: PVK 25424/OTPČ/09 ze dne 23.12.2009.

Dopravní podnik hl.m.Prahy – zn.: 100130/48H1662/2999 ze dne 16.12.2009.

Povodí Labe –zn.PVZ/09/32748/Vv/0 ze dne 10.12.2009.

ELTODO Citelum, s.r.o. - č.j.:EC 0400/5066/10 ze dne 27.1.2010.  
PREdistribuce a.s. -č.j.: S24200/27-321/10 Šmí ze dne 1.3.2010.

Žádost byla dále doložena dále uvedenými vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací k existenci/neexistenci (razítka v situaci) podzemních vedení ve staveništi, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v podmínce č.3 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany sítí elektronických komunikací:

T-Systems Czech Republic a.s. – vyjádření zn.:ÚR/30893/09-10 z 15.10.2009, zn.: PPL100329/01 ze dne 29.3.2010.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – razítkem v situaci ze dne 7.10.2009

UPC–razítka v situaci ze dne 29.10.2009.

ČEZ ICT SERVICES, a.s. – razítkem v situaci ze dne 13.10.2009

RWE Transgas Net, s.r.o. – razítkem v situaci ze dne 8.10.2009.

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.–č.j.: 139772/09/CPH/VV0, ze dne 3.12.2009, souhlas s provedením přeložek ze dne 7.4.2010.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Souhlas MHMP - odbor správy majetku – č.j.OSM/VP/79466/10/Su ze dne 28.1.2010 s dotčením pozemků č.parc. 1504/1, 1513, 1515, k.ú.Čakovice.

Souhlas - MČ Praha Čakovice se vstupem na pozemky č.parc.799/1, 1086, 1512/1, 1512/2, 1514, 1520, 1543/1, 1544, 1545/5, v k.ú.Čakovice pro stavbu, č.j.: 5272/2009 ÚMČPČ ze dne 12.1.2010, usnesení rady MČ ze dne 21.12.2009 a smlouva o výpůjčce pozemků pro stavbu na pozemcích č.parc.1507, 1501, 1502, 1504/3, 1509, k.ú.Čakovice.

Jelikož žádost nebyla úplná, trpěla vadami, stavební úřad dne 15.3.2010 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti a zároveň řízení v uvedené věci přerušil. Po odstranění nedostatků žádosti dne 13.4.2010 bylo pokračováno v řízení.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 15.4.2010 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 18 od 15.4.2010 do 1.5.2010 a na úřední desce Úřadu MČ Praha Čakovice od 21.4.2010 do 7.5.2010. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20.5.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a to do doby konání veřejného ústního jednání. Bylo doloženo fotodokumentací. Nařízené veřejné ústní jednání se konalo dne 20.5.2010 a byl o něm sepsán protokol, který je součástí spisu. V průběhu projednávání stavební úřad zjistil, že navrhovatel neuvedl úplný výčet dotčených pozemků, proto stavební úřad usnesením ze dne 2.6.2010 opravil zřejmé nesprávnosti v uvedení dotčených pozemků.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Nejpozději při ústním jednání dotčené orgány nesdělily k návrhu záměru žádná další stanoviska a ani veřejnost neuplatnila žádné připomínky. Žádné občanské sdružení nevyužilo možnosti přihlásit se k účasti ve lhůtě 8 dnů od prvního dne zveřejnění informace o zahájení řízení na úřední desce ÚMČ Praha 18.

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle § 90 stavebního zákona. Posoudil záměr z hlediska souladu záměru s cíly a záměry územního plánování, s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění,

z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. (Sdělení vydané pod sp.zn.:S-MHMP-0962060/2009/1/OOP/VI ze dne 11.1.2010).

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a změn.

Změna stavby včetně přeložek a nových sítí technického vybavení zasahuje do funkční plochy vybraná komunikační síť, což je v souladu s územním plánem.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- změna stavba je v souladu s čl. 4 odst.1) respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a pozemních komunikací vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas;
- v souladu s čl.4 odst.10) a 11) rozvodná energetická a telekomunikační vedení se umísťují pod zem, prostorové uspořádání sítí musí splňovat normové hodnoty, což je zajištěno ve výroku rozhodnutí;
- v souladu s čl.4 odst.14) podél vozovky pozemní komunikace bude zřízeno stromořadí v místech kde to technické a urbanistické podmínky umožní;
- v souladu s čl.4 odst.18) bude zřízeno nové veřejné osvětlení veřejné komunikace;
- v souladu s čl.62) vodovody budou splňovat normové hodnoty, zajištěno podmínkami ve výroku rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to zejména s ustanovením § 5 odst. 2, neboť z celkového počtu 46 parkovacích stání je určeno min. 5% stání pro vozidla osob s omezenou možností pohybu, tj.3 stání. Vyhrazená stání musí být upravena způsobem uvedeným v bodě 3.1 přílohy č.1 k této vyhlášce a označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č.2 k této vyhlášce. K těmto vyhrazeným stáním musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší. Z důvodu, že na ul.Cukrovarská není možno realizovat podélná invalidní stání o rozměrech požadovaných vyhláškou, bude o jedno invalidní stání navýšen počet invalidních stání před objektem prodejny Tesco a dvě stání budou vyznačena v ul.Ouhřabkova, která toto svou šířkou umožňuje. Stání zabraná pro invalidy v ul.Ouhřabkova budou nahrazena na ul.Cukrovarská.

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, s příslušnými odkazy na podkladová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, s příslušnými odkazy na stanoviska dotčených orgánů.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru prací se nepředpokládá možnost narušení archeologických památek, které jsou chráněny ve smyslu ust. § 22 citovaného zákona. ( MHMP, odbor kultury, pam.péče a cest.ruchu č.j.: MHMP 961989/2009/Rad ze dne 7.12.2009).

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

## Poučení o odvolání.

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád ( dále je správní řád ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 odst.2 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### Upozornění pro navrhovatele:

Řešení předmětné stavby v dokumentaci pro stavební povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která vstoupila v platnost dne 18.11.2009.



Ing. Václav Ryčl,  
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol.č.18, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 20.5.2010 pokladním dokladem č.20108001043.

### **Rozdělovník:**

- A. Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona do vlastních rukou  
Žadatel: Hlavní město Praha, zastoupené OMI MHMP, v zastoupení ZAVOS, s.r.o.,  
Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8  
Hl.m.Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
- B. Pro účastníky řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:  
**MČ Praha 18 – úřední deska** – vyvěšením po dobu 15 dnů  
**MČ Praha Čakovice – úřední deska** – nám.25.března 121/1, 196 00 Praha 9-Čakovice,  
- se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů a podání informace o době vyvěšení a sejmutí
- C. Dotčené orgány:  
MHMP, odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
MHMP, odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29,110 00 Praha 1  
MHMP, odbor krizového řízení, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1  
Hasičský záchranný sbor, Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
Hygienická stanice hl.m.Prahy, Měšická 646, 190 21 Praha 9  
Úřad MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí
- D. Na vědomí:  
Spisy