

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: Ing.arch.Klímová
Tel.: 284 028 141
E-mail: klimova@letnany.cz

Č.j.: MC18/120-6/2010/OVÚR/KI

V Praze dne 19.05.2010



PID: MC18X001TDIF

ÚMČ Praha-Čakovice
Doručeno: 20.05.2010
CJ 02283/2010 ÚMČPČ
listy: 1 přílohy:
druh:



umopa_03069_2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část.

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování (dále stavební úřad), se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9–Letňany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.2.2010 podala společnost s ručením omezeným ING Zámecký park, se sídlem Jiráskovo nám.1981/6, Praha 2, IČ: 27096301, v zastoupení Jany Koukalové, Družstevní 1155, Hostivice, IČ: 70714592. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona stavební úřad vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

Odvodnění pozemku č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice.

Na pozemcích č.parc.1280/1-orná půda, k.ú.Čakovice, 216-ostatní plocha, 233/1–orná půda, 234/1–ostatní plocha, 235/1–ostatní plocha, 236–zahrada, 426-orná půda, 501-ostatní plocha, 506/1–ostatní plocha, 507–ostatní plocha, 541–vodní plocha, v k.ú.Třeboradice, se umístíuje stavba, která bude obsahovat tyto stavební objekty:

- SO-01 nový řad dešťové kanalizace
- SO-02 výústní a regulační objekt
- SO-03 retenční příkop
- SO-04 propustek
- SO-05 obslužnou komunikaci
- SO-06 dešťovou kanalizaci – změna profilu a uložení
- SO-07 přeložky STL plynovodu
- SO-08 přeložky sdělovacích vedení
- SO-09 přeložky vedení NN a VN
- SO-10 přeložky veřejného osvětlení.

Umístění stavby je zakresleno v ověřené dokumentaci (situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měř.1:1000, celkové situaci stavby v měř.1:500, s vyznačením vzdáleností staveb od hranic pozemků), kterou v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona, § 9 odst.5 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 333

obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

1.) Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1.1. Dešťová kanalizace (SO 01).

Odvedení dešťových vod z retenčního příkopu bude provedeno novou stokou dešťové kanalizace PP DN 300 o délce 183,3 m. Nová stoka bude vedena od retenčního objektu po pozemku č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice, dále severním směrem podél západní hranice zástavby rodinných domků, po pozemcích č.par.426, 506/1, 501, k.ú.Třeboradice, kde bude ukončena v koncové šachtě ŠD 10 dešťové kanalizace DN 300 v ul.Jirsákova. Na stoce budou provedeny betonové šachty o průměru 1m s litinovými poklapy s odvětráním.

1.2. Dešťová kanalizace (SO 06) v ul.Jirsákova, Adélčina, Babiččina bude staré potrubí nahrazeno novým o zvětšené dimenzi rozvodem o DN 300-600 ŽB v celkové délce asi 230 m. Jednotlivé úseky: ŠD 10- ŠD 9 –bude DN 300 o délce 28,8m, ŠD 9- ŠD 8- DN 400 o délce 29,5 m, ŠD 8-ŠD 2 bude DN 500 o délce 141,12m, ŠD 2 – výústní objekt bude DN 600 o délce 30,78m.

Dále v ul.Babiččina bude v délce 30 m přepojen úsek od ŠD 2-ŠD2-2 o DN 300.

Dešťová kanalizace povede po pozemcích č.parc.501, 216, 507, 234/1, 235/1, 233/1, 236, 541, k.ú.Třeboradice.

1.3 Výústní a regulační objekt (SO 02).

Bude umístěn na pozemku č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice, asi 12,8m jižně od jižního cípu hranice pozemku č.parc.1280/6, k.ú.Čakovice. Bude to železobetonový objekt o šířce 1,5 m a délce 5 m. V objektu bude umístěn vírový regulátor odtoku, který zajistí stanovený odtok 15 l/s. Dno retenční šachty bude na kótě 237,020 m.n.m.Bpv., horní poklop bude na kótě 239,740 m.n.m.Bpv.

1.4. Retenční příkop (SO 03).

Bude umístěn na pozemku 1280/1, k.ú.Čakovice, severně od ochranného pásma VTL plynovodu v min.vzdálenost od hranice pozemku 1280/6, k.ú.Čakovice bude asi 13,11m a max.17,74m.

Bude to otevřený příkop se zatravněnými svahy ve sklonu 1:2,5. Délka příkopu bude asi 101,4 m o retenčním objemu 307m³. Šířka příkopu v přímém směru se bude pohybovat od 4,8 m do 10 m.

1.5 Propustek (SO 04).

Bude umístěn na východním konci retenčního příkopu pod stávajícím chodníkem propojujícím ul.Marie Podvalové s ul.Šírcovou. Proveden bude ze dvou trub SKLL DN 400 délky 9,6m a sklonu 1%, vtok propustku bude na kótě 238,6 m.n.m, výtok na druhé straně 238,5m.n.m. Čela propustku budou provedena z lomového kamene do betonového lože. Vtoková a odtoková část bude opatřena trubkovým zábradlím výšky 1,1m.

1.6 Obslužná komunikace (SO 05).

Bude umístěna na pozemku č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice. Komunikace bude zajišťovat přístup k výústnímu a regulačnímu objektu. Šířka komunikace bude 3,5 m a bude napojená z ul.Šírcova v místě jejího obratiště. Komunikace bude délky asi 15 m a povrch bude z plastových zatravnovacích roštů uložených na šterkovém loži. Komunikace bude lemována betonovými obrubníky.

1.7 Přeložky STL plynovodu (SO 07).

Dojde k výškové úpravě stávajících STL plynovodních řadů PE 50 v ul.Babiččina a Adélčina. V místech křížení bude plynovod uložen do chrániček PVC 110.

1.8 Přeložky sdělovacích kabelů (SO 08).

Dojde k výškové úpravě uložení sdělovacích kabelů na dvou místech, v ul. Adélčina a Babiččina, aby nezasahovaly do dešťové kanalizace. Kabely budou umístěny do chrániček PVC 110 s obetonováním.

1.9 Přeložky vedení NN a VN (SO 09).

Na čtyřech místech, v ul. Jirsákova, Adélčina, Babiččina, budou provedeny výškové přeložky.

V rámci stavby bude provedeno přeložení rozvodů 22kV v ul. Babiččina, kabelů AXEKVCEY 3x1x120mm² a 3x1x240mm² ve směru R 9925-TS 85 a R 9925-RS 8380 budou naspojovány dle vyjádření PREDi. Kabely 1 kV 3x185+95 mm² budou přeloženy a ochráněny uložení do chráničky PVC 110 a PVC 160 s obetonováním. Sdělovací kabely budou přeloženy posunutím a ochráněny optotrubbkou bez spojování.

1.10 Přeložky kabelů veřejného osvětlení (SO 10).

Budou provedeny výškové přeložky kabelů veřejného osvětlení na čtyřech místech v ul. Adélčina. Kabely budou v místě křížení uloženy do chrániček PVC 110 s obetonováním.

2.) Podmínky a požadavky pro zpracování projektové dokumentace vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Bude doložen způsob nakládání s konkrétními odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude doloženo respektování ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti (ÚMČ Praha 18, ODŽP zn.: 2350/2009/ODŽP/Ka z 18.3.2009, zn.:2183/2010/ODŽP/Ka ze dne 11.1.2010, zn.: 1872/2010/ODŽP/Ka ze dne 3.3.2010).
- Bude předložen průkaz o tom, že při realizaci stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům (MHMP OD, č.j.: MHMP-106533/2010/DOP-O4/Fr z 1.2.2010).
- Bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření s návrhem přechodného dopravního značení pro stavební práce, které mohou omezit nebo ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu (POLICIE ČR č.j.:KRPA-1468-1/ČJ-2010-0000DŽ z 14.1.2010).
- Z pozemku parc.č.1280/1, k.ú.Čakovice budou z plochy 0,1131 ha trvalého záboru skryty kulturní vrstvy. Na ploše budoucí obslužné komunikace bude provedena skrývka o průměrné mocnosti 50 cm, na zbývající ploše trvalého záboru skrývka o průměrné mocnosti 30 cm. Skryté kulturní vrstvy budou využity na ohumusování stavbou dotčených ploch a na zbývající části pozemku č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice. Za skrytí kulturních vrstev půdy a zpětné rozproštění a rekultivaci zodpovídá a náklady s tím spojené hradí investor. Termín zahájení skrývky kulturních vrstev sdělí investor týden předem ÚMČ Praha 18, odboru dopravy a životního prostředí (Souhlas s odnětím ze ZPF-ÚMČ Praha 18, ODŽP zn.:1871/2010/ODŽP/Ka z 3.3.2010).

3.) Podmínky pro zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- Propojení plynárenských zařízení budou provedeny bezodstávkovou technologií, mimo topné období, bude uzavřena smlouva na zajištění provedení přeložek plyn.zařízení, při souběhu a křížení budou dodrženy § 68, 69 zák.č.458/2000 Sb., ustanovení ČSN 7360005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279, 12186, 1594 (386410), technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 a další související technické předpisy, technické pokyny pro projektování a výstavbu plynárenských zařízení v oblasti působnosti PPD, a.s. Bude doloženo, že ve vzdálenosti menší než 2,5m od STL plynovodů a přípojek a 4m od VTL plynovodů nebudou umístěovány objekty zařízení staveniště, skládky stavebního materiálu, v koordinační situaci bude provedeno okótování navržených sítí vůči plynárenským zařízením.(Pražská plynárenská Distribuce, a.s.-zn. 268/La/ORDS/09 z 9.3.2009, zn.43/La/ORDS/10 z 12.1.2010).

- Bude doloženo splnění podmínek Eltodo-Citelum, s.r.o., spojování stávajících kabelů není možné, pouze výměna kabelů mezi sloupy VO, v ul.Adělčina povede výkop v trase kabelu VO, bude provedena výměna kabelového vedení mezi SM 907060-SM 907068 a mezi SM 907068 a SM 907069 kabelem CYKY 4Jx16mm², který bude v místech přejezdů veden v obetonovaných chráničkách 110 mm, bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání inženýrských sítí. (zn.: EC 0400/5166/10 z 18.3.2010.)
 - Předložen k posouzení výkres výústního objektu, podélný a příčný řez, výústní objekt bude min.20cm nad kótu normální hladiny, potrubí výústního objektu (VO) nebude zasahovat do průtočného profilu koryta vodoteče. Dno a oba dva břehy budou zpevněny lomovým kamenem do betonového lože. VO bude na obou stranách ukončen betonovými prahy. Dodržen stanovený odtok dešťových vod 15 l/s. (Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe zn.: OPL/P MB/0337/10 z 1.4.2010).
 - Budou respektovány zejména ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovod.potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 3050 Zemní práce, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, dále ČSN EN 75 6114 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení -souběh a křížení tras navrhovaných inž.sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi, dokumentace musí být zpracována v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m.Prahy a dle ČSN 01 3462 Výkresy vodovodu a ČSN 01 3463 Výkresy kanalizace. Průkaz, že zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací, neskladovat výkopový ani stavební materiál, zachovat přístup k ovládacím armaturám. (PVK, a.s. zn.PVK 26733/OTPČ/10 z 8.2.2010).
 - PD bude respektovat při křížení a souběhu ČSN 75 6005 a ČSN 33-2000-5-52 Stavba vedení, ochranná pásma dle § 46 zákona č.458/2000 Sb. Pokud nebude možné vyřešit přeložku sdělovacího kabelu odkopáním a ochráněním optotrubkou, bude přeložena optotrubka HDPE 40 s optickým kabelem 144 vláken. Optický kabel bude zafouknut z R 9925 až do nejbližší komory za přeložkou. (PREDi,a.s. zn.S24210/049_10/Mart/327 z 5.3.2010).
 - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen všem správcům a vlastníkům sítí dopravní a technické infrastruktury, kteří si to vyžádali ve svých vyjádření k územnímu řízení. PREDistribuce,a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PVK, a.s., ELTODO CITELUM, s.r.o., Zemědělská vodohospodářská správa.
 - Stavba bude koordinována věcně a časově se stavbou UPC Česká republika,a.s. č.09-01-00494 Čakovice, Třeboradice (koordinační stanovisko TSK hl.m.Prahy pod spis.zn.: 624/09/2600/Še z 31.3.2009).
- 4.) Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- Zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury.
 - Návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace.
 - Průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebude skladován ve vzdálenosti 1,5 m na obě strany od kabelu žádný materiál, navyšován, snižován terén, odstavována technika ani zařízení staveniště, vysazovány trvalé porosty.
 - Průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2160 - Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 - Uzemnění a ochranné vodiče.

- Návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených provozovatelem elektronických komunikačních zařízení Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 31378/10/CPH/V00 z 24.3.2010.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
ING Zámecký park, s.r.o., Jiráskovo nám.1981/6, Praha 2, IČ: 27096301.

Odůvodnění.

Žadatel, společnost s ručením omezeným ING Zámecký park, se sídlem Jiráskovo nám.1981/6, Praha 2, IČ: 27096301, v zastoupení Jany Koukalové, bytem Družstevní 1155, Hostivice, IČ: 70714592, podal dne 22.2.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby:

Neveřejná dešťová kanalizace, odvedení dešťových vod z pozemku č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice.

Retenční příkop 307 m², délka asi 101,4 m.

Dešťová kanalizace PP DN 300, délky 183,3 m.

Dešťová kanalizace ŽB DN 300-600, délky 230,2 m.

Úsek připojení dešťové kanalizace ŽB DN 300, délky 30 m.

Obslužná účelová komunikace délky 15 m, 68 m².

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby z 2/2010, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ing.Tomáš Hocke, ČKAIT 0008368.

K řízení byly doloženy tyto podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl.m.Prahy – č.j.S.HK/156/20315/010 ze dne 22.1.2010.

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – č.j. HSAA-2593-542/ODVS-2009 ze dne 3.4.2009.

MHMP-odbor ochrany prostředí- sp.zn.: S-MHMP-232526/2009/1/OOP/VI ze dne 27.4.2009 a sp.zn.: S-MHMP-0021328/2010/1/OOP/VI ze dne 4.2.2010.

MHMP-odbor dopravy – č.j. MHMP-242547/2009/DOP-O4/Fr ze dne 11.3.2009 a č.j.:MHMP-106533/2010/DOP-O4/Fr ze dne 1.2.2010.

MHMP-odbor krizového řízení - č.j.S-MHMP 237621/2009/OKR ze dne 6.4.2009.

MHMP-odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – č.j.: MHMP 75 096/2010/Rad ze dne 4.2.2010.

ÚMČ Praha 18-odbor dopravy a životního prostředí zn.: 2350/2009/ODŽP/Ka ze dne 18.3.2009 a zn.:283/2010/ODŽP/Ka ze dne 11.1.2010, zn.: 1872/2010/ODŽP/Ka ze dne 3.3.2010.

Souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (ZPF) - ÚMČ Praha 18, ODŽP- zn.: 1871/2010/ODŽP/Ka ze dne 16.2.2010.

ÚMČ Praha 18- odbor dopravy a životního prostředí - rozhodnutí o připojení ke komunikaci – zn.: 2209/2010/ODŽP/St ze dne 23.2.2010, nabylo právní moci dne 24.3.2010.

Závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 18, ODŽP – zn.: 1872/2010/ODŽP/Ka ze dne 3.3.2010.

Vyjádření vlastníků nebo správců sítí a staveb, vodních toků:

TSK hl.m.Prahy – zn.: 646/09/2200/Me ze dne 2.4.2009 a zn.:TSK/00546/10/2200/Bo ze dne 19.2.2010.

TSK hl.m.Prahy-koordinační vyjádření – zn. 624/09/2600/Še ze dne 31.3.2009.

Pražská plynárenská Distribuce a.s. – zn. 268/La/ORDS/09 ze dne 9.3.2009, zn. 43/La/ORDS/10 ze dne 12.1.2010.

Pražská teplárenská a.s.- č.j.:EÚ/576/09/LBe ze dne 22.4.2009.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn.: 1466/09/2/02/Ří ze dne 3.4.2009 a k rozšíření projektu zn.: 105/10/2/02 ze dne 13.1.2010.

VEOLIA - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – zn.: PVK 5520/OTPČ/09 ze dne 20.4.2009 a zn.:PVK 26733/OTPČ/10 ze dne 8.2.2010.

Dopravní podnik hl.m.Prahy – zn.: 100130/10 H 354/561 ze dne 13.3.2009.

Policie ČR, odbor služby dopravní policie – č.j.: KRPA-10559-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 12.3.2009, č.j.. KRPA-1468-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 14.1.2010.

Povodí Labe, s.p. –zn.: PVZ/09/7574/Vv/0 ze dne 2.4.2009 a PVZ/10/439/Vv/0 ze dne 14.1.2010.

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe – zn.:OPL/P MB/0337/10 ze dne 1.4.2010.

ELTODO Citelum, s.r.o. – zn.: EC 0400/5166/10 ze dne 18.3.2010.

PREdistribuce a.s. – zn.: S 24210/049_10/Mart/327 ze dne 5.3.2010.

Žádost byla dále doložena dále uvedenými vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací k existenci/neexistenci podzemních vedení ve staveništi, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č.4 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany sítí elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě:

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. –č.j.: 3152/10/CPH/VV0, ze dne 12.1.2010, č.j.: 31378/10/CPH/V00 ze dne 24.3.2010.

T-Systems Czech Republic a.s. – razítkem v situaci ze dne 3.9.2009.

SITEL, s.r.o. – zn.:130901337 ze dne 7.9.2009.

Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s.– zn.: 230900631 ze dne 7.9.2009.

ČD Telematika – razítko v situaci ze dne 3.9.2009.

Dial Telecom, a.s. – razítkem v situaci ze dne 4.9.2009.

UPC Česká republika, a.s. – razítko v situaci ze dne 10.9.2009

Vodafone Czech Republic, a.s. – razítkem v situaci ze dne 3.9.2009

T–Mobile Czech Republic, a.s. – razítkem v situaci ze dne 15.9.2009.

VOLNÝ, a.s.- razítkem v situaci ze dne 11.9.2009.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – razítkem v situaci ze dne 7.9.2009.

NETPROSYS, s.r.o. – razítkem v situaci ze dne 8.9.2009.

RWE Transgas Net, s.r.o. – zn.: 4992/09/OVP/N ze dne 8.9.2009.

ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 09/2105 ze dne 4.9.2009.

Ministerstvo vnitra ČR– razítko v situaci ze dne 7.9.2009.

CABEL MEDIA, s.r.o. – razítkem v situaci ze dne 14.9.2009.

Invitel International CZ, s.r.o. – razítkem v situaci ze dne 9.9.2009.

BUSINESS CENTRE SERVICE, a.s. – razítkem v situaci ze dne 4.9.2009.

GTS Novera, a.s.– zn.: 350901960 ze dne 9.9.2009.

ČEPS a.s. – zn.:1883/16100/10.9.2009/Pi ze dne 3.9.2009.

ČEPRO – razítkem v situaci ze dne 9.9.2009.

České Radiokomunikace a.s.- zn.: ÚTS/P 48861/09 ze dne 7.9.2009.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Souhlas Hlavního města Prahy, MHMP, odboru správy majetku – souhlas s realizací stavby na pozemku ve vlastnictví hl.m.Prahy č.parc.506/1, k.ú.Třeboradice pod č.j.: OSM/VP/22088/10/su ze dne 11.1.2010.

MČ Praha-Čakovice, 85.Rady městské části, usnesení 042/2010-souhlas se stavbou na pozemcích ve vlastnictví č.parc.216, 234/1, 235/1, 236, 501, 507, 541, k.ú.Třeboradice a souhlas s výpůjčkou pozemků k realizaci stavby ze dne 25.1.2010.

Smlouva o výpůjčce mezi investorem ING Zámecký park a vlastníkem pozemků MČ Praha-Čakovice ze dne 4.3.2010.

ING RED Ten, s.r.o.- souhlas vlastníka s navrženou stavbou na poz.č.parc.426, k.ú.Třeboradice ze dne 15.3.2010.

Ing.Tomáš Rešl, ing.Ivana Rešlová, parc.č.233/1, k.ú.Třeboradice- souhlas s vydáním územního rozhodnutí ze dne 17.2.2010.

Pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví žadatele parc.č.1280/1 v k.ú.Čakovice.

Jelikož žádost nebyla úplná, trpěla vadami, stavební úřad dne 3.3.2010 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti a zároveň řízení v uvedené věci přerušil. Po odstranění nedostatků žádosti dne 7.4.2010 bylo pokračováno v řízení.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 12.4.2010 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadatel, obci a dotčeným orgánům oznámení doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 18 od 12.4. 2010 do 28.4.2010, na úřední desce MČ Praha-Čakovice od 15.4.2010 do 3.5.2010. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 18.5.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K účasti v řízení se ve lhůtě stanovené zákonem nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Nařízené veřejné ústní jednání se konalo dne 18.5.2010 a byl o něm sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě do ústního jednání ani při ústním jednání neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Dotčené orgány nesdělily k návrhu záměru žádná další stanoviska.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru. Toto bylo doloženo fotodokumentací.

Při posuzování záměru dle § 90 SZ dospěl stavební úřad k závěru:

a), b) Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a změn.

Stavba retenčního příkopu, účelové komunikace, kanalizace dešťové je umístována do funkční plochy ZMK–zeleně městské a krajinné. Zároveň se jedná o nezastavitelné území s výjimkou umístění liniových staveb technického vybavení.

Umístění těchto staveb je v souladu s územním plánem, neboť se jedná o doplňkové funkční využití. Komunikace účelové a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení pro potřeby území vymezeného danou funkcí je v souladu s územním plánem. Jedná se o odvedení dešťových vod ze zaplavovaného území, z území funkční plochy ZMK, zabránění vyplavení sousedních nemovitostí.

Dále kanalizace dešťová je umístována do funkční plochy OB–čistě obytné, kde je umístění liniových staveb technického vybavení doplňkovým funkčním využitím.

Dešťová kanalizace ústí do Třeboradického potoka a tím částečně zasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES I 6/332). Z hlediska sdělení dotčeného orgánu MHMP OOP, je záměr v souladu s funkčním využitím stanoveném v příloze č.1 oddílu 9 odst.2 a 3 ÚPn SÚ hl.m.Prahy (zn.S-MHMP-0021328/2010/1/OOP/VI ze dne 4.2.2010). Orgán ochrany přírody souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku Třeboradického potoka a jeho nivy. Během realizace dojde k dočasnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí potoka a

přilehlé části nivy stavební činností, avšak nemůže dojít k poškození či zničení těchto významných krajinných prvků, protože stavba zachovává jejich veškeré ekologicko-stabilizační funkce.

Babiččinou ulicí dle územního plánu vede veřejně prospěšná stavba 14/TK/19 Čakovice-kanalizace Třeboradice.

c) Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

Stavba v souladu s čl.4 odst.1 respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a pozemních komunikací vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Stavba je v souladu s čl.4 odst.9, 10, 11, 12, 13. Stavební úřad konstatuje, že vedení překládaných sítí se soustřeďuje do koridorů, rozvodná energetická a telekomunikační vedení se umísťují pod zem. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení bude splňovat normové hodnoty, což je ošetřeno v podmínkách rozhodnutí. Kanalizační stoky jsou vedeny mezi šachtami v přímé trase, kromě úseků se změnou směru.

Organizace výstavby předmětné stavby v dokumentaci pro stavební povolení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

d) Stavba je technickou infrastrukturou.

e) Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, s příslušnými odkazy na stanoviska dotčených orgánů.

Pozemek č.parc.1280/1, k.ú.Čakovice, dotčený stavbou je součástí zemědělského půdního fondu. Pro realizaci stavby retenčního příkopu byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF ÚMČ Praha 18, odborem dopravy a životního prostředí pod zn.: 1871/2010/ODŽP/Ka ze dne 3.3.2010.

Pozemky č.parc.233/1, 426 a 236, k.ú.Třeboradice jsou součástí ZPF, ale budou dotčeny stavbou pouze dočasně. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s § 8 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, tj. odděleně skrývat svrchní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí postupovat opačným způsobem.

Případné kácení stromů bude řešeno podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr nevyžadoval posouzení dle zák.č.100/2001 Sb., v platném znění dle vyjádření MHMP OOP sp.zn.: S-MHMP-0021328/2010/OOP/VI ze dne 4.2.2010.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

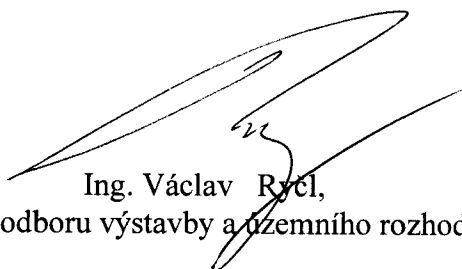
Poučení o odvolání.

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád (dále je správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 odst.2 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Václav Ryčl,
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol.č.18, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.5.2010 pokladním dokladem č.20108001029.

Rozdělovník:

- A. Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona do vlastních rukou
Žadatel: ING Zámecký park, s.r.o., Jiráskovo nám.1981/6, Praha 2, v zastoupení Jana Koukalová, Družstevní 1155, 253 01 Hostivice, Praha západ
Hl.m.Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
- B. Pro účastníky řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:
- MČ Praha 18 – úřední deska** – vyvěšením po dobu 15 dnů.
- MČ Praha Čakovice – úřední deska** - Nám.25.března 121, 196 00 Praha 9-Čakovice
- vyvěšením po dobu 15 dnů a podání informace o vyvěšení.
- C. Dotčené orgány:
- MHMP, odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP, odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29,110 00 Praha 1
MHMP, odbor krizového řízení, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
Hasičský záchranný sbor, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
Hygienická stanice hl.m.Prahy, Měšická 646, 190 21 Praha 9
Úřad MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí
- D. Na vědomí:
Spisy