



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: JOSEF JÁCHYM
Tel.: 284 028 187
E-mail: jachym@letnany.cz

Č.j.: MC18/179-3/2010/OVUR/Já



V Praze dne 4. 5. 2010

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako **stavební úřad** příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále v textu jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*dále v textu jen stavební úřad*), **v územním řízení posoudil** podle § 90 stavebního zákona **žádost** o vydání rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 1309/39 a 1309/63 v kat. území Čakovice a následné scelení oddělených částí pozemků parc. č. 1309/39 a 1309/63 s tím, že vznikne nový pozemek parc. č. 1309/88 o celkové výměře 13 m², vše v kat. území Čakovice (*zastavěná plocha s objektem trafostanice*), **kteřou dne 26. 3. 2010 podala společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.**, se sídlem Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ 14868075, zastoupená na základě plné moci společností CANABA Development, s.r.o., se sídlem Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ 26774488 (*dále v textu jen žadatel*), **a na základě tohoto posouzení:**

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 1309/39 a 1309/63 v kat. území Čakovice, které spočívá v oddělení částí pozemků parc. č. 1309/39 a 1309/63 a následné scelení oddělených částí s tím, že vznikne nový pozemek parc. č. 1309/88 o celkové výměře 13 m², vše v kat. území Čakovice (*zastavěná plocha s objektem trafostanice*). Dělení a následné scelování je deklarováno v grafické příloze tohoto rozhodnutí, kde jsou vymezeny nově vzniklé pozemky (*část geometrického plánu č. 1236 – 174/2009, zhotovitel GeoNet Pro, s.r.o. – „Detail: B“*).

Stavební úřad stanoví podmínky pro dělení a scelování výše uvedených pozemků:

1. dělení a následné scelování výše uvedených pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (*toto územní rozhodnutí nesmí být prezentováno bez výše uvedené grafické přílohy*).
2. přístup z veřejně přístupné komunikace na pozemek parc. č. 1309/88 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 1309/39, vše v kat. území Čakovice (*přes systém veřejně přístupných chodníků v severní části pozemku parc. č. 1309/39 - komunikace včetně chodníků byla odsouhlasena pro užívání kolaudačním souhlasem, který vydal stavební úřad dne 16.10.2009 pod č.j.:MC18/603-4/2009/OVUR/Vě*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., se sídlem Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ 14868075.

Odůvodnění:

Dne 26. 3. 2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování výše uvedených pozemků. Součástí žádosti byla i grafická příloha, která jasně deklaruje způsob dělení a následného scelování, v žádosti současně žadatel uvedl důvod pro dělení a scelování pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Po přezkoumání žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že záměr bude při splnění výše uvedených podmínek pro dělení a scelování dotčených pozemků v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Po posouzení žádosti stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a opatřením ze dne 29. 3. 2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, přihlášeným občanským sdružením a veřejnosti, a na den 4. 5. 2010 nařídil k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání v 9:00 hodin v budově Úřadu MČ Praha 18 (*účastníci i veřejnost byli v oznámení řádně poučeni o svých právech v rámci územního řízení*). V souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistil, aby informace o záměru včetně grafického vyjádření záměru byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě. Svého práva seznámit se s podklady pro rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě nevyužil žádný účastník řízení. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, součástí protokolu je i prezenční listina (*nikdo se veřejného ústního jednání nezúčastnil*).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, připomínky veřejnosti:

Do termínu konání veřejného ústního jednání, ani v průběhu ústního veřejného jednání, nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení (*dle § 89 stavebního zákona*). Připomínky veřejnosti nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

Při posuzování záměru a rozhodování ve věci měl stavební úřad k dispozici:

- geometrický plán č. 1236 – 174/2009, zhotovitel GeoNet Pro, s.r.o,
- výkres s názvem „Geodetické zaměření skutečného provedení + GP 1236 – 174/2009“, ze kterého je patrný způsob zajištění přístupu k odděleným pozemkům z veřejně přístupné komunikace (*tato komunikace včetně chodníků byla odsouhlasena pro užívání kolaudačním souhlasem, který vydal stavební úřad dne 16.10.2009 pod č.j.:MC18/603-4/2009/OVUR/Vě*).

Při stanovení podmínek pro dělení a scelování výše uvedených pozemků stavební úřad především sledoval, aby byl zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace k pozemkům, které jsou předmětem územního rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad ve věci tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (*dále v textu jen správní řád*), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu odboru Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 odst. 2 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením §85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Ing. Václav R y č 1
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, příloha SAZEBNÍK - položka 18 písm. b), ve výši 500,- Kč, byl zaplacen dne 4. 5. 2010.

Doručuje se:

A) Jednotlivě: žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel, kterého zastupuje:

CANABA Development, s.r.o., se sídlem Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ 26774488,

- hlavní město Praha, které zastupuje:

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město.

B) Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha 18 - se žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z této desky.

- MČ Praha - Čakovice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z této desky.

D) Na vědomí:

Spisy SÚ