

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

#### jednání č. RMČ 87

konané dne 22. 2. 2010

USN RM 075/2010 – 091/2010

**Přítomni :** starostka – Alena Samková

zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček (mimo bod 11), Karel Kubíček, Rudolf

Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

**Omluven:** zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof (dostavil se na závěr – diskuse)

#### Schválená usnesení:

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 075/2010	BJ 60/2010	Žaloba na vyklizení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
2.	USN RM 076/2010	BJ 61/2010	Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice ze dne 03.03.2005 - rodinný klub Trojlístek	OBHSB
3.	USN RM 077/2010	BJ 64/2010	Výběr firmy na provádění údržbářských prací v bytových a nebytových domech ve správě MČ Čakovice	OBHSB
4.	USN RM 078/2010	BJ 67/2010	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5.	USN RM 079/2010	BJ 68/2010	MŠ Miškovice - výzva k podání cenové nabídky na vybavení interiéru	OBHSB
6.	USN RM 080/2010	BJ 46/2010	Stanovisko k projektové dokumentaci "Terénní a parkové úpravy k.ú. Čakovice" na pozemcích parc.č. 1317/2, 1317/3 obec Praha, k.ú. Čakovice a dalších.	OŽPaMp/SI
7.	USN RM 081/2010	BJ 57/2010	Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu plochy pro velkoplošnou reklamu č.012/02	OŽPaMp
8.	USN RM 082/2010	BJ 58/2010	Záměr na koupi pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
9.	USN RM 083/2010	BJ 62/2010	Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 039/04	OŽPaMp/Ze
10.	USN RM 084/2010	BJ 34/2010	Výběrové řízení na místo vedoucí/ vedoucího odboru	TAJ

			občanskosprávního ÚMČ	
11.	USN RM 085/2010	BJ 65/2010	Žádost o souhlas s umístěním zateplení domu č.p. 340, Čakovice	TAJ
12.	USN RM 086/2010	BJ 66/2010	MHMP - Návrh nařízení, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí	TAJ
13.	USN RM 087/2010	BJ 63/2010	Úprava prostor v ZŠ a ŠD na učebny - VŘ na projekt	STAR/Po
14.	USN RM 088/2010	BJ 69/2010	Používání znaku MČ Praha - Čakovice	Taj/Po
15.	USN RM 089/2010	BJ 70/2010	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - hřbitov Třeboradice	Taj/Po
16.	USN RM 090/2010	BJ 71/2010	Vyplacení mimořádně odměny	Taj/Po
17.	USN RM 091/2010	BJ 72/2010	Umístění D. Hladíka do MŠ Čakovice I - udělení výjimky z kritérií	Po

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**ing. Jiří Vintiška**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**

**USNESENÍ**

Rada městské části

jednání č.RMČ87

22.02.2010

---

čís. USN RM 075/2010 - USN RM 091/2010

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE****Přehled usnesení dle čísel ze dne: 22.02.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 075/2010	Žaloba na vyklizení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 076/2010	Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice ze dne 03.03.2005 - rodinný klub Trojlístek	Příbylová Jana
USN RM 077/2010	Výběr firmy na provádění údržbářských prací v bytových a nebytových domech ve správě MČ Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 078/2010	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 079/2010	MŠ Miškovice - výzva k podání cenové nabídky na vybavení interiéru	Příbylová Jana
USN RM 080/2010	Stanovisko k projektové dokumentaci "Terénní a parkové úpravy k.ú. Čakovice" na pozemcích parc.č. 1317/2, 1317/3 obec Praha, k.ú. Čakovice a dalších.	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 081/2010	Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu plochy pro velkoplošnou reklamu č.012/02	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 082/2010	Záměr na koupi pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 083/2010	Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 039/04	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 084/2010	Výběrové řízení na místo vedoucí/ vedoucího odboru občanskosprávního ÚMČ	Ing. Pekařová Milena
USN RM 085/2010	Žádost o souhlas s umístěním zateplení domu č.p. 340, Čakovice	Ing. Pekařová Milena
USN RM 086/2010	MHMP - Návrh nařízení, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí	Ing. Pekařová Milena
USN RM 087/2010	Úprava prostor v ZŠ a ŠD na učebny - VŘ na projekt	Samková Alena
USN RM 088/2010	Používání znaku MČ Praha - Čakovice	Ing. Pekařová Milena
USN RM 089/2010	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - hřbitov Třeboradice	Ing. Pekařová Milena
USN RM 090/2010	Vyplacení mimořádně odměny	Ing. Pekařová Milena
USN RM 091/2010	Umístění D. H. do MŠ Čakovice I - udělení výjimky z kritérií	

**Usnesení číslo: USN RM 075/2010****1****Rada městské části****1) schvaluje**

v případě že nájemce nevyklidí byt do 28. 2. 2010, podání žaloby na vyklizení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice (nájemce J. K.) a pověřuje AK Chytil a Mann, aby na základě plné moci zastupovala MČ Čakovice v tomto sporu.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
Zajistit plnění usnesení  
Termín: 08.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 076/2010****2****Rada městské části****1) souhlasí**

s prodloužením nájmu nebytových prostor v objektu Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let do 31.03.2015 Rodinnému klubu Trojlístek, Novoborská 615, Praha 9 - Prosek, IČO:678 98 874.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
Zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 03.03.2005 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem tohoto dodatku.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
Přípravit dodatek č. 1 k podpisu  
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 077/2010****3****Rada městské části****1) bere na vědomí**

informaci o předložených doplňujících dokladech oslovených firem k požadovaným údržbářským pracím pro správu bytových a nebytových objektů MČ Praha - Čakovice .

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
podání informace  
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) schvaluje**

vytvoření pracovní skupiny ve složení :

1. místostarosta JUDr. Miroslav Křištof
2. tajemnice Ing.Milena Pekařová
3. radní Jiří Horáček
4. radní Karel Kubíček
5. vedoucí OBHSB Jana Příbylová,

kteřá zahájí další jednání se třemi uchazeči za účelem upřesnění požadavků MČ na požadované údržbářské práce.

2. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit organizaci  
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 078/2010****4****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha - Čakovice a firmou Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309/28, Praha 9 - Horní Počernice, IČO 169 20 422 na realizaci opravy uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce

starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
připraví návrh SoD  
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 079/2010****5****Rada městské části****1) schvaluje**

zaslání poptávky na zakázku „Vybavení interiéru MŠ Miškovice - Tuháňská čp. 4, Praha 9 – Miškovice“ společností: Školičky, s.r.o., Jankovcova 53, Praha 7, IČO 27245608, LOKKI International, s.r.o., Raisova 860, Starý Plzenec, IČO 26349531, Kenast, s.r.o., J.A.Komenského 258, Pečky, IČO 27243397, ABCD Služby školám, s.r.o. 28. října 94/31, Liberec, IČO 62244892, Alena Balíková, Chmelová 7, Praha 10, IČO 49721542.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit obeslání společností  
Termín: 05.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 080/2010****6**

související Usn RM 073/2009

**Rada městské části****1) nesouhlasí**

s projektovou dokumentací, kterou investor nazval „Terénní a parkové úpravy k. ú. Čakovice“ na pozemcích parc.č. 1317/2, 1317/3, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1316/5 obec Praha, k.ú. Čakovice. Rada MČ Praha-Čakovice požaduje jednání s investorem.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele  
Termín: 08.03.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1-Vecka)

**Usnesení číslo: USN RM 081/2010**

7

**Rada městské části**1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu ev.č. 012/02 uzavřenou s Ing. Radkem Fačkovcem, Jateční 29, Praha 7, podnikajícím pod firmou Radek Fačkovec, IČ: 66463165.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 2.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis dodatku  
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 082/2010**

8

**Rada městské části**1) **nesouhlasí**

se záměrem koupě pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o výměře 54 m2 od společnosti Cukrovary TTD a.s., IČ: 16193741, se sídlem Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruvice za cenu 190.000,- Kč a požaduje jednání o ceně s vlastníkem pozemku.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 22.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 083/2010**

9

**Rada městské části**1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 039/04 s F. M. a J. Š., Schoellerova , Praha 9- Třeboradice.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 2.



1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis dodatku č. 2  
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 084/2010****10****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh tajemnice ÚMČ a jmenuje Martinu Fialovou, vedoucím odboru občanskosprávního. Pracovní poměr - jmenování bude k datu 1.3.2010.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
jmenovat dle usnesení RMČ  
Termín: 01.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) stanovuje**

tarifní plat nové vedoucí OOS v 10. tarif. třídě a platovém stupni podle tabulky v příloze č. 2 Nařízení vlády č. 130/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb. Další složky platu (příplatek za vedení a osobní hodnocení) budou tajemnicí navrženy po 3 měsících.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 085/2010****11****Rada městské části****1) souhlasí**

s umístění kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěně domu č.p. 340 v ul. Na Bahnech, který je vystavěn na hranici pozemků. Zateplení v tl. 80 - 100 mm tak zasahuje do pozemku parcel. č. 1470 k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ P-Čakovice. Podmínkou je, že tento pozemek, pokud bude stavebními pracemi dotčen, bude uveden do původního stavu.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
zaslat usnesení žadateli  
Termín: 08.03.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 086/2010****12****Rada městské části****1) bere na vědomí**

bez připomínek návrh nařízení, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace hlavní město Praha pro období let 2010 - 2012.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
zaslat usnesení (e-mail)  
Termín: 23.02.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 087/2010****13****Rada městské části****1) schvaluje**

zaslání výzvy k podání nabídky na projektové práce ve stupni studie a projekt pro SP na akci – „Úprava prostor v objektech ZŠ a ŠD na učebny“ těmto subjektům:

ing. Petr Voves, Nová 136, 250 72 Předboj, IČ: 45881774

ARCHCON atelier s. r. o., Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, IČ: 28586204

1.ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČ  
vypracovat text výzvy k podání nabídky

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 088/2010****14****Rada městské části****1) souhlasí**

aby pan P. O. používal znak MČ Praha - Čakovice na svém cyklistickém dresu.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
informovat žadatele  
Termín: 08.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 089/2010****15****Rada městské části****1) ukládá**

přípravit návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o správě hřbitova v k. ú. Třeboradice mezi MČ Praha - Čakovice a panem Arnoštem Vaňákem (správcem hřbitova) na dobu 10 let s účinností od 3. 6. 2010.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Přípravit dodatek smlouvy a předložit RMČ  
Termín: 22.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 090/2010****16****Rada městské části****1) schvaluje**

vyplacení mimořádně odměny vedoucí odboru občanskosprávního paní Anně Glozlové při ukončení pracovního poměru ke dni 28. 2. 2010.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
zajistí výplatu odměny ve výplatním termínu za měsíc 2/10  
Termín: 08.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 091/2010****17****Rada městské části****1) souhlasí**

s udělením výjimky z kritérií pro přijímání dětí do MŠ a souhlasí s přijetím D. H., narozeného 22. 1. 2007, bytem Litavská, Praha 9 - Čakovice do MŠ Čakovice I od 1. 3. 2010.

1. JUDr. Křištof Miroslav, Místostarosta ÚMČPČ - A  
projedná přijetí dítěte s ředitelkou MŠ ČI  
Termín: 26.02.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)