

Podmínky pro přidělení sociálního bytu – Schoellerova 11, Praha – Třeboradice
schválené RMČ Praha – Čakovice dne 19.12.2018 usnesením č. USN RM 056/2018 v souladu
s operačním programem Praha – pól růstu ČR (vyhlášen dne 24.2.2016) a s projektem „Sociální byty
Čakovice“

Projektem jsou podporovány osoby v bytové nouzi a / nebo osoby, které vynakládají na bydlení více než 40% svých disponibilních příjmů.

Bytová nouze je definována jako absence bydlení, bezprostřední ohrožení ztrátou bydlení či nevhodné bydlení.

Cílové skupiny, na které se projekt zaměřuje, jsou obecně osoby sociálně vyloučené a sociálním vyloučením ohrožené.

Cílová skupina podporovaných osob:

- senioři, kteří nejsou schopni ze svých disponibilních příjmů financovat svoje bydlení, ocitají se v tíživé sociální situaci
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou – vzhledem k velikosti sociálních bytů se předpokládá přidělení bytů skupině zahrnující jednoho rodiče samoživitele s jedním či dvěma dětmi, kteří se dostávají do obtížné sociální situace např. po rozvodu, z důvodu neplacení výživného či časově omezenou možností práce z důvodu péče o dítě
- osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných – byt umístěný v 1.NP je možno využívat jako bezbariérový

Popřípadě osoby:

- bez přístřeší a osoby bezprostředně ohrožené bezdomovectvím
- oběti domácího násilí
- po výkonu trestu bez dostatku finančních prostředků a možnosti bydlení
- do 26 let věku opouštějící ústavní zařízení nebo vyrůstající bez rodin nebo opouštějící pěstounskou péči, které jsou bez dostatku finančních prostředků a možnosti bydlení

Po celou dobu udržitelnosti projektu (5 let) musí být cílové skupině dostupná podpora v bydlení ve formě sociální práce a komunitních služeb, kdy bude po celou dobu pravidelně vyhodnocována a kontrolována oprávněnost přidělení sociálních bytů jejich uživatelům. Tato bude zajišťována ve spolupráci s partnerem projektu Oblastním spolkem Českého červeného kříže v Praze 9.

V bytovém domě jsou celkem čtyři bytové jednotky o velikosti 1+KK a 2+KK, s předpokládanou maximální celkovou obsazeností objektu v počtu 6 osob.

Výše nájemného se pohybuje v mezích ceny sociálního bydlení a je stanoveno ve výši 50 Kč / m²/ měsíc. Nájemce bude hradit dále veškeré služby spojené s bydlením.

Při podání žádosti bude nutné vždy dokládat výši disponibilního příjmu za posledních 6 měsíců, stávající nájemní smlouvu případně jinou smlouvu, na základě které je užíván dosavadní byt včetně doložení výše nájemného a výše plateb spojených s užíváním tohoto bytu, výpis z katastru nemovitostí dokládající, že žadatel nevlastní nemovitost, kde by mohl uspokojovat své bytové potřeby, popř. jiné dokumenty dokládající sociální naléhavost či lékařský posudek. Následně bude při prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou max. jednoho roku požadováno doložení dokladů k naplnění podmínek přidělu sociálního bytu, a to i opakovaně.