

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 86

konané dne 8. 2. 2010

USN RM 62/2010 – 74/2010

Přítomni : starostka – Alena Samková
zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček (mimo body 10, 11), Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluveni: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof (dostavil se na závěr - diskuse)
radní – Karel Kubíček

Schválená usnesení:

	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 062/2010	BJ 41/2010	Smlouva o zřízení věcného břemene s PREDistribuce, a.s. na pozemky parc.č. 1165/11 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
2.	USN RM 063/2010	BJ 26/2010	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3.	USN RM 064/2010	BJ 27/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4.	USN RM 065/2010	BJ 45/2010	Využívání sálu a salonku v objektu zámku Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5.	USN RM 066/2010	BJ 47/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6.	USN RM 067/2010	BJ 49/2010	Přidělení bytu-Chmelářova 203, Praha 9 - Miškovice	OBHSB
7.	USN RM 068/2010	BJ 50/2010	Přidělení bytu - Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8.	USN RM 069/2010	BJ 56/2010	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
9.	USN RM 070/2010	BJ 44/2010	Vlajka pro Tibet	STAR

10.	USN RM 071/2010	BJ 55/2010	Schválení prodejní ceny bytů v nástavbách U Párníků	STAR
11.	USN RM 072/2010	BJ 51/2010	Dozna s.r.o. - žádost o souhlas s prodloužením užívání stavby dočasné	TAJ
12.	USN RM 073/2010	BJ 52/2010	Správce hřbitova - žádost o souhlas s navýšením poplatků	Taj
13.	USN RM 074/2010	BJ 54/2010	J. Dvorský - žádost o stanovisko k řešení dopravy v klidu - Něvská 687 - 8	TAJ
Odložené materiály:				
		BJ 48/2010	Záměr na koupi pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	OŽPaMp/Ze

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ86

08.02.2010

čís. USN RM 062/2010 - USN RM 074/2010

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**Přehled usnesení dle čísel ze dne: 08.02.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 062/2010	Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na pozemky parc.č. 1165/11 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 063/2010	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 064/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 065/2010	Využívání sálu a salonku v objektu zámku Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 066/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 067/2010	Přidělení bytu-Chmelířova 203, Praha 9 - Miškovice	Příbylová Jana
USN RM 068/2010	Přidělení bytu - Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 069/2010	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Příbylová Jana
USN RM 070/2010	Vlajka pro Tibet	Samková Alena
USN RM 071/2010	Schválení prodejní ceny bytů v nástavbách U Párníků	Samková Alena
USN RM 072/2010	Dozna s.r.o. - žádost o souhlas s prodloužením užívání stavby dočasné	Ing. Pekařová Milena
USN RM 073/2010	Správce hřbitova - žádost o souhlas s navýšením poplatků	Ing. Pekařová Milena
USN RM 074/2010	J. Dvorský - žádost o stanovisko k řešení dopravy v klidu - Ing. Pekařová Milena Něvská 687 - 8	Ing. Pekařová Milena

Materiály stažené z programu jednání dne: 08.02.2010

Číslo	Název	Předkladatel
	Záměr na koupi pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie

Usnesení číslo: USN RM 062/2010**1****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, na kabelové vedení 22 kV, uložené v pozemcích parc.č. 1165/11, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1336/2, 1529/2, 1529/3, 1530, 1532 a 1582 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval "Praha 9-Čakovice, rekonstrukce kabelů VN, TS 67 - TS 68".

Zastupitelstvo městské části Praha-Čakovice svým usnesením č. Z-9/5/08 ze dne 25.6.2008 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která má evidenční číslo 058/08 .Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 063/2010**2****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní Z. M., Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů .

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 064/2010**3****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. L. a panem T.L., Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s

možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 065/2010**4****Rada městské části****1) schvaluje**

- využívání sálu a salonku ke komerčním akcím (semináře, přednášky, meditace, prodejní akce, dražba, apod.).

- využívání sálu a salonku k nekomerčním akcím (ÚMČ Praha-Čakovice, pěvecký sbor, výstavy, koncerty, schůze politických stran , schůze dobrovolných spolků a organizací, vzdělávací programy, přednášky, semináře, schůze bytových družstev, apod.)

**Akce, jejichž součástí je podávání jídel (např. svatby, oslavy) nejsou povoleny.
Dříve stanovené ceny za pronájem prostor se nemění.**

Společenské akce (přátelská posezení) pro zaměstnance, zastupitele MČ a pro veřejnost (akce organizované MČ) se smějí konat pouze se souhlasem starostky MČ Praha - Čakovice, případně tajemnice ÚMČ a jsou **bez poplatku**.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 066/2010**5****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem L. J., Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 067/2010

6

Rada městské části

1) **schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+0, Chmelířova 203, Praha 9 – Miškovice paní M. P., bytem Praha 9 - Třeboradice.

Uvedený byt je ve vlastnictví hl.m.Prahy a proto podmínky přidělení budou dle pravidel hl.m.Prahy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise určení náhradníků na přidělení bytu Chmelířova 203, Praha 9 - Miškovice :

1. sl. P. T., bytem Praha 9 - Čakovice

2. sl. R. T., bytem Praha 9 - Čakovice

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 068/2010**7****Rada městské části****1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+1, Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice, panu I.B., bytem Praha 9 - Čakovice jako byt náhradní za dosud užívaný byt Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice, který je v havarijním stavu.

Uvedený byt je ve vlastnictví hl.m.Prahy a proto podmínky přidělení bytu budou dle pravidel hl.m.Prahy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

na návrh bytové a sociální komise určení náhradníků na přidělení bytu Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice :

1. Pan P. H., bytem Praha 9 - Čakovice
2. Paní M. K., bytem Praha 9 - Čakovice
1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 069/2010**8****Rada městské části****1) schvaluje**

zadání realizace opravy uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice firmě Jaroslav Kučírek, se sídlem Spojenců 1309/28, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČO 16920422, předložená cenová nabídka je ve výši 125 023,- Kč bez DPH vč. rozpočtové rezervy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit návrh SOD
Termín: 19.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 070/2010**9****Rada městské části****1) souhlasí**

aby se MČ Praha - Čakovice dne 10. března 2010 připojila k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" a akci podpořila vyvěšením tibetské vlajky.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy

Zajistí vyvěšení tibetské vlajky

Termín: 10.03.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 071/2010**10****Rada městské části****1) konstatuje, že**

výpočet prodejní ceny bytů v nástavbách U Párníků vychází z usnesení zastupitelstva č. Z-18/14.3/09 a Z-18/14.4/09 ze dne 7. 12. 2009, kterými byl stanoven postup pro výpočet prodejní ceny bytu a ze smlouvy se společností Archer reality a. s. ze dne 25. 5. 2009 a schvaluje prodejní ceny nových bytů v nástavbách U Párníků 695 - 696 a 697 - 698, uvedené v příloze usnesení.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

Informovat smluvní realitní kancelář

Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 072/2010**11****Rada městské části****1) souhlasí**

s prodloužením termínu dočasného užívání staveb na pozemcích parcel. č. 1338/1, 2, 3 v k.ú. Čakovice na dobu maximálně možnou.

Žádost o prodloužení dočasného užívání staveb musí podat firma Dozna s.r.o., která je vlastníkem uvedených pozemků a staveb na nich, na ÚMČ Praha 18, odbor výstavby. Souhlas

MČ je podkladem pro toto správní řízení.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 15.02.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 073/2010

12

Rada městské části

1) schvaluje

zvýšení poplatků za užívání hřobových míst na hřbitově v k.ú. Třeboradice, který je ve správě městské části Praha-Čakovice. Správce hřbitova může účtovat k datu 1.3.2010 tyto ceny za užívání hřobových míst a služby (za rok):

- hrobka: 150,- Kč, včetně služeb celkem 260,- Kč/rok
- hrob I. skup. (u hlavních cest): hrob. místo 150,- Kč, včetně služeb celkem 240,-Kč/rok
- hrob II. skup.: 150,- Kč, včetně služeb celkem 210,- Kč/rok
- urnové místo: 100,- Kč, celkem včetně služeb 150,- Kč/rok
- kolumbární schránka: 26,- Kč, celkem včetně služeb 120,- Kč/rok

Správce hřbitova písemně upozorní jednotlivé nájemce hřobových míst, kteří mají předplacené nájemné na více let dopředu a vyzve je k úhradě doplatku, pokud není smluvně dohodnuta pevná cena bez možnosti úpravy.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

zaslat výpis usnesení správci panu Vaňákov

Termín: 15.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 074/2010

13

Rada městské části

1) se seznámila

s projektovou dokumentací k územnímu řízení nástavby na bytový dům v ul. Něvská č.p.687 a 688, Praha 9 - Čakovice. MČ se vyjádří k projektu nástavby poté, co jí bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí na řešení dopravy v klidu v této lokalitě na základě vypracovaného řešení (130 míst).

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **zplňomocňuje**

stavebníka Jaroslava Dvorského, aby zajistil územní rozhodnutí pro dopravu v klidu lokality mezi ulicemi Ke Stadionu, Svitavská, Něvská a Kysucká.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát
zajistit vystavení plné moci pro stavebníka
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

OBJEKT "A"	byt	komora	sklep	celkem
695/ 101/2	61,45	9,8	4,1	75,35
696/131/1	61,6	9,8	4,1	75,5
695/111/1	56,7	9,8	4,3	70,8
696/121/2	55,6	9,8	4,3	69,7
695/201/4	61,45	9,8	5,9	77,15
696/231/3	61,6	9,8	5,9	77,3
695/211/3	56,55	8,9	4,3	69,75
696/221/4	56,7	8,9	4,3	69,9
695/301	63,85		7,25	71,1
696/331	63,5		3,6	67,1
695/311	59,05		5	64,05
696/321	59,05		6,45	65,5
695/401	63,85		5,1	68,95
696/431	63,5		4,85	68,35
695/411	59,05		5,1	64,15
696/421	59,05		5,85	64,9
Celkem	962,55	76,6	80,4	1119,55

OBJEKT " B"	byt	komora	sklep	celkem
697/ 101/2	61,6	9,8	4,1	75,5
698/131/1	61,6	9,8	4,3	75,7
697/111/1	56,55	9,8	5,9	72,25
698/121/2	56,7	8,9	4,3	69,9
697/201/4	61,45	8,9	4,3	74,65
698/231/3	61,6	9,8	4,1	75,5
697/211/3	56,55	9,8	4,3	70,65
698/221/4	56,7	9,8	5,9	72,4
697/301	63,5		7,25	70,75
698/331	63,5		3,6	67,1
697/311	59,05		5	64,05
698/321	59,05		6,45	65,5
697/401	63,5		5,1	68,6
699/431	63,5		4,85	68,35
697/411	59,05		5,1	64,15
698/421	59,05		5,85	64,9
Celkem	962,95	76,6	80,4	1119,95

OBJEKT "B"	byt	komora	sklep	celkem
697/ 101/2	61,6	9,8	4,1	75,5
698/131/1	61,6	9,8	4,3	75,7
697/111/1	56,55	9,8	5,9	72,25
698/121/2	56,7	8,9	4,3	69,9
697/201/4	61,45	8,9	4,3	74,65
698/231/3	61,6	9,8	4,1	75,5
697/211/3	56,55	9,8	4,3	70,65
698/221/4	56,7	9,8	5,9	72,4
697/301	63,5		7,25	70,75
698/331	63,5		3,6	67,1
697/311	59,05		5	64,05
698/321	59,05		6,45	65,5
697/401	63,5		5,1	68,6
699/431	63,5		4,85	68,35
697/411	59,05		5,1	64,15
698/421	59,05		5,85	64,9
Celkem	962,95	76,6	80,4	1119,95

OBJEKT A

OBJEKT „A“

BYT 395/301						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
71,1	26 000 Kč	1 848 600 Kč	184 860 Kč	92 430 Kč	18 486 Kč	110 916 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
41 921 Kč		2 096 Kč	419 Kč	2 515 Kč	113 431 Kč	2 188 813 Kč

BYT 696/331						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
67,1	26 000 Kč	1 744 600 Kč	174 460 Kč	87 230 Kč	17 446 Kč	104 676 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
39 563 Kč		1 978 Kč	396 Kč	2 374 Kč	107 050 Kč	2 065 673 Kč

BYT 695/311						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,05	26 000 Kč	1 665 300 Kč	166 530 Kč	83 265 Kč	16 653 Kč	99 918 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
37 765 Kč		1 888 Kč	378 Kč	2 266 Kč	102 184 Kč	1 971 779 Kč

OBJEKT A

BYT 696/321						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
65,5	26 000 Kč	1 703 000 Kč	170 300 Kč	85 150 Kč	17 030 Kč	102 180 Kč
68,95						
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
38 620 Kč		1 931 Kč	386 Kč	2 317 Kč	104 497 Kč	2 016 417 Kč

BYT 695/401						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,96	26 000 Kč	1 792 960 Kč	179 296 Kč	89 648 Kč	17 930 Kč	107 578 Kč
68,95						
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
40 660 Kč		2 033 Kč	407 Kč	2 440 Kč	110 017 Kč	2 122 933 Kč

BYT 696/431						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,35	26 000 Kč	1 777 100 Kč	177 710 Kč	88 855 Kč	17 771 Kč	106 626 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
40 300 Kč		2 015 Kč	403 Kč	2 418 Kč	109 044 Kč	2 104 154 Kč

OBJEKT A

BYT 695/411						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,15	26 000 Kč	1 667 900 Kč	166 790 Kč	83 395 Kč	16 679 Kč	100 074 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
37 824 Kč		1 891 Kč	378 Kč	2 269 Kč	102 343 Kč	1 974 857 Kč

BYT 696/421						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,9	26 000 Kč	1 687 400 Kč	168 740 Kč	84 370 Kč	16 874 Kč	101 244 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
38 266 Kč		1 913 Kč	383 Kč	2 296 Kč	103 540 Kč	1 997 946 Kč

OBJEKT B

OBJEKT „B“

BYT 697/301						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
70,75	26 000 Kč	1 839 500 Kč	183 950 Kč	91 975 Kč	18 395 Kč	110 370 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
43 384 Kč		2 169 Kč	434 Kč	2 603 Kč	112 973 Kč	2 179 807 Kč

BYT 698/331						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
67,1	26 000 Kč	1 744 600 Kč	174 460 Kč	87 230 Kč	17 446 Kč	104 676 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
41 146 Kč		2 057 Kč	411 Kč	2 469 Kč	107 145 Kč	2 067 350 Kč

BYT 697/311						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,05	26 000 Kč	1 665 300 Kč	166 530 Kč	83 265 Kč	16 653 Kč	99 918 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.

OBJEKT B

39 275 Kč		1 964 Kč	393 Kč	2 357 Kč	102 275 Kč	1 973 380 Kč
-----------	--	----------	--------	----------	------------	---------------------

BYT 698/321						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
65,5	26 000 Kč	1 703 000 Kč	170 300 Kč	85 150 Kč	17 030 Kč	102 180 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
40 164 Kč		2 008 Kč	402 Kč	2 410 Kč	104 590 Kč	2 018 054 Kč

BYT 697/401						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,6	26 000 Kč	1 783 600 Kč	178 360 Kč	89 180 Kč	17 836 Kč	107 016 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
42 065 Kč		2 103 Kč	421 Kč	2 524 Kč	109 540 Kč	2 113 565 Kč

BYT 698/431						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,35	26 000 Kč	1 777 100 Kč	177 710 Kč	88 855 Kč	17 771 Kč	106 626 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		

OBJEKT B

Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
41 912 Kč		2 096 Kč	419 Kč	2 515 Kč	109 141 Kč	2 105 863 Kč

BYT 697/411						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,15	26 000 Kč	1 667 900 Kč	166 790 Kč	83 395 Kč	16 679 Kč	100 074 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
39 337 Kč		1 967 Kč	393 Kč	2 360 Kč	102 434 Kč	1 976 461 Kč

BYT 698/421						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,9	26 000 Kč	1 687 400 Kč	168 740 Kč	84 370 Kč	16 874 Kč	101 244 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
39 796 Kč		1 990 Kč	398 Kč	2 388 Kč	103 632 Kč	1 999 568 Kč

OBJEKT "A"	cena bytu vč.DPH	cena pozemku	provize celkem	cena bytu celkem
byt 695/301	2033460	41921	113431	2188812
byt 696/331	1919060	39563	107050	2065673
byt 695/311	1831830	37765	102184	1971779
byt 696/321	1873300	38620	104497	2016417
byt 695/401	1972256	40660	110017	2122933
byt 696/431	1954810	40300	109044	2104154
byt 695/411	1834690	37824	102343	1974857
byt 696/421	1856140	38266	103540	1997946
Celkem	15275546	314919	852106	16442571

OBJEKT "B"	cena bytu vč.DPH	cena pozemku	provize celkem	cena bytu celkem
byt 697/301	2023450	43384	112973	2179807
byt 698/331	1919060	41146	107145	2067351
byt 697/311	1831830	39275	102275	1973380
byt 698/321	1873300	40164	104590	2018054
byt 697/401	1961960	42065	109540	2113565
byt 698/431	1954810	41912	109141	2105863
byt 697/411	1834690	39337	102434	1976461
byt 698/421	1856140	39796	103632	1999568
Celkem	15255240	327079	851730	16434049
Celkem "A"+"B"	30530786	641998	1703836	32876620

OBJEKT "A"	byt m2	skl.koje m2	celkem m2	sklep č.
695/301	63,85	7,25	71,1	14
696/331	63,5	3,6	67,1	22
695/311	59,05	5	64,05	13
696/321	59,05	6,45	65,5	23
695/401	63,85	5,1	68,95	12
696/431	63,5	4,85	68,35	24
695/411	59,05	5,1	64,15	11
696/421	59,05	5,85	64,9	10
Celkem	490,9	43,2	534,1	

OBJEKT "B"	byt m2	skl.koje m2	celkem m2	sklep č.
697/301	63,5	7,25	70,75	14
698/331	63,5	3,6	67,1	22
697/311	59,05	5	64,05	13
698/321	59,05	6,45	65,5	23
697/401	63,5	5,1	68,6	12
699/431	63,5	4,85	68,35	24
697/411	59,05	5,1	64,15	11
698/421	59,05	5,85	64,9	10
Celkem	490,2	43,2	533,4	
Celkem A+B	981,1	86,4	1067,5	

Budova "A"	cena bytu vč.DPH	cena pozemku	provize celkem	cena bytu celkem
byt 695/301	6	1	2	9
byt 696/331				0
byt 695/311				0
byt 696/321				0
byt 695/401				0
byt 696/431				0
byt 695/411				0
byt 696/421	7	1	2	10
Celkem	13	2	4	19