

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným
majetkem sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)

provádí

ve smyslu § 51 ObčZ, § 22 zák. č. 219/2000 Sb. a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ VHODNÉHO ZÁJEMCE O KOUPI
NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU

(dále jen „VR“)

A) Předměty prodeje:

42. Praha – Miškovice - kasárna, v k.ú. Miškovice, obec Praha, kraj hl. m. Praha.
Jedná se o oplocený areál bývalých kasáren Miškovice (Praha 9) sestávající ze 4 hlavních objektů (budova ubytovacího zařízení, objekt garážových stání s přístavbou kanceláří, sklad, bývalá vrátnice) včetně příslušenství (zpevněné plochy, ESO přístřešek, vodovod, kanalizace apod.). Areál napojen na veškeré inž. sítě kromě plynu, k odběru el. energie z trafostanice prodávajícího nutno uzavřít nájemní smlouvu. Součástí převodu pozemky o celkové výměře 8361 m². Přístup (po zpevněné komunikaci) je přes cizí pozemek p.p.č. 367/5 k.ú. Miškovice – kupující si musí dojednat sám s vlastníkem pozemku. Zapsáno na LV 107 pro k.ú. Miškovice.

Kauce: 1 000 000,- Kč VS: 18090742

43. Praha - Radonice - pozemky, k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, okres Praha – východ, kraj Středočeský.

Jedná se o pozemky p.č. 199/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4.168 m², p.č. 199/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 576 m² a p.č. 199/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 77 m². Všechny pozemky se nacházejí v klidné lokalitě určené pro bydlení (v okolí výstavba rodinných domků). Na pozemcích se nacházejí zbytky betonových patek po odstranění anténního systému. V blízkosti je možnost napojení na inženýrské sítě. Pozemky jsou částečně oploceny a jsou zapsané na LV 243 pro k.ú. Radonice u Prahy.

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18090743

44. Praha 8 – Troja – byt 1+kk, v k.ú. Troja, obec Praha, kraj Hlavní město Praha.

Volná bytová jednotka č. 680/9 ve 3. NP domu čp. 680/13 v ulici Vřesová v lokalitě „Velká skála“. Jedná se o byt I. kategorie o velikosti 1 + kk, o výměře 35 m², zapsaný na LV 2442 pro k.ú. Troja, včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích č. 1121/3 a 1121/4 zapsaných na LV 1134 pro k. ú. Troja. Byt je ve zděném bytovém domu postaveném v r.1999.

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18090744

45. Mladá Boleslav - Nepřevázka – pozemky bývalé střelnice, k.ú. Nepřevázka, Bezděčín u Mladé Boleslavi a Chloumek u Mladé Boleslavi, okres Mladá Boleslav, kraj Středočeský.

Pozemky o celkové výměře cca 28 ha se nalézají v prostoru mezi SZ okrajem obce Nepřevázka a rychlostní komunikací R 10 směr Praha – Mladá Boleslav. Jsou přístupné po místních komunikacích z obce Nepřevázka a z Mladé Boleslavi.

Kauce: 1 000 000,- Kč VS: 18090745

C) Minimální kupní cena pro předměty prodeje:

- č. 42 26 900 000,- Kč
- č. 43 7 150 000,- Kč
- č. 44 2 143 940,- Kč
- č. 45 9 990 000,- Kč

D) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své nabídky poskytnout vyhlášovatel **kauci**, tj. nejpozději do **19. ledna 2010 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, pod **variabilním symbolem („VS“)** uvedeným u předmětu prodeje a **specifickým symbolem (právnícká osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci.** Kauce složená vybraným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,5% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci,

- a) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že nabídka nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nepředloží-li vyhlášovatel vlastním zaviněním zájemci návrh smlouvy do 4 měsíců ode dne, kdy bylo zájemci doručeno vyrozumění o vybrání jeho nabídky, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

Poskytnutá kauce případně vyhlášovatel,

- a) neuzavře-li vybraný kupec, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, dle své nabídky smlouvu do 1 měsíce poté, co mu bude doručen návrh kupní smlouvy (s konceptem jednotlivých smluv se lze seznámit na níže uvedených adresách),
- b) neposkytne-li vybraný kupec řádnou součinnost pro uzavření smlouvy (zejm. nedodá-li do 35 dnů od vyrozumění o vybrání nabídky doklady uvedené v části H) Ostatní písm. g), nepřeveze-li řádně a včas návrh smlouvy na adrese uvedené v jeho přihlášce či jiným způsobem, apod.).

E) Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o koupi bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (viz. část D) a které budou obsahovat náležitosti specifikované v části G).

F) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením.**

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne **18. ledna 2010** a současně doručeny vyhlášovatel

nejpozději do 25. ledna 2010. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 19. ledna 2010 od 10.00 hod. do 11.00 hod.

G) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) výši nabízené kupní ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je minimální kupní cena uvedená v části C) těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) čestné prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části H) Ostatní písm. g).

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, případně bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

H) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabyvat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adresách:
předchozím vyžádání telefonicky na čísle 973 206 326 nebo 973 206 210, fax 973 206 265 u předmětů prodeje č. 42-45
- e) Prohlídka nemovitostí se uskuteční takto:

Dne 5.1.2010 v 10.00 hod. – Praha – Miškovice – kasárna.

Dne 7.1.2010 ve 13.00 hod. – Praha - pozemky Radonice. Sraz zájemců před Obecním úřadem obce Radonice.

Dne 6.1.2010 ve 13.00 hod. – Praha 8 – Troja – byt 1+kk.

Dne 6.1.2009 v 10.00 hod. - Mladá Boleslav – Nepřevázka. Sraz zájemců před Obecním úřadem obce Nepřevázka.

Sraz je vždy před předmětem prodeje, není-li uvedeno jinak. Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části H) Ostatní písm. d).

- f) **Do 18. února 2010** bude vyhlášovatelem všem zájemcům odeslána písemná informace o tom, zda byli vybráni či nikoli; vybraný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- g) K uzavření kupní smlouvy bude vyhlášovatel vyžadovat doložení potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů. Požadované doklady je vybraný kupec povinen předložit do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy.
- h) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- j) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- k) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- l) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Více informací lze získat na www.onnm.army.cz.