



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: : Iva Kindlová
Telefon: 283 109 333
E-mail: kindlova@letnany.cz

Č.j.: MC18/786-5/2009/OVUR/Ki

PID: 
MC18X001GMWF

V Praze dne 7.12.2009

ÚMČ Praha-Čakovice
Doručeno: 07.12.2009
CJ 05443/2009 ÚMČPČ
listy 2 přílohy.
druh:



umcpc_02526_2009

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STÁVEBNÍHO ŘÍZENÍ POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 18.11.2009 podal stavebník společnost JAMAR PLUS s.r.o., IČ 261 50 662, se sídlem Jarov 71, Beroun, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Přístavba, nástavba a stavební úpravy“ rodinného domu č.p. 120 navrhovanou včetně přístavěné pergoly na pozemku parc. č. 371 a stavby garáže navrhované na pozemku parc. č. 372, vše v kat. území Třeboradice, ulice Barešova, Praha 9 – Třeboradice. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

Popis záměru :

- přístavba k rodinnému domu ze severní strany půdorysných rozměrů cca 9,650 x 4,50 m, a pergoly půdorysných rozměrů cca 5,0 x 11,0 m z východní strany, nástavba rodinného domu o cca 0,50 m, a stavební úpravy spojené se změnou v užívání vnitřních prostor rodinného domu, vše na pozemku parc. č. 371 v kat. území Třeboradice,
- umístění stavby garáže o půdorysných rozměrech cca 5,60 x 3,60 m, výšky cca 3,30 m, v severovýchodní části pozemku parc. č. 372, od společné hranice s pozemky parc. č. 380 a 464/2 cca 1,50 m, vše v kat. území Třeboradice.

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

čtvrtek dne 7.1.2010 v 10⁰⁰ hodin

se schůzkou pozvaných na místo stavby, tj. před vstupem do rodinného domu č.p. 120, ulice Barešova, Praha 9 - Třeboradice.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pracoviště Cukrovarská 52, Praha 9 – Čakovice, v úřední dny: pondělí a středa 7:45 - 12:00, 13:00 - 17:45, úterý a čtvrtek 7:45 - 15:45 hodin.

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz

Poučení:

V souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc (originál nebo ověřenou kopii, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu). Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona zvolí si společného zmocněnce.

Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodování, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona účastníci územního řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za dne vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

**Ing. Václav Ryčl**

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

v zastoupení **Petra Součková**
vedoucí detašovaného oddělení v Čakovcích

Oznámení se doručí :

Územní řízení

A) Jednotlivě žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 87 odst. 1 stavebního zákona), účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel, společnost **JAMAR PLUS s.r.o.**, Jarov 71, 266 01 Beroun
- hlavní město Praha, zastoupené
Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

B) Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) pro oznámení účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – **úřední deska** pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- (-) Úřad městské části Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 – **úřední deska**

C) Dotčeným orgánům jednotlivě :

- **HZS hl.m.Prahy**, Generála Janouška 844, 198 00 Praha 9
- **MHMP, odbor ochrany prostředí**, Jungmannova 35/29, 110 10 Praha 1, (stanovisko č.j.: S-MHMP-716024/2009/5/OOP/V1 ze dne 18.9.2009)
- **MHMP, odbor krizového řízení**, nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1, (stanovisko č.j.: S-MHMP-716024/2009/6/OKR/D ze dne 21.9.2009)
- **MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**, Jungmannova 35/29, 110 10 Praha 1, (stanovisko č.j.: S-MHMP-790285/2009/Alu ze dne 7.10.2009)
- **MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí**, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9, (vyjádření a závazná stanoviska č.j. 7778/2009/ODŽP/Ka ze dne 8.10.2009)
- **ČR – Státní energetická inspekce**, územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2

Stavební řízení

D) účastníkům stavebního řízení :

1. JAMAR PLUS s.r.o., Jarov 71, 266 01 Beroun
2. MČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9
3. Zdeňka Fišerová, Barešova 61, 196 00 Praha 9
4. Vladimír Král, K Rybárně 1564/3, 193 00 Praha 20
5. Marcela Horynová, Barešova 54/3, 196 00 Praha 9
6. Jan Horyna, Barešova 54/3, 196 00 Praha 9
7. Jakub Krulich, V Pačátkách 238/19, 196 00 Praha 9
8. Zdenka Krulichová, V Pačátkách 238/19, 196 00 Praha 9

E) dotčeným orgánům stavebního řízení :

9. OKR MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
10. HZS hl. m. Prahy, Generála Janouška 844, 198 00 Praha 9
11. ODŽP ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

F) na vědomí :

12. spis