

Starosta Alexander Lochman: Vážené vážení zastupitelé, vážení hosté, dovoluji mi, abych vás přivítal na dnešním zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 15 zastupitelů, zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán, a zároveň je dnešní jednání možno sledovat on-line na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního dne se omluvili paní Mgr. Kateřina Arnotová, paní Ing. Jarmila Bendová, paní Mgr. Lenka Kubcová, pan doktor Miroslav Marada a zatím ještě nevidím pana Nováka, ani pana Štefaniče. Pan Štefanič tady je, pardon. Já nevím, proč vás stále – máte lístek tady, přehlédl jsem vás. Takže zpět. Pouze pana Nováka.

Dnešní program je:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 14. a 15. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 2 roku 2017
3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1280/1 a 1280/38 vše v obci Praha, k. ú. Čakovice
4. Záměr koupě pozemků v rámci Čakovického parku se společností První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
5. Přidělení sportovního grantu
6. Spolupráce s TJ AVIA Čakovice
7. Interpelace
8. Závěr

Jsou nějaké připomínky k programu? Nejsou připomínky k programu. Dávám hlasovat o programu. Prosím, kdo je pro? 16 je pro. Pan Štefanič dorazil, je nás 16, tedy děkuji.

Jako **ověřovatele** dnešního zápisu navrhuji pana Ing. Romana Hanáka. Souhlasíte? (Ano.) Děkuji. A pana Ing. Radka Štefaniče. Souhlasíte? (P. Štefanič: Já tady nebudu.) Vy tady nebudete. Tak poprosím Lídu Vargovou? Souhlasíš, dobře. Děkuji.

A **návrhový výbor** navrhuji ve složení: paní Jindra Soroková jako předsedkyně – souhlasíš, děkuji – a pana Petra Nováka, který tady není, takže pana Linharta. Souhlasíš? (Ano.) Děkuji.

Poprosím, dávám hlasovat o ověřovateli zápisu a o návrhovém výboru. Prosím teď, kdo je pro. Všichni, 16 je pro. Děkuji a konstatuji, že návrhový výbor i ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky taktéž.

Děkuji. Přistoupíme k bodu

1.

Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 14. a 15. zasedáním ZMČ

kterou přednese paní tajemnice.

Tajemnice Milena Pekařová: Vážené dámy a pánové, podávám zprávu o jednání rady městské části v období mezi 14. a dnešním 15. zasedáním zastupitelstva. Od 24. května tohoto roku, kdy bylo poslední zastupitelstvo, se rada sešla na dvou zasedáních. Ze schválených zápisů těchto jednání, včetně jednání rady, které probíhalo těsně před minulým zastupitelstvem, vybírám některé body.

V oblasti smluvních vztahů: rada schválila několik nájemních smluv nebo dohod o ukončení nájmu nebo přechod nájmu na byty, které jsou ve správě MČ, a k pozemkům, které jsou ve správě MČ a jsou na nich stavby soukromých vlastníků, bylo projednáno několik záměrů pronájmu, nájemních smluv nebo dodatků ke smlouvám.

V rámci rozpočtu rada schválila rozpočtová opatření RMČ č. 3 a 4 roku 2017, která zahrnují zvýšení rozpočtu příjmové i výdajové části v souvislosti s poskytnutými prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy a EU. Rada vyhodnotila žádosti o účelový grant v oblasti tělovýchovy a sportu a schválila poskytnutí grantu ve výši 300 000,- Kč TJ Avia Čakovice na zhotovení projektové dokumentaci na rekonstrukci objektu Sokolovny.

V rámci výběrových řízení, veřejných zakázek a přípravy investic:

- Rada schválila nákup sekačky Husqvarna P 525D s kabinou, za cenu 1 080 000,- Kč bez DPH formou finančního leasingu a nákup stroje na likvidaci plevelů pomocí horké vody v kombinaci s vysokotlakou myčkou za cenu 451 491,- Kč bez DPH, také formou finančního leasingu.

- Rada vyhodnotila podané nabídky k výběrovému řízení na zakázku malého rozsahu na vybavení interiéru nově budované služebny Městské policie v Bělohlýnské ulici a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo se společností INDECO CZ s.r.o. Hodnota díla je 555 450,- Kč včetně DPH.

- Dále rada schválila nabídku projekčních prací na studii dokončení 3. etapy Relaxperku Třeboradické korzo od firmy PSDS s.r.o., Praha 9, v ceně 65 000,- Kč bez DPH a schválila nabídku firmy Unicom/Unocron studio Praha na projekční práce a autorský dozor pro akci revitalizace psí loučky Čakovice, v ceně 65 460,- Kč bez DPH.

- Rada také schválila nákup nábytkového vybavení pro dvě oddělení mateřské školky na pracovišti Bermanova od společnosti LOKKI International s.r.o. za celkovou cenu 1 299 970,- Kč včetně DPH.

- Dále rada schválila vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavební části akce „Stavební úpravy a změna využití stavby Základní školy Jizerská 816, výdejna jídel v I.NP“.

- Dále rada schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce „Modernizace gastronomického provozu školní jídelny Základní školy Dr. Edvarda Beneše - stavební část“ se společností IM - Stav Praha s.r.o. Firma jako jediná podala nabídku ve výběrovém řízení v hodnotě 5 058 905,- Kč bez DPH.

- Na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Kompostéry pro občany MČ Praha - Čakovice“ byla podána nabídky společností JRK BioWaste Management s.r.o., s kterou bude uzavřena kupní smlouva na dodávku kompostérů v celkové ceně 1 414 600,- Kč bez DPH.

- Dále rada rozhodla o uzavření smlouvy o dílo se společností KAZIKO a.s., Praha 9, která jako jediná podala nabídku na akci Objekt pro sociální bydlení - Schoellerova 11, Třeboradice, za nabídkovou cenu 7 849 413,- Kč bez DPH.

- Rada také schválila návrh kupní smlouvy na koupi nemovitostí s Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s. – nákup na základě Smlouvy o spolupráci a usnesení ZMČ.

Dále se rada seznámila s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy týkající přijímání ohlášení konání ohňostroje a neměla připomínky.

Jinak jako vždy rada běžně projednává žádosti o vyjádření k projektům pro územní popř. stavební řízení, žádosti o povolení napojení pozemku na komunikaci, o souhlas se vstupem na pozemek pro uložení přípojek, popř. stavbu a další. Úplné znění podepsaných zápisů máte k dispozici na svých webových stránkách, kromě tedy posledního zápisu z rady, která se konala toto pondělí. Záписy jsou také umístěovány na webové stránky městské části.

Navrhují, aby zastupitelstvo přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 14. a 15. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 25. 5. 2017 do 29. 6. 2017.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: I já děkuji za přednes. Prosím, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro návrh usnesení, tak jak byl formulován paní tajemnicí? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 3 se zdrželi hlasování. Děkuji.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

2.

Rozpočtové opatření č. 2 roku 2017

Předkladatelem je pan Ing. Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Dobrý večer, dámy a pánové, milí kolegové. Děkuji za slovo panu starostovi a dovolím si tedy přikročit k bodu č. 2 – Rozpočtové opatření č. 2 roku 2017, kdy vlastně vidíte v důvodové zprávě, že jsme obdrželi opět další várku, kterou jsme už trošku předeslali, různých účelových dotací, které by nám měly zvýšit náš rozpočet. Jedná se celkem o osm.

1. Na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/4 schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ o účelovou neinvestiční dotaci určenou na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti v celkové výši 60 000,- Kč.

2. Na základě usnesení č. 26/45 schválilo další účelovou neinvestiční dotaci v rámci grantového řízení na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2017 s názvem Naše krajina – louka, pole, sad a zahrádka ve výši 240 000,- Kč. Dotace určená na rekonstrukci zahrady u MŠ II, tedy v Třeboradicích, bude přeposlána mateřské škole v celé výši.

3. Usnesení č. 26/56 – jedná se o zvýšení rozpočtu naší MČ o účelovou neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců v oblasti obecního školství na území hl. m. Prahy a je to zvýšení limitu prostředků na platy v celkové výši 701 900,- Kč, z toho 127 600,- Kč na MŠ I, 70 300,- Kč na MŠ II, 60 100,- Kč na MŠ III a v neposlední řadě je to 443 900,- Kč na ZŠ E. Beneše).

4. Na základě usnesení č. 26/57 se schválilo zvýšení rozpočtu o další účelovou neinvestiční dotaci určenou na pokrytí integrace žáků v období od 1. 1. 2017 do 31. 8. 2017, to jsou mzdové náklady asistentů pedagogů, v celkové výši 416 700,- Kč, z toho 103 400,- Kč na MŠ I, 77 500,- Kč na MŠ II, 48 400,- Kč na MŠ III a 187 400,- Kč na Základní školu E. Beneše.

5. Usnesením č. 26/58 bylo schváleno zvýšení rozpočtu naší MČ o účelové investiční a neinvestiční dotace v rámci Operačního programu Praha – pól růstu s názvem Objekt pro sociální bydlení – Schoellerova 11, Třeboradice ve výši 3 483 100,- Kč, z toho 38 300,- Kč na neinvestice a 3 444 800,- Kč na investice.

6. Usnesením č. 27/13 bylo schváleno poskytnutí návratné finanční výpomoci, o které už jsme se zmiňovali v minulém zastupitelstvu. Naší MČ byla poskytnuta neúročená půjčka ve výši 110 000 000,- Kč, která byla určena na předfinancování projektu Výstavba objektu základní školy – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ulici Jizerská a úprava okolí. Tato návratná finanční výpomoc bude naší MČ poskytnuta do deseti dnů od podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

7. Usnesením č. 28/19 schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ o podíl z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických zařízení za období 1. 1. 2017 – 30. 4. 2017 ve výši 736 000,- Kč, z toho samozřejmě logicky je vždycky 50 % mandatorně určeno na sport, tedy částka 368 000,- Kč, a druhá polovina jde na kulturu a školství.

8. Usnesením č. 28/89 se schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ o neinvestiční dotaci určenou na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů ve výši 420 000,- Kč, z toho 70 000,- Kč je základní příspěvek a 350 000,- Kč na opravu techniky.

Suma sumárum se tedy celkem rozpočet MČ zvýší na příjmové i výdajové části o celkem 116 057 700,- Kč a toto rozpočtové opatření ZMČ č. 2 vychází z rozpočtových opatření RMČ č. 3 a 4.

Dovolil bych si tedy rovnou přečíst návrh usnesení, kdy Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření č. 2 roku 2017 dle přílohy – tabulka č. 1.

Děkuji za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 3 se zdrželi hlasování. Děkuji.

Přistoupíme k bodu číslo

3.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1280/1 a 1280/38 vše v obci Praha, k. ú. Čakovice

Předkladatelem je pan Daniel Kajpr.

Pan Daniel Kajpr: Děkuji. Dobrý večer. Jedná se o další klasickou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, tentokrát se jedná o vlastní plynovou přípojku pro domy rezidence Viva a Canaba, které nyní berou plyn z externího zdroje. Návrh usnesení tedy zní:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, se sídlem U Plynárny, Praha 4, na stavbu STL plynovodu, na pozemcích parc.č. 1280/1 a 1280/38 v k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby plynovodu. Zřizuje se jako úplatné a úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení rady USN RM 061/2011.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Štech.

Pan Daniel Štech: Dobrý večer všem. Já mám jenom technickou otázku. Když jsem si to vyjel, tak podle mapky se mi jevilo, že to nesouvisí s Vivou a s Canabou. To je na sídlišti Čakovice 930...

Pan Jiří Vintiška: Je to mýlka. On se paralelně řeší i plynovod do Viva rezidence, takže proto došlo k té mýlce. Tohle je připojení bytového domu tzv. D1 v sídlišti u Zámeckého parku v ulici Marie Podvalové a je to připojení plynovodu k tomuto domu, přípojka.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji za dovysvětlení. Další dotaz? Není. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 14 je pro. Kdo se zdržel? 2 se zdrželi. Takže nikdo není proti. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je

4.

Záměr koupě pozemků v rámci Čakovického parku se společností První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Pan Jiří Vintiška: Záměr koupě pozemku v bodě 4 vychází ze smlouvy o spolupráci s developerem souboru Čakovický park se společností MK Development, tady tedy zastoupená Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s. Podle této smlouvy se MČ zavázala k převzetí všech pozemků, které se budou nacházet pod zelení,

pod trávníky kolem jednotlivých domů, a dále potom ke komunikaci a k chodníkům, které v tom obytném souboru budou. Je to praxe, která je obvyklá, postupovali jsme takhle i v minulých developerských souborech.

Cena 10 tisíc korun je za celý soubor. Já bych vás proto poprosil o maličkou opravu toho usnesení. Tam bude za cenu maximálně 10 tisíc korun, protože smlouva o spolupráci hovoří o souboru pozemků všech, které jsou vyjmenovány, které budou za tu cenu 10 tisíc korun. Teď pokud se pozorně podíváte na přehled pozemků, který je vyjmenován, zejména to vyplývá potom z té mapičky, kde jsou vidět jednotlivé pozemky, tak když se na to podíváte, tak vidíte, že to je zhruba polovina, možná něco mezi třetinou a polovinou, proto tu částku zatím nspecifikujeme. Specifikovali bychom jenom „maximálně za cenu 10 tisíc korun“ s tím, že je jasné, že to bude nějaký poměr z ceny 10 tisíc, a pak ten zbytek bychom dopřebírali za ten zbytek do 10 tisíc korun. Takže bych poprosil, jestli si můžete jenom opravit v usneseních, že tam bude napsáno maximálně 10 tisíc korun bez DPH.

Usnesení tedy by k tomu znělo takto: Zastupitelstvo MČ schvaluje záměr koupě pozemků v k.ú. Čakovice s Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za cenu maximálně 10 tisíc Kč bez DPH na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010 ze dne 12. 7. 2010. Jedná se o pozemky parc. č. – a dovolím si je nečíst všechny, máte je uvedeny v usnesení, stejně tak jako na plátně projektoru. Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Já jsem se chtěl zeptat, co s těmi pozemky budeme dělat. Ona na nich je asi tráva, že? Nebo nějaká možná další zeleň. To znamená, víme, kolik bude stát ta údržba atd.?

Pan Jiří Vintiška: My samozřejmě nevyčíslujeme tu údržbu úplně na metry čtvereční takto, nicméně průběžně posilujeme – vlastně i paní tajemnice hovořila zase o nákupu jednoho stroje, který k tomuto slouží –, takže průběžně posilujeme kapacitu Technické správy, aby všechny tyto pozemky byla schopna obhospodařovat. Pochopitelně nárůsty s tím jsou, to je jasné. O ty pozemky se budeme jenom starat, na druhou stranu je to praxe, která je obvyklá v celé MČ. Myslím si, že o veřejnou zeleň by se měla starat obec. Ještě jsme byli vyzváni některými přítomnými SVJ, že by třeba část těch pozemků si obhospodařovaly samy. Pokud budou mít o to zájem, určitě se tomu bránit nebudeme a rádi třeba nějaké části trávy necháme ve správě jednotlivých domů. Ostatně tahle praxe je použita i v některých starých souborech ve starých Čakovících.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Další dotaz. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: To zní docela dobře. U nás v sídlišti také možná, že byste nám to sekali místo toho, abychom to museli platit my – tři čtvrtě milionu ročně. To by se mi líbilo, protože u nás v sídlišti taková praxe neproběhla samozřejmě. Tam to zůstalo v soukromých rukou, ty pozemky. Děkuji.

Pan Jiří Vintiška: Tam máme samozřejmě menší části, ale to je o tom, jak to developer rozhodne, jestli to chce prodat těm lidem, což se stalo ve vašem případě v řadě míst, tam v podstatě je velká část hlavně toho pozemku 1280/1, což je pruh, na kterém se nachází i dětské hřiště s fotbálkem, s brankami a s kurtem na volejbal. Jinak tam developer volil cestu takovou, že v podstatě všechny ty pozemky se snažil prodat. Tady je to trochu jinak. Na druhou stranu zase ty plochy jsou v podstatě obvyklé, tak jak je to ve starých Čakovících třeba v těch bytových souborech, takže si nemyslím, že bychom dělali nějakou praxi, která by nebyla už v MČ použita.

Starosta Alexander Lochman: Paní Heřmánková.

Paní Ivana Heřmánková: Hezký podvečer, dámy a pánové. Já bych k tomu jenom na dovysvětlení. Chodím na jednání společenství vlastníků bytového domu Čtyřlístek, kde máme mateřskou školku, a každé jednání mě masíruje pan Šemík, kdy už to koupíme, že to je ve smlouvě a že už to MČ dávno měla koupit. Samozřejmě jde o to, aby se nemuseli ti obyvatelé o to starat, aby byl zase někdo, komu budou nadávat, že to nezametl, že sníh neodklidil. Pro MČ je to samozřejmě obrovská zátěž, a proto vítám, že kupujeme pořád nějakou techniku, protože těch ploch přibývá a bude přibývat, jak je vidět.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Další dotaz. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Úplně nevidím, jestli tyhle pozemky se týkají Čtyřlístku, to bych úplně nemyslel, ale to nevádí.

Chtěl jsem se zeptat, možná jsem nedával pozor, mohli bychom si tam – ano, tohle jsem přesně chtěl vidět. (Mapa promítnuta na plátně.) Tam jsou některé části vynechány. Tady třeba v té jižní části jsou nějaké čtyři domy, tak uprostřed mezi 2. a 3. zrovna se to neprodává. Víme proč?

Pan Jiří Vintiška: Nevím, jestli myslíme úplně teď to stejné. Jestli myslíte tu cestu, která vede jakoby jihovýchodním směrem, je to tak?

Pan Jiří Slavík: Ne, nemyslím cestu. Myslím, když vezmeme jižní stranu domů zleva, tak vidím jeden zřejmě dům, pak je druhý dům, pak se neprodává pozemek a pak je další dům. To je přesně tam, kam ukazuje ta myš například. (Kurzorem je na plátně ukázáno na příslušné místo.) Další je přímo severně nad tím v té horní řadě atp., jestli to dává nějaký smysl.

Pan Jiří Vintiška: Velmi pravděpodobně tyto domy budou mít asi propojené pod tím garáží, je to možné, a budou tam buď nějaké plochy – soukromé zahrádky, mi tady kolega napovídá, že tam pravděpodobně budou. Nevím, jestli už jsou, anebo jestli vznikají, to teď neumím odpovědět. Ale velmi pravděpodobně tyhle pozemky možná, když se podíváme do katastru, tak asi najdeme odpověď, že ty budou možná v SVJ už.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Další dotaz? Už nejsou další dotazy, přistoupíme k hlasování.

Prosím, kdo je pro? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 3 se zdrželi hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu, což je

5.

Přidělení sportovního grantu

Předkladatelem je pan Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Já si dovolím společný předklad k bodům 5 i 6, ony spolu totiž velmi úzce souvisí. Na nás se obrátilo asi před rokem, rokem a půl vedení Tělovýchovné jednoty s tím, že historický objekt čakovické sokolovny je ve stavu, kdy bohužel hrozí omezení jeho provozu z důvodu toho, že krovy střechy, které se tam nacházejí, jsou ve stavu, který nevyhovuje.

Během toho se samozřejmě situace vyvíjela, AVIA tam dělala nějaké záchranné práce na krovech. Podařilo se jí nějakým způsobem domluvit se statiky a se všemi lidmi, kteří mají co do činění nějakým způsobem monitorovat ten provoz, zajistit nějaký chod sokolovny, nicméně bude určitě nevyhnutelné, a to v řádu asi spíš jednotek let než nějakých desítek let, přistoupit k nějakým razantním sanačním pracím, které budou spočívat minimálně v nějaké opravě krovu, možná i v nějaké zásadnější výměně a v opravě střechy.

Protože tahle investice je pochopitelně zcela nad rámec možností tohoto zapsaného spolku a zároveň ten objekt má nějakou historickou hodnotu, patří neodmyslitelně k Čakovickým, je to nějaké naše dědictví, byť je teď samozřejmě ve správě spolku, tak tady cítím nějaký jistý odkaz našich předků, kteří ve 20. letech tento objekt vybudovali, tak my jsme toho názoru, rada je toho názoru, že bychom měli k záchraně tohoto objektu přispět a z našeho rozpočtu MČ se na tomto podílet.

V bodě 5, který máte před sebou, se vracím vlastně k tomu, co jsme tady schvalovali v březnu, na březnovém zastupitelstvu, kdy jsme si v rozpočtu schválili, že bychom chtěli do sportu investovat 300 tisíc do grantového programu. Rada v dubnu rozhodla o vypsání tohoto grantového programu s tím, že byl určen na projekty nebo na investice, a do tohoto grantového schématu, tak jak máte v příloze tohoto bodu, se přihlásily dvě žádosti stejného subjektu. V důvodové zprávě, kterou jsem psal, jsem vysvětlil, že v podstatě tam došlo k nějakému internímu nedorozumění v tom spolku, protože jednak byla podána žádost, která byla signována statutárním orgánem, tak je ve výši na krytí projektových prací. Částka, kterou bychom poskytovali, je v plné výši grantového schématu, to znamená 300 tisíc korun. A pak tam byla podána ještě druhá žádost, která je ze stejného spolku z oddílu fotbalu, která nicméně nebyla signována statutárním orgánem, a po dovysvětlení, když jsme se tedy dotázali spolku, jak to vlastně je, která žádost tedy jakoby má prioritu, tak nám bylo vysvětleno, že to je nějaké nedorozumění, že sice šatny by byly do budoucna potřeba určitě nějakým způsobem sanovat, nicméně teď je priorita spolku rozhodně podání žádosti o dotaci na projekt v rámci tohoto grantového schématu.

Rada tyhle žádosti tedy vyhodnotila, navrhla přidělit 300 tisíc korun tomuto spolku právě na pořízení projektové dokumentace. Ještě vysvětlím, k čemu ta projektová dokumentace bude a proč jsem říkal, že dám společný předklad i k bodu 6. V bodu 6 rada navrhuje vytvořit jakousi garanci pro příští rozpočet, která by sloužila na spolufinancování ještě většího grantového schématu, který by mohl spolek AVIA Čakovice získat na rekonstrukci tělocvičny. Je to grant, který bude vypisovat Magistrát hl. m. Prahy, a podle předběžných konzultací, které jsme provedli se zástupci magistrátu, by bylo teoreticky možné získat grant až do výše 15 mil. korun. To by samozřejmě bezpochyby už nějakou část té rekonstrukce sokolovny dokázalo zajistit, protože ti z vás, co znají ten stav sokolovny, potvrdí, že sice navenek je z dotace pořízen nový kabát tělocvičny, zateplení, nová okna, nové dveře, nicméně na vnitřní prostory se zatím nedostalo. To znamená, je tam velký deficit v potřebách na investice a 15 mil. korun si myslím, by byl nějaký takový velmi rozumný začátek, jak s rekonstrukcí sokolovny začít.

Předpokládá se, že by ten projekt byl vytvořen tak, že by v podstatě zahrnoval rekonstrukci střechy, opravu krovu, pravděpodobně nějakou půdní vestavbu, návrh půdní vestavby do střechy, protože kdo z vás tu střechu zná, tak tam je poměrně velký prostor, samozřejmě opravu stropu, kde už – ti z vás, co třeba do sokolovny chodí, tak víte, že tam je to i pohledově viditelné, že tam problémy jsou, pak by tam byla výměna povrchu v tělocvičně, kde zase ti z vás, co znáte, tak tam je použito měkké dřevo, jsou na něm znatelné stopy opotřebování. Přístup do sokolovny by byl nějakým způsobem sanován, vestibul, šatny, toalety. Pokud znáte, myslím si, že zase nebudete rozporovat, že tahle investice je bezpochyby nutná. Tedy toto by zahrnoval ten projekt, případně nějaké další věci, které by se třeba do toho projektu ještě vešly. Takto by byla i podána žádost o grantový program.

A neřekl jsem, proč navrhujeme garanci ve výši 3 mil. korun. Je to proto, že tam je potřeba 20% spolufinancování, které může být pochopitelně hrazeno i z rozpočtu MČ. To znamená, my navrhujeme, aby se naše MČ podílela do výše 20 %, to znamená částkou 3 mil. Kč a v tomto duchu potom navrhujeme i vlastně zavázat radu, to znamená, aby zastupitelstvo zavázalo radu k tomu tento závazek vlastně promítnout potom do rozpočtu roku 2018 a v příslušném roku také uzavřít smlouvu o spolupráci.

TJ AVIA Čakovice zároveň jako jakousi protislužbu MČ nabízí možnost využívat sál poté, co bude opraven, i pro akce MČ, pro různé plesy. Teď mě nenapadá, co všechno by tam mohlo být použito, ale jedná se zhruba o počet 10 akcí ročně, které bychom měli mít možnost využít. Takže tolik asi k tomu.

A teď se vrátím k samotnému bodu 5, který tedy schvaluje grant z rozpočtu naší MČ, to znamená grant, který jsme schválili v rámci schvalování rozpočtu. Je to tedy částka, která je alokována v rozpočtu roku 2017 a navrhujeme tedy, aby byl poskytnut ve výši 300 tis. právě Tělovýchovné jednotě jako příspěvek na vyhotovení tohoto projektu rekonstrukce sokolovny.

Usnesení tedy zní: Zastupitelstvo MČ schvaluje poskytnutí grantu ve výši 300 000,- Kč TJ AVIA Čakovice, z.s., se sídlem Jizerská 328, Praha 9, IČ: 00538051, jako příspěvek na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č. p. 328/4.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, ukončuji rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navrhované usnesení? Všech 16. Výborně. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je bod číslo

6.

Spolupráce s TJ AVIA Čakovice

Zeptám se předkladatele, jestli opět chce přečíst usnesení.

Pan Jiří Vintiška: Asi jenom už opravdu přečtu usnesení. To tedy souvisí s tím, že my bychom poskytli teď garanci pro to, aby spolek mohl v září napsat žádost do grantového schématu s klidným svědomím, že má z čeho ten grant potom spolufinancovat v případě, že to dopadne dobře, a opravdu by byla sokolovna vyhodnocena jako potřebný projekt i v rámci celopražských projektů, což všichni věříme, že se tak stane. Pokud by to tak bylo, tak aby tedy AVIA měla tu jistotu, tak navrhujeme, abychom schválili tady záměr poskytnout grant, uložit radě úkol připravit ho do rozpočtu příštího roku a zároveň tedy uzavřít příslušnou smlouvu o spolupráci, kdy zase na druhou stranu bude promítnut i závazek spolku TJ AVIA Čakovice poskytnout sokolovnu na veřejně prospěšné akce v rámci MČ.

Usnesení tedy zní: Zastupitelstvo MČ 1. schvaluje záměr poskytnout Tělovýchovné jednotě AVIA Čakovice, z. s., se sídlem Jizerská 328, Praha 9, IČO: 00538051, dotaci z rozpočtu městské části Praha – Čakovice na rok 2018 ve výši 3 000 000,- Kč na spolufinancování rekonstrukce objektu č. p. 328/4 v ulici Jizerská (sokolovna).

2. ukládá RMČ zahrnout tento závazek do rozpočtu Městské části Praha – Čakovice na rok 2018.

3. ukládá RMČ uzavřít příslušnou Smlouvu o spolupráci, ve které bude zahrnut závazek spolku poskytnout bezúplatně objekt sokolovny na akce městské části.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Na mě je to trochu tak jako bianco. Často tady diskutujeme o daleko nižších částkách, těžko je hledáme a zdůvodňujeme a teď je to takové: pojďme to udělat a ono to možná nějak dopadne. Já jsem to možná špatně postřehl. Je to tak, že ty peníze určitě budou potřeba, nebo je to tak, že je naděje, že se ty peníze seženou někde ještě event. jinde?

Starosta Alexander Lochman: Pan Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Já si myslím, že budou potřeba. Pokud to grantové schéma vyjde, tak AVIA pravděpodobně po tom, co zkoušela minulý rok v lednu z Ministerstva školství požádat o grant, neúspěšně, tak tohle si myslím, že je jedna z takových posledních šancí, pokud se neobjeví nějaký mecenáš z komerční sféry, což by samozřejmě bylo fajn, ale zatím o nikom takovém nevíme.

Je možné samozřejmě, že se můžou objevit nějaké sponzorské dary, pak by to spolufinancování mohlo být nižší, ale myslím si, že teď by bylo fér zastupitelstvu říct, že činíme závazek do výše – maximum grantu je 15 mil. korun, to znamená, 20 % jsou opravdu 3 mil., se kterými bychom měli počítat, takže můžeme opravdu poskytovat tuto částku až do této výše. Věřím, že pokud AVIA sežene sponzorské dary na toto, tak bychom náš příspěvek ponížovali, ale myslím si, že je opravdu fér mluvit o 3 mil., které bychom poskytovali.

Co se týká třeba nějaké kontroly nad tím projektem, jak jste říkal, že to je bianco, tak ve smlouvě o spolupráci, my jsme už samozřejmě nějakým způsobem zahájili jednání s Tělovýchovnou jednotou o podobě té smlouvy. Sice ještě není nějaké finální znění k dispozici, nicméně hovoří se tam o tom, že bychom se nějakým způsobem vyjadřovali i k tomu projektu samotnému. To znamená, zůstane tam ze strany MČ kontrola nad tím, aby se projekt netransformoval třeba z rekonstrukce střechy na novou, já nevím, tělocvičnu na nějaký třeba stolní tenis. Je to prostě moderovatelné městskou částí.

Rozumím vaši připomínce, na druhou stranu i na to jsme nějakým způsobem mysleli a ta dohoda je opravdu taková, že si říkáme, na co to bude, a ten projekt bude takto napsán, takže to je námi nějakým způsobem kontrolovatelné, byť to je pochopitelně projekt zapsaného spolku.

Pan Jiří Slavík: Jasně. A ještě se zeptám, to je moje neznalost, protože nejsem zdejší, tak ten spolek jistě vznikl někdy po revoluci, předpokládám. Tam se to majetkově odehrálo jak, že se stal vlastníkem té sokolovny právě tenhle spolek? Víme to?

Pan Jiří Vintiška: To nevím, jestli by spíš přítomný zástupce Tělovýchovné jednoty nevysvětlil lépe nebo třeba paní jednatelka Sokola. Víím, že tam docházelo právě v 90. letech ke sporu mezi Sokolem a Tělovýchovnou jednotou. Jinak Tělovýchovná jednota samotná má historii velmi dlouhou, konec konců národní házená tady třeba je ze 20. let. Pane Poláku, pletu se, nebo je to tak? (P. Polák souhlasně přikyvuje.) Takže ten spolek určitě má historii dlouhou. Samozřejmě nevím, jestli ta právní forma, protože ten spolek – myslím si, že řada z nás, co tady jsme vyrostli, tak v tom spolku i byla členy. Já jsem tam třeba chodil na takovou tu sportovní gymnastiku mezi 1. a 4. třídou. Myslím si, že to hodně z nás absolvovalo. Takže ten spolek tady působil i přes minulou politickou éru. Historie určitě sahá dále až do první republiky, jestli ne tedy až do Rakouska-Uherska. Tak ne do Rakouska-Uherska, 1929 mi tady napovídá pan Kajpr. Nicméně národní házená nevím tedy, jak se transformovala, tak určitě je datována podle mého názoru dřív, jestli se nemýlím, ta možná 1925 nebo něco takového. Takže asi takto, jestli, pane magistře, to stačí?

Pan Jiří Slavík: Určitě. To je spíš moje neznalost.

Pan Jiří Vintiška: Paní Heřmánková.

Paní Ivana Heřmánková: Jednatelka Sokola jsem já tedy. Řeknu vám, kolegové, že sokolovnu postavili sokolové. To je naprosto beze sporu. Že soud rozhodl jinak, akceptujeme a už k tomu vlastně nemáme co říct.

Starosta Alexander Lochman: Já bych ještě jednu malou věc k tomu dodal. My to bereme trochu jako volání SOS ze strany Tělovýchovné jednoty, která řeší ne pouze nějakou budoucí úpravu, ale také řeší problémy se zatékáním, pokud víím dobře, ze střechy. Je to tak, pane Poláku? (Ano.) Tak de facto z tohoto SOS se to transformovalo do určité naděje, kde ta naděje finální by měla být kompletní nebo většinová rekonstrukce i vnitřků, a my samozřejmě to budeme kontrolovat v rámci smlouvy, kterou budeme připravovat, kde AVIA se také určitým směrem podílí pro občany MČ, a snad budeme moci i zachránit tuto budovu.

Vidím, že se už nikdo nehlásí... Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Omlouvám se. Ještě jsem se chtěl zeptat, mluvili jste o jakési garanci. Chápu to tak, že je to potřeba proto, aby to grantové řízení v příštím roce bylo úspěšné, aby existovala tahle, říkejme tomu garance, tedy schopnost spoluúčasti. Je to tedy tak, že už teď ten spolek o ten grant žádá?

Pan Jiří Vintiška: V září se bude psát ta žádost. Myslím, že termín – ono je to každý rok opakované schéma. To znamená, předpokládáme, že v září se to nějakým způsobem začne podávat, a myslím, že lhůty pro podání tam bývají buď říjen, nebo nějaký takovýhle termín na podzim. Pak bývá vyhodnocení. Většinou, obvykle bývají granty vyhodnoceny buď do Vánoc, nebo třeba do poloviny ledna, aby spolky věděly, protože jsou to granty vždycky na další rok, s čím mohou pro rok 2018 počítat. Takže se předpokládá, že by to právě bylo i k realizaci až v září. Teď by se měl připravit projekt, projednat ho s dotčenými orgány státní správy a potom následně v roce 2018 by byl k realizaci. Teď jde o garanci, jak jste, ano, řekl, je to v podstatě deklarace do té žádosti, kde se tahle usnesení pochopitelně přiloží, aby magistrát věděl, že to je věc, která je financovatelná, a že tedy na to může případně poskytnout finance, pokud se rozhodne je na to poskytnout.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Už se nikdo nehlásí, přistoupíme k hlasování. Kdo je pro navržené usnesení? Všichni – 16 je pro. Výborně! Velice děkuji.

A poslední bod jsou

7. Interpelace

Nikdo se nehlásí.

8. Závěr

Vážení kolegové, přeji vám krásnou dovolenou a děkuji za váš čas.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka