

Starosta Alexander Lochman: Vážení zastupitelé, vážení hosté, byť tady ještě hosty nemáme, ale možná se vše může změnit, dovoluji mi, abych vás přivítal na dnešním zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 17 zastupitelů, zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán. A zároveň je dnešní jednání možno sledovat online na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního zasedání se omluvili: paní Blanka Klimešová, paní Michaela Kubernatová, pan Miroslav Marada. Nevidím pana Slavíka. Je na cestě.

Zapisovatelkou jednání je určena paní Hana Laušová. Jako **ověřovatele** dnešního zápisu navrhuji paní Mgr. Kateřinu Arnotovou. Souhlasíš? (Ano.) Děkuji. A paní Jindru Sorokovou. Souhlasíš, Jindro? (Ano.) Děkuji.

Návrhový výbor navrhuji ve složení: pan Petr Novák jako předseda. Souhlasíte, pane Nováku? (Ano.) Děkuji. A pan Michal Linhart. Souhlasíš? (Ano.) Děkuji.

Postupme k hlasování o ověřovatelích zápisu a návrhovém výboru. Prosím, kdo je pro. Všech 17 je pro. Nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Konstatuji, že návrhový výbor a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Příhlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky taktéž. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 1 roku 2017
3. Závěrečný účet Městské části Praha-Čakovice za rok 2016 a účetní závěrka Městské části Praha-Čakovice k 31. 12. 2016
4. Odměny členům výborů MČ Praha-Čakovice za rok 2016
5. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a KUGEL-KRKONOŠE s.r.o. (investor) v pozemku parc. č. 479/24 a 515 obec Praha, k.ú. Třeboradice
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - pozemky parc. č. 1548 a 1016 v k.ú. Čakovice
7. Nabídka darování stavby garáže na pozemku parc. č. 1348/323 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m²
8. Odkoupení stavby garáže č. 155 postavené na pozemku parc. č. 1348/183 v obci Praha, k.ú. Čakovice
9. Kupní smlouva s Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s. na koupi nemovitosti v obci Praha, k.ú. Čakovice
10. Úprava Zřizovací listiny JSDH městské části Praha-Čakovice
11. Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 487/20 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do svěřené správy MČ Praha-Čakovice
12. Interpelace
13. Závěr

Má někdo připomínky k programu? Nejsou připomínky k programu. Přistoupíme ke schvalování programu. Prosím, kdo je pro? Všech 17. Nikdo není proti, nikdo se nezdržel. Já vám děkuji. Program je schválen.

Do zápisu prosím přítomnost pana Mgr. Slavíka a přistoupíme k prvnímu bodu a to je

1.

Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ

Poprosím paní tajemnici. (Není přítomna z důvodu ohlášení hořícího koše v budově.)

(Krátká technická přestávka.)

(Po přestávce.)

Starosta Alexander Lochman: Prozatím budova zachráněna. Poprosím tedy paní tajemnici, aby se ujala prvního bodu.

Tajemnice Milena Pekařová: Vážené dámy a pánové, podávám zprávu o jednání rady městské části v období mezi 13. a dnešním 14. zasedáním zastupitelstva. Od 1. března tohoto roku se rada sešla na osmi zasedáních. Ze schválených zápisů těchto jednání vybírám některé body.

V oblasti smluvních vztahů rada schválila 23 nájemních smluv nebo dohod o ukončení nájmu nebo přechod nájmu na byty, které jsou ve správě MČ, dvě dohody na splátkové kalendáře, jednu výpověď z bytu a jednu žalobu na vymáhání dlužné částky. K pozemkům, které jsou ve správě MČ a jsou na nich stavby soukromých vlastníků, tj. garáže, bylo projednáno zhruba 14 záměrů pronájmu, nájemních smluv nebo dodatků ke smlouvám. Rada schválila smlouvy o zajištění přednášek v klubu seniorů na období květen až červen a dále schválila uzavření smlouvy o dílo „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka“, podle výsledku výběrového řízení se sdružením firem Sweco Hydroprojekt a.s. a Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., za cenu 785 668,- Kč + DPH. Dále rada schválila nabídku firmy Archeo Pro o.p.s. na provedení zjišťovacího archeologického průzkumu k projektu „Základní škola Dr. Edvarda Beneše, dostavba areálu při ul. Jizerská“ za cenu 88 480,- Kč + DPH.

V rámci rozpočtu rada schválila rozpočtová opatření č. 1 a 2 roku 2017, která zahrnují zvýšení rozpočtu příjmové i výdajové části v souvislosti s poskytnutými prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy. Současně byly provedeny změny v rámci schváleného rozpočtu. Rada projednala účetní uzávěrku a závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2016 bez výhrad. Dále rada schválila záměr vypsání účelových investičních grantů v oblasti tělovýchovy a sportu na rok 2017.

V rámci výběrových řízení, veřejných zakázek a přípravy investic rada vyhodnotila nabídky na opravy tří bytů v ul. Niská, Doubravská a Lužnická. Na opravu těchto jednotlivých bytů podala vždy nejvýhodnější nabídku firma ANAZG s.r.o., se kterou budou uzavřeny smlouvy o dílo. Na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti akce „Cyklistické a pěší trasy v MČ Praha-Čakovice, úsek 14, 15 a 16“ byla přijata nabídka firmy PK FLORA s.r.o., se kterou bude uzavřena smlouva o dílo.

Rada schválila studii stavby Vybudování areálu technických služeb na pozemku parc. č. 1252/1 v k.ú. Čakovice, včetně stanoviště kontejnerů. Dále rada vyhodnotila předložené nabídky na výsadbu alejí v místě historických cest U Párníků, Kavčí vrch a U Zlámaného kříže a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s Marií Žižkovou.

Dále se rada zabývala a schválila námítky k zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod souhrnným názvem „Energetický zdroj Třeboradice – zdroj pro předcházení blackoutu v Praze“ a předala je odboru výstavby Úřadu MČ Praha 18.

Dále se rada seznámila se záměrem vlastníka pozemků v katastru Třeboradice vystavět zařízení k využití odpadů – recyklace stavebních odpadů a s tímto záměrem zásadně nesouhlasí. Rada současně žádá hl. m. Prahu, aby v zájmu ochrany obyvatel MČ vstoupila do jednání s vlastníkem pozemků s cílem tyto pozemky odkoupit.

Dále rada běžně projednává žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní popř. stavební řízení různých stavebníků, žádosti o povolení napojení pozemků na komunikaci, o souhlas se vstupem na pozemek pro uložení přípojek, popř. stavbu a další.

Plné znění podepsaných zápisů máte k dispozici ve schránce na webovém rozhraní <https://remote.cakovice.cz> a jsou také umístěny na webové stránky městské části.

Navrhují, aby zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 13. a 14. zasedáním zastupitelstva, t.j. v době od 2. 3. 2017 do 24. 5. 2017.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Já vám děkuji. Otevírám rozpravu. Pan Štech se hlásí.

Pan Daniel Štech: Děkuji. Dobrý večer všem. Já bych se zeptal na bod, který předpokládám je pro všechny asi nejdůležitější, čím se rada zabývala v posledním období, a to sice ta drtička. Už jsme slyšeli, že rada s tím záměrem nesouhlasí, známe to i z veřejných vyjádření a vyjádřili jste se tak, že by bylo dobře, aby hlavní město ty pozemky odkoupilo. Tohle je stanovisko, které řekněme padlo před několika týdny, předpokládám, nebo nevím, desítkami dnů, tak bych se chtěl zeptat, jaký je v tom vývoj, jestli jste v té věci nějak jednali na magistrátu a jestli máte nějakou informaci, která by zpřesnila to, co zatím víme. Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Já vám děkuji. Aktuálně jednání na magistrátu proběhlo neveřejně v rámci nějakých kuloárních jednání. Jediné oficiální veřejné jednání, které jsme měli, bylo s paní Janou Plamínkovou, protože samozřejmě pokud magistrát hl. m. odkupuje nějaký pozemek, tak ten pozemek by měl mít nějaký cíl zpravidla, protože si dokážu představit, že magistrát bude velmi opatrný na odkup všech pozemků, které budou rušit každého občana nebo řekněme přinejmenším nějakou skupinu občanů. Takže vlastně náš cíl bylo, aby paní Jana Plamínková, která má pod sebou životní prostředí a i recyklaci, našla nějakou vhodnou náplň, která by samozřejmě byla náplň nerušící pro naše občany, a aby s námi spolupracovala v rámci, bych řekl, i na posílení uvnitř rady motivu toho odkupu.

Pan Daniel Štech: Někakou prvotní reakci máte?

Starosta Alexander Lochman: Prvotní reakci máme od paní Plamínkové, že s tím souhlasí a že nám bude v tom nápomocna, což je samozřejmě dobrá zpráva. Děkuji.

Další dotaz? Nejsou dotazy, uzavíráme rozpravu a přistoupíme k hlasování. Prosím vás, kdo je pro schválení tohoto bodu? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? Pět se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme, prosím, vážení kolegové, k dalšímu bodu, a to je

2.

Rozpočtové opatření č. 1 roku 2017

Předkladatelem je pan Michal Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Dobrý podvečer, vážené dámy, vážení pánové. Děkuji za slovo panu starostovi. Dneska mám pro vás připraveno více bodů a začnu tímhle bodem číslo dvě. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1 roku 2017. Pokud jste již nahlíželi do důvodové zprávy, tak já vytáhnu samozřejmě ty důležité věci, které tam jsou.

V prvním odstavci, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo – jsou to účelové dotace klasicky každý rok na lidové knihovny ve výši 21 500, z toho 3 100 do Třeboradic a 18 400 pro Čakovice.

Dále to byly opět zase klasické účelové neinvestiční dotace určené vlastně pro mateřské školky – podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování ve výši 312 831 korun. Samozřejmě jsou tam úpravy v tabulkách vždycky na celé stokoruny, což děláme klasicky také každý rok.

Ve třetím odstavci to je vlastně obdrženy odvod z výherních hracích přístrojů do konce roku 2016 ve výši 176 000 a tam je to vždy mandatorně – 50 % musí na sport, tedy 88 000 a dalších 88 000 na kulturu a školství.

Tedy tam jsou poměrně velké částky vlastně, kde nám byly v rámci vypořádání s hlavním městem Prahou ponechány nevyčerpané účelové prostředky pro naši MČ, a to v celkové výši upravené do rozpočtu 36 499 000 korun, z toho je to 15 088 400 na výstavbu objektu základní školy, to je vlastně modernizace jídelny, která v současné době se dokončuje – samozřejmě projekt a výběrové řízení, dále je to na hasičskou zbrojnici, vlastně ponechání nedočerpané dotace ve výši 4 789 000, úprava konstrukčních vrstev chodníků K Sedlišti, Ostravická, Oderská, Krystalová v celkové výši 11 499 300, rekonstrukce služebny Městské policie ve výši 4 503 000 a poslední částka vlastně je přístavba a stavební úprava objektu Základní školy dr. Edvarda Beneše ve výši 618 500.

V pátém odstavci Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zvýšení rozpočtu o účelovou investiční dotaci, což se jedná o revitalizaci Husova parku ve výši 20 mil. korun.

Dál vlastně jsme dostali – v šestém odstavci je zvýšení rozpočtu o účelovou investiční dotaci na akci, kterou jsme nazvali Zdravotnický a sociální dům Petříkova ve výši 5 mil. korun a v neposlední řadě, to je za sedmé, je to účelová dotace – navýšení na akci hasičské zbrojnice JSDH MČ Praha-Čakovice ve výši 15 mil. korun.

Celkem se tedy rozpočet MČ zvýší jak na příjmové, tak výdajové části o 77 009 300 korun. V tabulce číslo 2, která byla přiložena jako příloha, se právě díky tomu, že jsme dostali v rámci pořádku zpět peníze, které tam původně byly alokovány v prvním rozpočtu, které jsme schválili v únoru, navrhujeme tady vlastně změnu a přesun těchto prostředků. Tam před schválením rozpočtu MČ na rok 2017 nebyla vlastně v tabulce samostatně uvedena částka na tvorbu zaměstnaneckého fondu ve výši 3 %. Tato tvorba zaměstnaneckého fondu byla zmíněna v prezentaci, kterou jsem měl, a z tohoto důvodu je potřeba provést změnu v rámci rozpočtu na příjmové části, kde bude část vybraných poplatků z ubytovací kapacity použita na tvorbu fondu tak, jak tomu bylo v letech předchozích, a ve výdajích bude čerpání zaměstnaneckého fondu realizováno z oddílu paragrafu a položky dle předchozího roku.

Vzhledem k obdrženým dotacím z Magistrátu hl. m. Prahy je možné tedy vlastně uvolnit prostředky, a to vlastně následovně. Určitě to bude na výstavbu požární zbrojnice, revitalizaci Husova parku, takže navrhujeme, že prostředky budou převedeny z oddílu paragrafu 3113 – základní školy na rekonstrukci školní jídelny a stavbu nové části základní školy, oddíl paragraf 3111 na mateřské školy. Schválený rozpočet na silnice, který byl původně ve výši 9,5 mil. korun, bude přesunuto 8 mil. korun. Dále schválený rozpočet na výstavbu. Tam je, musím se omluvit, v důvodové zprávě malinká chybka. Nejedná se o hasičskou zbrojnici, ale o zbrojnici pro městskou policii nebo jejich stanici ve výši 3,2 mil. korun a ta bude přesunuta v celé výši. Dále to byl vlastně rozpočet v rámci investic na revitalizaci Husova parku ve výši 1,4 mil. korun. Také bude přesunut v celé výši a celkem tedy na základní školy bude převedeno 11 750 000 korun. Ty zbývající peníze jsme potom následně přesunuli nebo navrhujeme přesunout do mateřských škol. Na MŠ Čakovice III bude převedena částka 350 000 korun. To je vlastně navýšení na dokončení úpravy a vybavení toho detašovaného pracoviště nové Mateřské školy Bermanova. Tedy na provoz. Takhle. To bude na energie a provozní výdaje. MŠ Čakovice II – částka 250 000 korun jako spoluúcast na vybudování hřiště na školkovské zahradě a v neposlední řadě také do MŠ Čakovice I částka ve výši 250 000 korun na dovybavení tříd. Výše rozpočtu naší MČ se po této úpravě nezmění. Je to jenom přesun v rámci kapitol, oddílů a paragrafů.

Já si tedy dovolím přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření číslo 1 roku 2017 dle příloh: tabulka č. 1 a č. 2.

Děkuji za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Já děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík se hlásí.

Pan Jiří Slavík: Já jsem měl takovou poznámku jenom k tomu. Tam je, že se převádí 250 000 korun na vybudování hřiště na školkovské zahradě v Třeboradické školce. To je akce, kde učitelé tam z té školky a rodiče si rozhodli, že provedou kompletní revitalizaci té zahrady, sehnali si na to k dnešnímu dni třeba 1,3 mil. korun, ale podle rozpočtu, který v tuto chvíli existuje, je potřeba asi 2,1 mil. To znamená, chybí jim ještě nějakých 700 000 korun. My jsme si mysleli, že bychom to dneska navrhli tady jako protinávrh, nicméně po nějakých konzultacích se ukázalo, že by to nebylo vhodné, že v tuhle chvíli nejsou peníze, ale byli jsme ujištěni, mohu-li to tak říct ze strany pana místostarosty Vintišky a pana místostarosty Motyčky, že bychom se k tomuto tématu mohli vrátit buďto v červnu, nebo na podzim v září event. v zastupitelstvu. Takže chtěl bych, jestli skutečně to tak je, jestli informace, kterou mám, kterou tady reprodukuji, kterou jsme se doslechli, jestli to tak opravdu je a jestli se na to můžeme spolehnout, že bychom tuhle věc mohli ještě projednat v tomto roce tak, aby ten projekt, kdy ti lidé opravdu komunitním způsobem získali poměrně velkou částku, aby se to zhodnotilo skutečně tak, jak může, to znamená, aby se ta rekonstrukce, revitalizace tohoto prostoru nechala udělat celá, protože se nám zdá, mně osobně se zdá, že by bylo škoda, kdyby to zůstalo na půli cesty.

Je potřeba to vnímat tak, že tam bylo získání dotace z Nadace Proměny, což je soukromá nadace Karla Komárka, poměrně prestižní záležitost, kde se podařilo ty peníze dostat. Projektů, které jsou takto podpořeny, je velmi málo a zrovna jeden z nich je na území naší MČ, je to školka naší MČ. Není to nic soukromého, prokristapána! Čili to je myslím velký úspěch a stálo by za to se k tomu jako radnice přihlásit. Takže my teď navrhovat nic nebudeme, protože vnímáme, co nám rada říká, ale rádi bychom, abychom na to nezapomněli. Možná by stálo za to, jestli v červnu bude zastupitelstvo, jak si myslím, že asi bude, že bychom třeba vymysleli nějakou větší prezentaci toho projektu, aby bylo jasné, o čem se tady bavíme, protože možná ne úplně všichni tady víme, jak to vlastně vypadá, a abychom pak případně v září mohli s jasnou hlavou a s informacemi rozhodnout o tom, jestli to chceme, nebo nechceme podpořit. Ono totiž jde o to, že jsme si mysleli, že by bylo dobré, kdyby to bylo podpořeno co nejdřív teď už, protože má-li se shánět na to dodavatel, tak to bude komplikovanější, pokud budeme říkat, teď ty peníze nemáme, ale možná je budeme mít v září. Ale jistě se to vyřešit dá nějakým způsobem, etapizovat atd., ale bude to komplikovanější, takže proto jsme si mysleli, že by to bylo vhodnější. Ale pokud ty peníze dneska nejsou, tak my tomu věříme a chceme teď slyšet, jestli je opravdu šance se tím zabývat na podzim.

Starosta Alexander Lochman: Kdo odpoví, pánové?

Pan Michal Motyčka: Já jenom asi lehce se k tomu vyjádřím. Samozřejmě my vnímáme, že to je dobrá pozitivní věc, ale jak jsme se o tom už bavili, nás teď čekají velké investiční celky, které také přesně, jak asi u té zahrádky, nevíme úplně, kolik to bude stát, nemáme je vysoutěžené. Je to asi za cca 40 mil. A já jsem říkal, v září už budeme moudřejší, protože to jsou věci, které by se měly v průběhu léta nebo v červnu vysoutěžit. Vy asi také budete potom moudřejší, když už bude vlastně vysoutěžen projekt, jestli opravdu ta zahrada bude stát 2,1 mil. Teď vlastně musíme ještě najít peněžní prostředky na vybavení Základní školy v Bermanově. A to už si myslím, že možná koncem června něco budeme vědět. Čekáme také na vratku daně z příjmů, ale v září si myslím, že je to úplně v pohodě. Stejně než se uzavře smlouva, bude někdy konec léta a neplatí se tomu dodavateli asi hned. Tam je to určitě na základě nějaké smlouvy o dílo, kdy se to dokončí, takže věřím, že ta platba je někdy v listopadu, v prosinci a v září už budeme mít otevřené karty. Dokončíme velké investiční celky, což je zejména ta jídelna, vlastně výdejna v Jizerská, která je

velmi důležitá, a další celky, což dneska nevíme. Samozřejmě máme nějaký projekt od dodavatele, my jsme tam dokonce dali nižší prostředky, protože zpravidla se to vysoutěží levněji, ale může se stát opačný problém, že nebudou lidi a ceny budou příliš vysoké. Ale určitě jsme ochotni to samozřejmě nějak podpořit. A vy budete vědět částku. Dneska to je asi 700 tis. Já jsem se dozvěděl dneska 500 tis., tak nevím, kolik to nakonec bude.

Starosta Alexander Lochman: Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Dobře, děkuji. Mně to takhle stačí úplně, to ujištění. Myslím si, že jsme to všichni slyšeli. Jenom bych chtěl pootočit to vnímání. To není jako naše akce. To je přece projekt, který řeší školka, kterou zřizuje tato MČ. To, že tady o tom zrovna teď já mluvím, to je jenom náhoda. Takže bylo by dobré, kdybyste to vzali za své a takhle k tomu přistoupili. Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Já vám děkuji. Jsem rád, že jste to řekl. Pochopitelně v žádném případě nenecháme tu školku, za prvé proto, že to je i náš majetek, který tady všichni dohromady spravujeme, že nenecháme tu školku na berličkách. My jsme, pokud vím, tak tady Jirka se tím zabýval hodně aktivně, a částka, která byla řečena tehdy radě, že to bude nějakých 250 tisíc, tak jsme okamžitě dali do rozpočtu a počítali jsme s touto částkou. Teď se ukazuje, že je potřeba nějakých jiných částek, a to, co tady teď říkáme, je, že pro nás i v rámci našeho rozpočtového fungování je relativně těžké tím, že máme několik otevřených výběrových řízení, u kterých nevíme, jak dopadnou, možná velmi dobře, možná trochu hůře, nicméně, kolegové, jak asi víte, zítra jde do Zastupitelstva hl. m. Prahy půjčka, kterou si MČ žádá ve výši 110 mil. k tomu, abychom mohli průběžně financovat stavbu nového detašovaného pracoviště základní školy. Možná ta cesta bude, jestli tedy zítra to bude schváleno, jestli zastupitelstvo hlavního města nám tu půjčku schválí, což vypadá, že ano, tak bychom mohli možná čerpat z těchto peněz. Ale dnes prostě nejsme schopni, protože ani tyto peníze nemáme stoprocentně alokovány, ale je jasné, že je to náš majetek, je jasné, že tu školu takhle nenecháme. Já tedy nevím, jak se stala ta disparita mezi 250 tis. a teď nevím, kolik chybí, půl milionu, nebo kolik? Nevím, kde se stal problém, nicméně myslím, že všichni kolegové jsme si řekli, že to pochopitelně uděláme co nejrychleji, tak jak to bude možné. Je to tak správně? (Ano.) Děkuji.

Nějaký další dotaz prosím? Nikdo se nehlásí, takže uzavírám rozpravu k tomuto bodu a přistoupíme k hlasování. Kdo je prosím pro návrh usnesení? 12 je pro. Kdo se zdržel? 6 se zdrželo a nikdo tedy není proti. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Prosím, přistoupíme k bodu číslo 4. Odměny členům výborů MČ Praha-Čakovice za rok 2016. Přednáší Michal. (Námítka, že jde o jiný bod.) Závěrečný účet. Omlouvám se, беру zpět.

3.

Závěrečný účet Městské části Praha-Čakovice za rok 2016 a účetní závěrka Městské části Praha-Čakovice k 31. 12. 2016

Prosím dvě minuty technické, nemáme prezentaci.

(Krátká přestávka pro přípravu prezentace.)

(Po přestávce.)

Pan Michal Motyčka: Vážení kolegové, omlouvám se za krátké zdržení díky technickým problémům. Nyní vám opět jako každoročně předkládáme to, jak jsme fungovali v loňském roce. Vlastně poslední dva roky díky tomu, že magistrát vyžaduje, aby do 25. měl usnesení zastupitelstva, zdali zastupitelstvo schválilo, nebo schválilo s výhradami závěrečný účet, tak to míváme dříve, než to bývalo v minulosti v červnu, tak se rovnou myslím do toho můžeme pustit a podíváme se, jak dopadlo naše hospodaření v roce 2016. (Na plátně je zároveň promítána připravená prezentace.)

Hned na začátek jsem si dovilil umístit malý grafík, kde je komparace rozpočtu – návrh rozpočtu versus skutečnost. Tady je vlastně vidět, že jsme plánovali schodek ve výši 10,6 mil. Kč. Nakonec si myslím, že to je velmi, velmi dobrá zpráva, že jsme skončili hospodaření s přebytkem ve výši 26,844 mil. Kč, což je zejména dáno dotacemi, což uvidíte potom na konci, které byly od Magistrátu hl. m. Prahy, ze strukturálních fondů nebo například od Ministerstva školství.

Co se týká běžných příjmů, ty byly schváleny v roce 2016 ve výši 66,061 mil. Skutečnost činila ve výsledku 120,55 mil. Kč a ten rozdíl byl dán v následujících kapitolách:

2. Kapitola Městská infrastruktura, kde byl schválen rozpočet ve výši 147 tis. korun, byl vyšší o 2,7 tis. korun a bylo to z důvodu vyššího výběru poplatků za sběr odpadu.

V rámci kapitoly 6. Kultura, sport a cestovní ruch byl schválený rozpočet 45 tis., byl nižší o 3 tis. korun, což byl menší výběr knihovních poplatků.

V rámci kapitoly Hospodářství byl schválen rozpočet nula, ale skutečnost byla vyšší o 27 tis. korun, kdy byly vyšší náhrady plnění od pojišťoven.

V rámci kapitoly č. 9 Vnitřní správa byl schválen rozpočet 14 tis. korun, ten byl vyšší o 210 tis. korun z důvodu vyšších úroků, vyšších vybraných poplatků například za půjčování vozů a sankčních plateb.

V rámci Pokladní správy byl schválený rozpočet, tam byla ta nejvyšší část, ve výši 46 mil. Kč a byl vyšší o 53 mil. Kč zejména právě z důvodu efektivity dotační politiky – vyšší mandatorní příjmy na obyvatele například, dotace od magistrátu, Ministerstva školství, EU atd.

Co se týká kapitálových příjmů, tam samozřejmě vždycky to není tak pestré jako u běžných příjmů. Ty byly schváleny v roce 2016 ve výši 19,15 mil., nakonec skutečnost činila 20,01 mil. a tento rozdíl byl dán změnami v kapitole číslo 9. ve Vnitřní správě, kde byl schválen rozpočet právě v této částce, což bylo posílení z vedlejší hospodářské činnosti, a tam to bylo vyšší o 770 tis. z důvodu investičního daru na infrastrukturu MČ. Pokladní správa měla schválený rozpočet nula a byl vyšší o 90 tis. korun, což činily úroky.

Pokud se podíváme na běžné výdaje, ty byly v roce 2016 schváleny ve výši 59,231 mil., nakonec skutečnost činila 72,109 mil. a bylo to dáno změnami nebo rozdílem v těchto kapitolách: Městská infrastruktura, tam byl schválen ve výši 18,975 mil. Je vyšší asi o 2,5 mil. a bylo to z důvodu zahájení rekonstrukce silnic a chodníků, o nichž jsme se dneska zmiňovali, jak jsme v rámci vypořádání dostali zpět peníze od magistrátu. Bylo to v ulici Krystalová, Tryskovická a K Sedlišti. A ty byly kryty právě dotacemi z Magistrátu hl. m. Prahy.

V rámci Školství, mládeže a sport byl schválen rozpočet ve výši 13,6 mil., vyšší o 4,1 mil. Kč a to bylo z důvodu vyšších oprav na budovách a zejména zase opět dotace na asistenty v mateřské škole a základní škole, které k nám chodí každoročně.

V rámci kapitoly Kultura a cestovní ruch byl schválen rozpočet ve výši 3,4 mil., vyšší o 664 tis., kdy tam byly vyšší výdaje na provoz naší haly, vyšší dotace do spolků a sportovních grantů. Dotace byly také kryty nebo jsou v celé výši kryty z příjmů z výherních hracích přístrojů od Magistrátu hl. m. Prahy.

V rámci Bezpečnosti jsme schválili rozpočet ve výši 340 tis., což byly dotace pro naši Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Ta byla vyšší o částku 6,4 mil. a tam to jsou právě ty dotace od magistrátu a Hasičského záchranného sboru na vybavení jednotky, investiční opravy a finální nákupy cisterny pro JSDH.

V rámci kapitoly Hospodářství byl schválený rozpočet 0,5 mil. Kč, vyšší o 136 tis. Kč a jsou to výdaje na opravu bytového a nebytového fondu a zejména také pojistné události.

V rámci kapitoly Vnitřní správa jsme schválili rozpočet ve výši 22,214 mil., nižší o 1,367 mil. a je to z důvodu úspor v rámci fungování úřadu a zejména tedy mzdových nákladů zahrnujících samosprávu a veřejnou správu.

V kapitole 10 – Pokladní správa byl schválený rozpočet ve výši 88 tis. Kč, vyšší o 171 tis. Kč a je to z důvodu vyšších bankovních poplatků a finančních operací.

Co se týká kapitálových výdajů, to jsou také poměrně velké výdaje. Ty byly schváleny v roce 2016 ve výši 17,03 mil. Kč, skutečnost činila 21 571 394,- Kč a bylo to v těchto kapitolách: Městská infrastruktura, kde byl schválen rozpočet 2 mil. Kč, tam je nižší o 2 mil. korun. Byly

provedeny investice do původně plánovaného Třeboradického korza a výsadba alejí, avšak tam byla změna v účtování a spadlo to přímo pod běžné výdaje, Péči o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

Co se týká Školství, tak tam byl schválen rozpočet ve výši nula, byl vyšší o 21,571 mil., což bylo z důvodu dokončení rekonstrukce nástavby prostor Základní školy Dyjská 715 a nákup technologicky kvalitnějších materiálů a vybavení. To vše bylo financováno z dotací.

V rámci Bezpečnosti byl schválen rozpočet ve výši 3 mil. Kč, byl nižší o tu uvedenou částku. Jednalo se vlastně o nákup hasičského vozidla Tatra CAS 30. Bylo to zaúčtováno u výdajů úřadu, jelikož, jak asi všichni víte, Jednotka sboru dobrovolných hasičů je organizační složkou Úřadu MČ Praha-Čakovice.

V rámci Hospodářství byl schválen rozpočet ve výši 12 mil. Kč. Je to nižší o tu uvedenou částku z důvodu zaúčtování a nedokončení dotačních titulů – například výstavba zbrojnice, plotu v Mateřské škole Čakovice II, neuskutečnění oprav ležaté kanalizace a projekty byly zaúčtovány pod kapitolou úřadu.

Financování. Vlastně jenom pro vaši informaci shrnu to, co už se řeklo na začátku, že na rok 2016 byl původně plánován schodek ve výši 10,6 mil. Kč. Ten měl být samozřejmě klasicky, jak to děláme i v minulosti, financován z přebytků, které byly vytvořeny v letech minulých, ale skutečností však byl velmi příjemný přebytek ve výši 26 844 301,- Kč a bylo to, jak už jsem se zmínil i na začátku, že vznikl z důvodu již zmíněných dotací od ať už magistrátu, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva školství atd.

Jenom ještě zůstatek na běžném účtu ke konci roku byl 27 237 083,- Kč. Je to částka vlastně, kde byly odečtené – ty peníze samozřejmě tam byly vyšší, ale bylo to vlastně nevyřešené finanční vypořádání dotací s Magistrátem hl. m. Prahy. A zůstatek na účtu vedlejší hospodářské činnosti byl ve výši 9 362 833,- Kč.

Děkuji vám tedy za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu tedy a přistoupíme... Pardon?

Pan Michal Motyčka: Já ještě si dovolím přečíst usnesení tedy:

Zastupitelstvo MČ:

1. schvaluje účetní závěrku MČ Praha-Čakovice za rok 2016;
2. schvaluje závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2016 bez výhrad.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji za usnesení. Ještě jednou otevírám rozpravu. (Nikdo se nehlásí.) Uzavírám rozpravu, přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 12 je pro. Kdo je proti? Jeden je proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je

4.

Odměny členům výborů MČ Praha-Čakovice za rok 2016

Pan Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Děkuji za slovo. Tohle věřím, že je poměrně krátký a jednoduchý bod. My jsme samozřejmě vyzvali jako každoročně všechny předsedy ať už komisí, nebo finančního nebo kontrolního výboru, aby nám zaslali návrhy odměn jednotlivým členům.

Samozřejmě dle zákona zastupitelé jsou bez odměny. Tabulky jsou přiloženy, tak já bych si rovnou dovolil přečíst usnesení, pokud dovolíte:

Zastupitelstvo MČ:

1. schvaluje odměny členům výborů MČ Praha-Čakovice za rok 2016 tak, jak je navrženo v přiložené tabulce č. 1;

2. souhlasí s navrženými odměnami předsedům a členům komisí, kteří nejsou zastupiteli MČ Praha-Čakovice, tak jak je uvedeno v tabulce č. 2. Výši odměn odsouhlasila Rada MČ Praha-Čakovice.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 14 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je bod číslo

5.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a KUGEL-KRKONOŠE s.r.o. (investor) v pozemku parc. č. 479/24 a 515 obec Praha, k.ú. Třeboradice

Předkladatelem je pan Daniel Kajpr.

Pan Daniel Kajpr: Dobrý večer, dámy a pánové, prvním věcným břemenem je Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská. Jedná se o plynovou přípojku do té nové poslední zadní ulice v Třeboradicích, do ulice Prebslovy. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením zastupitelstva Z-5/6/11. Dovolím si přečíst usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská distribuce, se sídlem U Plynárny, Praha 4, a KUGEL KRKONOŠE se sídlem Zelené Předměstí, Pardubice, k tíži pozemku 479/24 a 515, k.ú. Třeboradice na stavbu STL plynovodu a plynovodních přípojek. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 41 520,- Kč + DPH.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Nejdřív poprosím do zápisu, že je přítomna paní Kubernatová, tím pádem je nás 19 a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu a přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 13 je pro. Děkuji. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 6 se zdrželo hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno. Děkuji.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je bod číslo

6.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - pozemky parc. č. 1548 a 1016 v k.ú. Čakovice

Předkladatelem tady je pan Michal Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Děkuji. Další břemeno si tedy vezmu na bedra já. Jedná se o to, že nás pan Kukaň v zastoupení České telekomunikační infrastruktury, a.s. požádal právě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene. Rada na svém 73. jednání schválila sjednaný návrh

smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene usnesením USN RM 229/2017. Veškeré související materiály jsou k nahlédnutí na odboru životního a majetkového.

Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 na stavbu, kterou investor nazval „3119 TV Čakovice, et. 0008 komunikace Čakovice, ul. Otavská“ na uložení komunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 1548 a 1016 obec Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení Rady MČ Praha-Čakovice č. USN RM 061/2011.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Já děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 14 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je

7.

Nabídka darování stavby garáže na pozemku parc. č. 1348/323 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m²

To má předkládat paní Klimešová, ona se tedy omluvila, tak poprosím pana Vintišku. Děkuji.

Pan Jiří Vintiška: Dobrý podvečer i ode mě, dámy a pánové. Bodem číslo sedm je nabídka na darování garáže na pozemku 1348/323. Vysvětlení včetně podkladových materiálů a identifikace místa, kde se ta garáž nachází, naleznete v příloze, takže si dovoluji přednést usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje darování stavby garáže na pozemku parc. č. 1348/323, který byl na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1652-51/2015, který vypracoval Ing. Michal Petr, oddělen z pozemku parc. č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, od Heleny Matysové, bytem Chlebovická 490, Praha 9-Letňany, a to do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu. Děkuji předkladateli za vystoupení. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 15 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Usnesení bylo schváleno.

Prosím Jirku, aby pokračoval i dalším bodem

8.

Odkoupení stavby garáže č. 155 postavené na pozemku parc. č. 1348/183 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Obdobně zde, i když tedy ne jako darování, nýbrž jako nabídku odkupu v hodnotě 10 tis. korun je opět nabízena garáž č. 155, která se nachází na pozemku 1348/183 v Čakovicích. Opět i zde jsou veškeré materiály a identifikace té garáže v příloze materiálu, tedy dovoluji si přednést návrh usnesení k tomuto bodu, který zní takto:

Zastupitelstvo MČ schvaluje odkoupení stavby – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž (budova není zapsána na LV) postavené na pozemku parc. č. 1348/183 v obci Praha, k.ú. Čakovice

za cenu 10 000,- Kč od vlastníka stavby Ing. Josefa Plecháčka, bytem Frýdlantská 1312/19, 182 00 Praha 8-Kobylisy.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro? 15 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

A přistoupíme k bodu číslo

9.

Kupní smlouva s Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s. na koupi nemovitosti v obci Praha, k.ú. Čakovice

Pan Jiří Vintiška: Zde si dovolím na začátek omluvu, protože se nám do podkladového materiálu vloudily některé chyby, které vznikly při přípravě toho materiálu a při komunikaci s protistranou, kdy byly našemu bytovému odboru formou e-mailu poskytnuty chybné podkladové materiály, a proto si dovolím vás požádat, abychom tu první stránku, která obsahuje návrh usnesení, si nahradili materiálem, který máte v písemné podobě před sebou na svých stolech. Jedná se o to, že je tam takový hloupý písařský překlep. Kupní cena není 10 tis. korun, nýbrž 100 tis. korun, což vyplývá z uzavřené smlouvy o spolupráci, a pak tam byly bohužel i chybné pozemky dodány protistranou, kdy tady máte už správné pozemky. Jsou tam špatně některá čísla.

Jedná se o následující věc. MČ dodatkem č. 1 ke smlouvě o spolupráci původně s firmou Byty Čakovice, dnes s Prvním rezidenčním investičním fondem uzavřela smlouvu, podle které v Bermanově ulici, resp. na rohu Bermanovy a Theinovy ulice získává v bytovém domě, v přízemí toho bytového domu prostor, ve kterém se bude nacházet, už dnes tedy je zkolaudovaná, dvoutřídní školka, která bude mít maximální kapacitu 56 dětí. Součástí toho prostoru jsou i okolní pozemky, které budou vytvářet takovou malou zahrádku školky v celkové ploše zhruba necelých 600 metrů čtverečních. V přízemí, když vstoupíte do toho objektu, jsou na každou stranu dvě šatny, kde vstupují rodiče s dětmi a jsou vlastně v každém křídle přízemí po levé i po pravé straně dvě poměrně velmi prosvětlené herny, kde si děti budou hrát a vykonávat všechny aktivity spojené s předškolním vzděláváním. A pak je tam také samostatná jídelna, která je zvlášť, to znamená, děti nebudou muset jíst, jako to bývá obvyklé ve většině našich školek, přímo v herně, nýbrž budou moci využívat samostatné jídelničky, kde samozřejmě mohou dělat i některé aktivity, které souvisí s předškolním vzděláváním, jako jsou třeba nějaké kurzy angličtiny nebo nějaké jiné věci. Lze to samozřejmě využívat pro potřeby školky i k dalším činnostem například v odpoledních hodinách.

Tuto školku bychom měli koupit za cenu byt' tedy ne 10 tisíc korun, ale i tak si troufnu říct za velmi symbolickou. Sto tisíc korun je samozřejmě velmi vzdálené tomu, kolik je tržní cena tohoto prostoru, který je pochopitelně v mnoha milionech korun, a tudíž si dovoluujeme zastupitelstvu předložit tento záměr koupě tohoto prostoru včetně souvisejících pozemků, které máte vyznačeny a které jsou i vyjmenovány v usnesení. Následně tedy dojde k dovybavení této školky. Bude tam výdejna jídla. V této školce se jídlo nebude vařit a připravovat, nýbrž se bude dovážet z Mateřské školky Čakovice I. Jak víte už z usnesení někdy z loňského roku, rada rozhodla, že tato školka bude patřit pod Mateřskou školku Čakovice III. Ta do ní také provedla už přijímací řízení a dnes je tedy předložen v souladu s tím, co vyžaduje legislativa, návrh usnesení, kterým bychom chtěli zastupitelstvo požádat, aby posvětilo tento záměr koupit tento prostor.

Návrh usnesení zní takto: Zastupitelstvo MČ schvaluje záměr koupě nemovitosti v k.ú. Čakovice s Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ: 24130249, za cenu 100 000,- Kč bez DPH v souvislosti s dokončením 1. části bytových objektů obytného souboru Čakovický park a v souladu s platnou Smlouvou o spolupráci č. 100/2008 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 11. 6. 2012.

Jedná se o:

- jednotku č. 1001/101, jiný nebytový prostor, vymezenou na pozemku parc. č. 1280/189, jehož součástí je budova č.p. 1001,
- jednotku č. 1001/254, sklep,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 286/22117 na jednotce č. 1001/100, garáž, přičemž s převáděným spoluvlastnickým podílem na jednotce 1001/100 je spojeno výhradní právo užívání jednoho parkovacího stání, a to parkovacího stání č. 31,
- pozemek parc. č. 1280/190,
- pozemek parc. č. 1280/192,
- pozemek parc. č. 1280/213,
- pozemek parc. č. 1280/215,
vše v katastrální území Čakovice obec Praha.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování. Kdo je pro? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 6 se zdrželo. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Další bod je bod číslo

10.

Úprava Zřizovací listiny JSDH městské části Praha-Čakovice

Pan Motyčka je předkladatelem.

Pan Michal Motyčka: Děkuji, pane starosto. Nyní vám předkládám bod číslo 10, kdy vyvstala potřeba změnit původní zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice, kdy vlastně původně, co se mění, tak bylo nastaveno 13 členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů, avšak časem, kdy se nám hlásí víc a víc lidí a je zde i potřeba vlastně rozšířit bojeschopnost té jednotky, aby bylo možné provádět zásahy v rozšířeném území, tak je potřeba změnit zřizovací listinu a navýšit počet členů tak, aby bylo možné přijímat další členy do JSDH na 22. Vlastně součástí důvodové zprávy je příloha kompletní zřizovací listiny i s dodatkem, kdy se změnil název v roce 2013 v lednu na JSDH MČ Praha-Čakovice.

Dovolil bych si tedy přečíst usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje úplné znění Zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice, která zahrnuje znění dodatku č. 1 ze dne 7. 1. 2013 k původní zřizovací listině a návrh změny počtu členů jednotky.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, přistoupíme k hlasování. Kdo schvaluje návrh usnesení? 13 je pro. Kdo je proti? Jeden je proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je

11.

Žádost o svěření pozemku parc. č. 487/20 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do svěřené správy MČ Praha-Čakovice

Předkladatelem je Jirka Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Děkuji. Já bych poprosil, jestli by mohla být promítnuta strana 3 toho PDF, kde je vidět ortofotomapa s vyznačením pozemků, a já hned vysvětlím, o co jde.

V této části Třeboradic, je to na křižovatce ulic Schoellerova a Bělomlýnská u restaurace Maximum Club restaurant, se nachází chodník z panelových kusů, který vede směrem k fotbalovému hřišti, a tento chodník se nachází na soukromém pozemku. My jsme vstoupili do jednání s vlastníkem toho soukromého pozemku, snažili se vlastně nějakým způsobem vyřešit tuhle nesrovnalost, která tady je historicky dána, a v podstatě dospěli jsme po nějakých jednáních a různých variantách k tomu, že bychom provedli směnu pozemků – my se části svého pozemku vzdali a zároveň se vzdal části svého pozemku ten majitel tak, aby zde mohl být vybudován nový chodník, který potom už bude na našem pozemku. Je k tomu vypracován projekt ve fázi dokumentace pro územní rozhodnutí. To územní rozhodnutí je i vydáno pravomocně už z loňského srpna, a protože do stavebního povolení tyhle věci chceme mít již vyřešeny, tak jsme pokročili a vlastně připravili jsme tuto záležitost.

Proč ji dáváme do zastupitelstva? Zde je část pozemku, který vlastně není svěřen městské části, je to magistrátní část. Je to takový ten malý trojúhelníček, který je v levé dolní části, který vlastně není náš, a my ho těžko tedy můžeme nějakým způsobem směřovat. Museli bychom připravovat složitou třisměnnou smlouvu. Původně jsme sice o toto magistrát požádali, ale ten nám vysvětlil, že bude daleko jednodušší pro ně, když si požádáme o tu část, která není naše a vlastně tvoří ten potřebný díl pro to, aby ta směna byla provedena poměrem 1:1 z hlediska metrů čtverečních, a proto jsme vypracovali geometrický oddělovací plán toho magistrátního pozemku. Ten jsme vytvořili. Jedná se tedy – jestli teď můžeme dát ten geometrický plán, co je ten výkresek, asi možná dolní část toho posledního obrázku, jestli mohu poprosit, a je to parcela, která má číslo 487/20. O tu bychom chtěli magistrát požádat. Tím pádem naše budou tedy potom, nebo dočasně naše budou tahle parcela a 509/3 a tyto dvě parcely bychom potom následně směnili za parcelu 301/2, na které vybudujeme potom chodník, který, jak říkám, potom bude na našem pozemku.

Tedy to je asi meritum věci a v podstatě to usnesení potom již jenom kopíruje to, co jsem říkal, a návrh usnesení zní takto:

Zastupitelstvo MČ schvaluje podání žádosti na MHMP o svěřeni pozemku parc. č. 480/20 (*správně 487/20, pozn stenogr.*) v obci Praha, k.ú. Třeboradice do svěřené správy MČ Praha-Čakovice.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování. Kdo je pro návrh usnesení? 18 je pro. Kdo je proti? Nikdo. A kdo se zdržel hlasování? Jeden se zdržel hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

V současné době jsme vyčerpali veškeré body. Bod 12 jsou

12. Interpelace

Takže otevírám rozpravu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu a končíme závěrem.

13. Závěr

Přeji vám krásný měsíc červen a koncem června se ještě sejdeme, abychom nemuseli svolávat zastupitelstvo během prázdnin. Hezký večer. Děkuji za vaši účast.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka