

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

#### jednání č. RMČ 77

konané dne 5. 10. 2009

USN RM 389/2009 – 402/2009

**Přítomni :** zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof (vyjma body 3-5), ing. Jiří Vintiška  
radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka  
tajemnice – ing. Milena Pekařová

**Omluvena:** starostka – Alena Samková

#### Schválená usnesení:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 389/2009	BJ 483/2009	eGovernment v Praze - Partnerská smlouva	TAJ
2.	USN RM 390/2009	BJ 486/2009	Žádost o rekonstrukci chodníku na parc. č. 1195/1	sekr/Po
3.	USN RM 391/2009	BJ 471/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu v DPS - Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
4.	USN RM 392/2009	BJ 473/2009	Nájemní smlouvy - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
5.	USN RM 393/2009	BJ 474/2009	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6.	USN RM 394/2009	BJ 475/2009	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 30.06.2009.	OBHSB
7.	USN RM 395/2009	BJ 476/2009	Výměna oken u bytových objektů ve správě MČ Praha - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	OBHSB
8.	USN RM 396/2009	BJ 478/2009	Návrh na určení znalce k vypracování znaleckého posudku na zhodnocení vydaných nemovitostí domu č.p.20, Slaviborské nám. Praha 9 – Třeboradice	OBHSB
9.	USN RM 397/2009	BJ 271/2009	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1222/5 obec Praha, k.ú. Čakovice pro umístění 4 ks sběrných nádob na směsný komunální odpad	OŽPaMp/SI

10.	USN RM 398/2009	BJ 449/2009	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1016 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11.	USN RM 399/2009	BJ 477/2009	Zjišťovací řízení záměru "PČOV Miškovice, rekonstrukce a rozšíření"	OŽPaMp/Ko
12.	USN RM 400/2009	BJ 432/2009	Žádost na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. UPC ČR,a.s. na stavbu na pozemcích parc.č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha, k.ú. Čakovice a parc.č. 427/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI
13.	USN RM 401/2009	BJ 479/2009	Darovací smlouva - PT a. s.	ZS-A
14.	USN RM 402/2009	BJ 482/2009	Čakovice, centrum městské části - podkladová studie	TAJ

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha-Čakovice

**ing. Jiří Vintiška**  
zástupce starostky MČ Praha-Čakovice

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ77

05.10.2009

---

čís. USN RM 389/2009 - USN RM 402/2009

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE****Přehled usnesení dle čísel ze dne: 05.10.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 389/2009	eGovernment v Praze - Partnerská smlouva	Ing. Pekařová Milena
USN RM 390/2009	Žádost o rekonstrukci chodníku na parc. č. 1195/1	Ing. Pekařová Milena
USN RM 391/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu v DPS - Tryskovická 9, Praha 9 Příbylová Jana - Třeboradice	Příbylová Jana
USN RM 392/2009	Nájemní smlouvy - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Příbylová Jana
USN RM 393/2009	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 394/2009	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 30.06.2009.	Příbylová Jana
USN RM 395/2009	Výměna oken u bytových objektů ve správě MČ Praha - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	Příbylová Jana
USN RM 396/2009	Návrh na určení znalce k vypracování znaleckého posudku na zhodnocení vydaných nemovitostí domu č.p.20, Slaviborské nám. Praha 9 - Třeboradice	Příbylová Jana
USN RM 397/2009	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1222/5 obec Praha, k.ú. Čakovice pro umístění 4 ks sběrných nádob na směsný komunální odpad	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 398/2009	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1016 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 399/2009	Zjišťovací řízení záměru "PČOV Miškovice, rekonstrukce a rozšíření"	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 400/2009	Žádost na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. UPC ČR,a.s. na stavbu na pozemcích parc.č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha, k.ú. Čakovice a parc.č. 427/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 401/2009	Darovací smlouva - PT a. s.	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 402/2009	Čakovice, centrum městské části - podkladová studie	Ing. Pekařová Milena

**Usnesení číslo: USN RM 389/2009****1****Rada městské části**1) **schvaluje**

návrh smlouvy o partnerství, která bude uzavřena mezi MČ Praha - Čakovice a Hlavním městem Praha pro partnerství a spolupráci při projektu eGovernment v Praze a pověřuje starostku Alenu Samkovou jejím podpisem

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
zajistit podpis  
Termín: 12.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 390/2009****2****Rada městské části**1) **souhlasí**

s rekonstrukcí chodníku na pozemku parc. č. 1195/1 k. ú. Čakovice (ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice) za podmínky, že si bytové družstvo BD Radbuzská 1 objedná práce u firmy Pragis a. s. a práce budou zhotoveny na náklady družstva.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
informovat žadatele  
Termín: 02.11.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 391/2009****3****Rada městské části**1) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu pana J. Ř. k bytu v DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice ke dni 31.08.2009 a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem dohody.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 19.10.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 392/2009****4****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv v DPS Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, na dobu určitou pěti let od 1. 11. 2009 s možností prodloužení s těmito nájemci:

paní V. N., panem L. K., a paní E. Ž., .

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle rozhodnutí Rady R-6/1.1.4/07.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemních smluv.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.10.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 393/2009****5****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem A. B., , Kysucká , Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 1.11.2009 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.10.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 394/2009****6****Rada městské části****1) bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.06.2009.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
pokračovat v evidenci dlužníků  
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### **Rada městské části**

##### **2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení, v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **Usnesení číslo: USN RM 395/2009**

**7**

#### **Rada městské části**

##### **1) schvaluje**

návrh smlouvy o dílo na realizaci akce "Výměna oken u bytových objektů ve správě MČ Praha - Čakovice" mezi MČ Praha - Čakovice a společností VEKRA, a.s., se sídlem Hlavní 456, Lázně Toušeň, IČO 284 36 024 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 09.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **Usnesení číslo: USN RM 396/2009**

**8**

#### **Rada městské části**

##### **1) schvaluje**

pana ing. Jana Kroupu - TRIGON, IČ 12581313 a

pana ing. Jana Beneše, IČ 67381235

jako kandidáty k vypracování znaleckého posudku na zhodnocení vydaných nemovitostí domu č.p.20, Praha 9 - Třeboradice.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
informovat AK Chytil a Mann  
Termín: 06.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Před projednáváním bodu 9 ohlásil zástupce starostky ing. Vintiška střet zájmů dle § 51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

**Usnesení číslo: USN RM 397/2009**

**9**

#### **Rada městské části**

##### **1) schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 1222/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 10,2 m<sup>2</sup> s I. Čakovickým bytovým sdružením, se sídlem Ke Stadionu 804-805, 196 00 Praha 9-Čakovice, IČ:64934764 a s II. Čakovickým bytovým sdružením, se sídlem Ke Stadionu 802-803, 196 00 Praha 9-Čakovice, IČ:64936546, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem výpůjčky je umístění 4 ks kontejnerů na směsný odpad.

Rada MČ Praha-Čakovice upozorňuje žadatele na povinnost zajistit si stanovení dopravního značení na komunikaci Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o výpůjčce.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 26.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 398/2009**

**10**

související Usn RM 169/2009  
související Usn RM 157/2008  
související Usn RM 066/2008

#### **Rada městské části**

##### **1) souhlasí**

s odstraněním 19 ks stromů a 40 m<sup>2</sup> keřových porostů na pozemcích ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 1016, 1018, 1548 a 1559 obec Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval "stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Čakovice - ul. Otavská". Investor stavby, kterým je HMP, se zavázal provést náhradní výsadbu.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostku, aby požádala OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1016, 1018, 1548 a 1559 obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ  
podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp  
Termín: 19.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)



Usnesení číslo: USN RM 399/2009

11

**Rada městské části**1) **souhlasí**

s předloženým oznámením záměru "PČOV Miškovice, rekonstrukce a rozšíření", který podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, bez připomínek. Oznámení je zveřejněno v informačním systému EIA pod kódem záměru STC1161.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **konstatuje, že**

v textové části dokumentace je rozpor v počtu stromů navržených ke kácení str. 29 (15 stromů) a str. 54 (11 stromů) - dle dendrologického průzkumu ve Studii č. 3 je počet stromů stanovený na 15.

Dále jsou formální chyby a nepřesnosti, které se opakují a je třeba je opravit, např.:

str. 5, 2. odstavec - z přílehlých k.ú. Letňany, Čakovice, Miškovice, Třeboradice a Kbely v obci Praha, nikoliv oblastí, jak je uvedeno

str. 5, 3. odstavec - severně od k.ú. Miškovice v obci Praha, nikoliv obce Miškovice, jak je uvedeno

str. 23, bod B.II.4 - spojující k.ú. Miškovice v obci Praha a obec Veleň v části Mírovce, nikoliv obce Miškovice a Mírovce, dále - přes obce Veleň v části Mírovce a Líbeznice a k.ú. Třeboradice v obci Praha, nikoliv přes obce Mírovce, Třeboradice a Líbeznice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp

zaslat vyjádření rady MČ Praha - Čakovice Krajskému úřadu Středočeského kraje

Termín: 12.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 400/2009**

12

související Usn RM 108/2009

související Usn RM 190/2009

**Rada městské části**1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností UPC Česká republika, a.s., se sídlem Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o věcném břemeni na umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc.č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha, k.ú. Čakovice a parc.č. 427/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice. Investor stavbu nazval "TKR Čakovice, I. etapa".

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, předložit ZMČ  
Termín: 26.10.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 401/2009**

**13**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

uzavření darovací smlouvy se společností Pražská teplotní a. s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600 na peněžní dar ve výši 1 000 000,- Kč jako příspěvek na ekologické účely a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu  
zajistí čistopis a podpis smlouvy  
Termín: 02.11.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 402/2009**

**14**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

podkladovou studii "Čakovice, centrum městské části", kterou zpracoval Architektonický atelier Aleš s.r.o., Praha 4 v prosinci 2008

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

starostce, aby zajistila u Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, který je objednatel podkladové studie "Čakovice, centrum městské části", zpracování dalšího stupně projektové dokumentace

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ  
jednání s Útvarem rozvoje hl. m. Prahy  
Termín: 02.11.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

