

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 71

konané dne 15. 06 2009

### Usn RM 238/2009 – 263/2009

**Přítomni :** starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček (do bodu 14),  
Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

#### Schválená usnesení:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	Usn RM 238/2009	BJ 275/2009	Souhlas s čerpáním investičního fondu ZŠ Dr. E. Beneše	FO/Kop
2.	Usn RM 239/2009	BJ 280/2009	Souhlas s provedením zasíťování učeben ZŠ Dr. E. Beneše	FO/Kop
3.	Usn RM 240/2009	BJ 274/2009	Umístění bankomatu - Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4.	Usn RM 241/2009	BJ 304/2009	Žádost o snížení ceny pronájmu sportovní haly	OBHSB
5.	Usn RM 242/2009	BJ 305/2009	Oprava střešní krytiny - U Nádraží čp. 682-3, Praha 9 - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	OBHSB
6.	Usn RM 243/2009	BJ 315/2009	Výměna oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
7.	Usn RM 244/2009	BJ 261/2009	Žádost o vyjádření pro ÚR a souhlas s řešením výstavby telef. vedení pro RD na pozemku parc.č. 1415/1 obec Praha, k.ú. Čakovice, ul. Kostelecká	OŽPaMp/Sl
8.	Usn RM 245/2009	BJ 269/2009	Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1353/20 a dalších a o převod pozemků parc. č. 1353/1 a dalších v k.ú. Čakovice - sportoviště ul. Ke Stadionu, Praha 9 – Čakovice	OŽPaMp

9.	Usn RM 246/2009	BJ 272/2009	Žádost PREDistribuce, a.s. o vyjádření k PD ke stavbě na pozemcích parc.č. 1413/5 a 1413/7 a o souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1445 vše v k.ú. Čakovice	OŽPaMp
10.	Usn RM 247/2009	BJ 308/2009	Komise pro Třeboradice - stížnost na nepořádek na pozemku	OŽPaMp/Ze
11.	Usn RM 248/2009	BJ 313/2009	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "Obytný soubor Na Kačence", obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/SI
12.	Usn RM 249/2009	BJ 312/2009	Komise pro Třeboradice - chodník kolem kostela a hydrant u hřbitova	TS
13.	Usn RM 250/2009	BJ 294/2009	Žádost o vymezené parkovací stání v ul. Bělohlýnská	TS
14.	Usn RM 251/2009	BJ 311/2009	Zpráva o stavu techniky TS pro údržbu obecních pozemků + návrh VŘ na nákup techniky	TS
15.	Usn RM 252/2009	BJ 175/2009	Stavební úpravy obj. č.p.113, parkování - opakovaná žádost	TAJ
16.	Usn RM 253/2009	BJ 307/2009	Rekonstrukce MŠ Miškovice - výběrové řízení na dodavatele stavby	TAJ
17.	Usn RM 254/2009	BJ 314/2009	Obytný soubor Čakovický park - dokumentace pro územní řízení	TAJ
18.	Usn RM 255/2009	BJ 298/2009	Návrh na zakoupení hrnků pro jubilanty	STAR
19.	Usn RM 256/2009	BJ 299/2009	Návrh dohody o ukončení nájmu části pozemku	STAR
20.	Usn RM 257/2009	BJ 300/2009	Výběrové řízení na opravu chodníků	STAR
21.	Usn RM 258/2009	BJ 301/2009	Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na zahradu školky (poz. parc. č. 1292/16 k.ú. Čakovice)se společností Quatrodom s.r.o.	STAR
22.	Usn RM 259/2009	BJ 302/2009	Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8 na darování pozemků a komunikací a chodníků na nich vybudovaných v rámci obytného souboru	STAR
23.	Usn RM 260/2009	BJ 317/2009	Program 16. zasedání ZMČ dne 1. 7. 2009	Po
24.	Usn RM 261/2009	BJ 319/2009	Komunikace Tryskovická - souhlas se zatříděním místní komunikace	ZS-B
25.	Usn RM 262/2009	BJ 321/2009	Termíny konání zasedání rady a zastupitelstva MČ v 2. pololetí 2009	sekr/Po
26.	Usn RM 263/2009	BJ 322/2009	Rezignace mgr. Staňkové na funkci ředitelky ZŠ	

## **1. Souhlas s čerpáním investičního fondu ZŠ Dr. E. Beneše**

**Usnesení číslo: Usn RM 238/2009**

Rada městské části

### **1) souhlasí**

s nákupem pojízdné plošiny na schodiště ve výši maximálně 300.000,- Kč z investičního fondu ZŠ E. Beneše pro žáka se sníženou pohyblivostí

Zodpovídá

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
oznámí řediteli ZŠ usnesení rady MČ

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **2. Souhlas s provedením zasíťování učeben ZŠ Dr. E. Beneše**

**Usnesení číslo: Usn RM 239/2009**

Rada městské části

### **1) souhlasí**

s převedením rezervního fondu ZŠ Dr. E. Beneše ve výši 500.000,- Kč do fondu investičního na zasíťování učeben ve staré části základní školy

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **2) souhlasí**

se zplnomocněním statutárního orgánu příspěvkové organizace ZŠ Dr. E. Beneše k vyhlášení výběrového řízení malého rozsahu na zasíťování učeben ZŠ a k realizaci technického zhodnocení budovy

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **3) schvaluje**

bezúplatný převod technického zhodnocení budovy zřizovateli

Zodpovídá

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
oznámí řediteli ZŠ usnesení rady MČ

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **3. Umístění bankomatu - Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 240/2009**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

s umístěním bankomatu České spořitelny, a.s. v objektu Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice a se stavebními úpravami, které s tímto souvisejí.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit koordinaci stavebních úprav

Termín: 12.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

#### **2) schvaluje**

návrh nájemní smlouvy na umístění bankomatu v objektu Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice, mezi MČ Praha - Čakovice a Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, zastoupenou J. Vlachovou, BSc., na základě pověření představenstva ČS, a.s. a Mgr. L. Tejkalovou, na základě interních předpisů ČS, a.s. a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Mirostava Křištofa k podpisu této smlouvy.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 12.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **4. Žádost o snížení ceny pronájmu sportovní haly**

**Usnesení číslo: Usn RM 241/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

snížení hodinové sazby 900,- Kč/hod. na 850,- Kč/hod. pro sportovní klub BLACK ANGELS, Čeljabinská 655/10, Praha 10, IČO : 27029387 od 1. 9. 2009 do 30. 6. 2010.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **5. Oprava střešní krytiny - U Nádraží čp. 682-3, Praha 9 - Čakovice - návrh SoD**

**Usnesení číslo: Usn RM 242/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha - Čakovice a firmou Luboš Lucius, místo podnikání Něvská 586/18, Praha 9 - Čakovice, IČO 40802523, na akci "Oprava střešní krytiny bytového domu U Nádraží čp. 682-3, Praha 9 - Čakovice" a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 26.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1-JUDr. Křištof )

## **6. Výměna oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice - vyhodnocení cenových nabídek**

**Usnesení číslo: Usn RM 243/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

zadání realizace zakázky na " Výměnu oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice" společností Okna-dveře Vorel s. r. o., se sídlem Spojovací 200/22, 190 00 Praha 9, IČO 27163636, která předložila cenovou nabídku ve výši 453 738,- Kč vč. DPH (zahrnuje všechny bourací a zednické práce), materiál provedení - plast, barva imitace dřeva.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit návrh smlouvy o dílo

Termín: 26.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **7. Žádost o vyjádření pro ÚR a souhlas s řešením výstavby telef. vedení pro RD na pozemku parc.č. 1415/1 obec Praha, k.ú. Čakovice, ul. Kostelecká**

**Usnesení číslo: Usn RM 244/2009**

Rada městské části

### **1) souhlasí**

se stavbou telefonního vedení pro připojení RD na pozemku parc.č. 1415/1 obec Praha, k.ú. Čakovice, jako stavbou dočasnou do doby rekonstrukce ulice Kostelecké (komunikace

a chodníky), když poté v rámci této rekonstrukce bude vedení přeloženo do země na náklady vlastníka a zároveň investora stavby (Telefonica O2 Czech Republic a.s.). K podmínkám provedení stavby se MČ vyjádří v dalším stupni projektové dokumentace (stavební řízení), kterou MČ požaduje předložit.

Souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1439 obec Praha, k.ú. Čakovice si žadatel zajistí u vlastníka pozemku.

Přestože pozemek parc.č. 1439 obec Praha, k.ú. Čakovice není svěřený MČ Praha-Čakovice, je žadatel povinen zaplatit příslušný poplatek za zábor veřejného prostranství (zařízení staveniště).

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Zodpovídá

1. Slavíková Božena, Referent OŽP - majetek  
informovat žadatele

Termín: 13.07.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **8. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1353/20 a dalších a o převod pozemků parc. č. 1353/1 a dalších v k.ú. Čakovice - sportoviště ul. Ke Stadionu, Praha 9 - Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 245/2009**

Rada městské části

### **1) žádá**

o odkoupením pozemků parc. č. 1353/20, 1353/10, 1353/21, 1356/4, 1356/6 a části pozemku 1356/5 obec Praha, k.ú. Čakovice od vlastníků pozemků do vlastnictví hl. města Prahy.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit plnění usnesení

Termín: 13.07.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## 2) žádá

o převod pozemků parc. č. 1353/1 a 1353/12 obec Praha, k.ú. Čakovice z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. města Prahy a o převod části pozemku parc. č. 1356/5 obec Praha, k.ú. Čakovice z vlastnictví ČR, právo hospodaření s majetkem státu Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", TSK hl. m. Prahy, ZAVT KONCERN, do vlastnictví hl. města Prahy.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit plnění usnesení

Termín: 13.07.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **9. Žádost PREDistribuce, a.s. o vyjádření k PD ke stavbě na pozemcích parc.č. 1413/5 a 1413/7 a o souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1445 vše v k.ú. Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 246/2009**

související Usn RM 165/2008

Rada městské části

### 1) souhlasí

s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení, zpracovanou Ing. Černíkem z 04/2009, pro stavbu, kterou investor nazval "P18 - Čakovice, U Červeného Mlýnku, č. parc. 1413/5, 7 - Rozšíření kNN". Investorem stavby je PREDistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376516.

Rada MČ souhlasí se vstupem na pozemek parc. č. 1445 obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem vybudování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN - 1 kV, po podepsání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha - Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha - Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do řádného stavu a bude předán pracovníkům TS Praha - Čakovice.

Rada MČ schvaluje předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1445 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Rada MČ pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení ZMČ.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele a připravit materiál do ZMČ dne 1.7.2009.

Termín: 01.07.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **10. Komise pro Třeboradice - stížnost na nepořádek na pozemku**

**Usnesení číslo: Usn RM 247/2009**

Rada městské části

### **1) bere na vědomí**

informaci o vyřízení první části - bodu 1 - zápisu ze zasedání komise pro Třeboradice.

Jedná se o stížnost na nepořádek na pozemku parc.č. 201 v k.ú. Třeboradice, v Jirsákově ul.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp

informovat radu o dalším postupu

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "Obytný soubor Na Kačence", obec Praha, k.ú. Miškovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 248/2009**

související Usn RM 016/2009

Rada městské části

### **1) schvaluje**

návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s budoucími dárci:

M. S., bytem Praha 9 – Běchovice, zastoupena na základě plné moci p. M. T., bytem Praha 4 - Nusle a A. Š., bytem Praha 9 - Čakovice, zastoupena na základě plné moci p. M. T., bytem Praha 4 - Nusle - pozemek parc.č. 310/131 – orná půda o výměře 64 m?, pozemek parc.č. 364/6 – ostatní plocha dle geometrického plánu č. 443-121/2008, který vypracoval Ing. Michal Novák, potvrzený KÚ Ing. Idou Černou dne 15.9.2008 č. 4204.2008, nově o výměře 30 m?,

Ing. A. R., bytem Praha 9 – Čakovice, zastoupen na základě plné moci p. M.T., bytem Praha 4 - Nusle a Ing. D. R, bytem Praha 4 – Kamýk, zastoupen na základě plné moci p. M. T., bytem Praha 4 - Nusle - pozemek parc.č. 310/96 – orná půda o výměře 65 m?, pozemek parc.č. 310/128 – orná půda o výměře 1000 m?, pozemek parc.č. 310/130 – orná půda o výměře 666 m?, pozemek parc.č. 310/133 – orná půda o výměře 11 m?,

D. B., bytem Brandýs nad Labem, zastoupena na základě plné moci p. M. T., bytem Praha 4 - Nusle - pozemek parc.č. 310/132 – orná půda o výměře 248 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 367/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup>,

M. H., bytem Říčany, zastoupena na základě plné moci p. M.T., bytem Praha 4 - Nusle, Ing. K. K., bytem Praha 10 – Vršovice, zastoupen na základě plné moci p. M. T. bytem, Praha 4 - Nusle, Ing. A. R. bytem Praha 6 – Dejvice, zastoupen na základě plné moci p. M. T. bytem Praha 4 - Nusle - pozemek parc.č. 310/129 – orná půda o výměře 4471 m<sup>2</sup>,

M. J. bytem Praha 4 – Háje - pozemek parc.č. 310/127 – orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Miškovice, obec Praha.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Předložit na ZMČ v 7/09, informovat žadatele

Termín: 13.07.2009

2. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
po schválení ZMČ předložit k podpisu smlouvu včetně všech zmocnění

Termín: 20.07.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **12. Komise pro Třeboradice - chodník kolem kostela a hydrant u hřbitova**

**Usnesení číslo: Usn RM 249/2009**

Rada městské části

### **1) se seznámila**

se zápisem komise pro Třeboradice z 14.5.09 a ukládá vedoucímu TS zajistit opravu dvou rizikových míst na účelovém chodníku kolem kostela v Třeboradicích (bod 2 zápisu).

Zodpovídá

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zajištění opravy dvou rizikových míst na chodníku kolem kostela v Třeboradicích

Termín: 15.07.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **13. Žádost o vymezené parkovací stání v ul. Bělohlýnská**

**Usnesení číslo: Usn RM 250/2009**

Rada městské části

### **1) se seznámila**

se žádostí paní Zdeňky Spoustové o zřízení vyhrazeného parkovacího stání před zubní laboratoří v Bělomlýnské ulici a s jeho zřízením **nesouhlasí** s ohledem na dostatečný počet parkovacích míst v dané ulici.

Zodpovídá

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
informování žadatelky

Termín: 26.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

#### **14. Zpráva o stavu techniky TS pro údržbu obecních pozemků + návrh VŘ na nákup techniky**

**Usnesení číslo: Usn RM 251/2009**

Rada městské části

##### **1) se seznámila**

se zprávou a koncepcí technické správy do roku 2010, včetně návrhu financování nákupu nové techniky.

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

##### **2) rozhodla**

o vypsání výběrového řízení na dodavatele komunálního univerzálního stroje a ukládá vedoucímu TS, aby oslovil firmy:

- PEKASS a. s., Přátelství 987, Praha 10 - Uhřetěves, IČ 41693426
- Strom Praha a. s., Lohenická 607, Praha 9 - Vinoř, IČ 25751069
- Unikont Praha s. r. o., Služeb 609, Praha 10, IČ 41193113

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

##### **3) schvaluje**

podmínky výběrového řízení:

Nabídka musí obsahovat:

- prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle § 53-56 a § 62 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- technický popis zařízení
- servisní zajištění
- záruční dobu
- cenovou kalkulaci
- cenu při objednání 2 ks
- případný leasingový návrh
- termín dodání

Nabídky doručit na ÚMČ Praha - Čakovice do 24. 6. 2009 v zalepené obálce s označením "NEOTVÍRAT - VŘ na dodávku komunálního stroje".

Zodpovídá

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy

Vypracovat a rozeslat vybraným firmám výzvu k podání nabídky

Termín: 19.06.2009

Schválen ( Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **15. Stavební úpravy obj. č.p.113, parkování - opakovaná žádost**

**Usnesení číslo: Usn RM 252/2009**

související Usn RM 099/2009

související Usn RM 167/2008

Rada městské části

#### **1) nesouhlasí**

s požadavkem investora stavebních úprav objektu č.p.113 v ul. Petříkova, Čakovice, využít pro vybudování parkovacích stání, potřebných pro jeho provozní a bytový objekt, pozemek parcel. č. 1502 v k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Praha, svěřená správa městská část Praha - Čakovice.

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

Informovat žadatele

Termín: 29.06.2009

### **16. Rekonstrukce MŠ Miškovice - výběrové řízení na dodavatele stavby**

**Usnesení číslo: Usn RM 253/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

zaslání výzvy na podání nabídky na dodání stavby Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy v Miškovicích firmám:

- SaproS spol. s r.o., IČ 002 46 557
- Pragis a.s., IČ 411 94 861
- Konstruktis vyšší dodavatelství staveb, a. s. IČ 267 25 916
- OB - Stavba, s.r.o., IČ 256 58 476
- Vivastav Praha, s.r.o., IČ 271 08 180
- Českomoravská stavební společnost s. r. o., IČ 251 35 139

Termín k podání nabídky do 10. července 2009

Zodpovídá

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
zaslat nabídku firmám

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## 2) schvaluje

kritéria pro posuzování nabídek na dodávku stavby Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školky v Miškovicích:

- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| • výše nabídkové ceny       | váha 40% |
| • termín dokončení díla     | 20%      |
| • záruční lhůta             | 20%      |
| • smluvní pokuty            | 10%      |
| • ostatní (reference apod.) | 10%      |

Nabídka musí zejména obsahovat:

- položkový rozpočet prací a materiálu (dle výkazu výměr), včetně likvidace materiálu
- lhůty výstavby - dokončení celého díla včetně nabídky smluvní pokuty za nedodržení termínu
- harmonogram prací
- nabídku záruky
- přehled realizovaných zakázek obdobného typu v posledních pěti letech
- návrh smlouvy o dílo
- označení rozsahu prací prováděných vlastními pracovníky a předpokládaný podíl subdodávek na celkovém rozsahu díla
- prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle § 53-56 a § 62 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

Zodpovídá

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
zaslat firmám spolu s výzvou na podání nabídky

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **17. Obytný soubor Čakovický park - dokumentace pro územní řízení**

**Usnesení číslo: Usn RM 254/2009**

Rada městské části

### 1) schvaluje

předloženou projektovou dokumentaci Obytný soubor Čakovický park ve stupni pro územní řízení, která jí byla předložena investorem akce Byty Čakovice, a.s. O povolení ke kácení dřevin je nutné požádat správní orgán, tj. OŽPaMp úřadu MČ Praha -Čakovice.

Rada MČ souhlasí s umístěním obytných objektů, inženýrských sítí, komunikací a dalších staveb na pozemcích parcel. č. 1252/1, 1259/2, 1265/5, 1265/6, 1265/15, 1276, 1278/1, 1278/2, 1279/2, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/11, 1280/12, 1280/13, 1280/52, 1281, 1454/1, 1455 vše k.ú. Čakovice a na pozemcích parcel. č. 1265/19, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1452/2, 1448, 1275, 1282/1, 1265/17, 1265/18 k.ú. Čakovice a 489 k.ú. Třeboradice, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha - Čakovice za podmínky, že stavební komunikace, spojující obytný soubor s ulicí Za Tratí přes areál bývalého cukrovaru bude realizována před zahájením výstavby obytného souboru.

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
Informovat žadatele

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **18. Návrh na zakoupení hrnků pro jubilanty**

**Usnesení číslo: Usn RM 255/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

objednání 100 ks keramických hrnků pro jubilanty s motivem čakovického zámku dle nabídky Jany Kosové, IČ 71633669, Cukrovarská 36, Praha - Čakovice za cenu 135,- Kč za 1 ks včetně DPH.

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
vystavení objednávky

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **19. Návrh dohody o ukončení nájmu části pozemku**

**Usnesení číslo: Usn RM 256/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

předložený návrh dohody o ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1292/16 obec Praha, kat. úz. Čakovice, nájemcem - společností VIN AGRO s.r.o. za podmínky odstupného ve výši 12.000,- Kč, když MČ Praha - Čakovice uhradí 6.000,- Kč a společnost Quatrodom s.r.o. rovněž 6.000,- Kč.

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **20. Výběrové řízení na opravu chodníků**

**Usnesení číslo: Usn RM 257/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení na zakázku "Výměna povrchu chodníků ulice Ke stadionu a Jizerská".

Zodpovídá

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
přípravit návrh VŘ

Termín: 29.06.2009

2. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ  
koordinovat přípravu VŘ

Termín: 29.06.2009

## **21. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na zahradu školky (poz. parc. č. 1292/16 k.ú. Čakovice) se společností Quatrodom s.r.o.**

**Usnesení číslo: Usn RM 258/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu a nájmu části pozemku parc. č. 1292/16 obec Praha, k. ú. Čakovice se společností Quatrodom s.r.o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ 27175791, kterým se mění datum počátku nájmu pozemku.

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **22. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8 na darování pozemků a komunikací a chodníků na nich vybudovaných v rámci obytného souboru**

**Usnesení číslo: Usn RM 259/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8, IČ 26513686, jejímž předmětem je budoucí darování pozemků včetně komunikací a chodníků na nich vybudovaných. Pozemky, které budou předmětem budoucího daru budou odděleny od pozemku parc. č. 1309/3 obec Praha, kat. úz. Čakovice.

Zodpovídá

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu  
zajistit kompletaci a podpisy smlouvy

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **23. Program 16. zasedání ZMČ dne 1. 7. 2009**

**Usnesení číslo: Usn RM 260/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

program 16. zasedání ZMČ, které se bude konat dne 1. července 2009:

- úvod - určení zapisovatelky, volba ověřovatelů a návrhové komise
- Zpráva o činnosti rady MČ od minulého zasedání ZMČ
- Změna rozpočtu roku 2009
- Zvýšení rozpočtu roku 2009 - finanční prostředky na volby do EP
- Prodej RD s přístavbou Něvská čp. 834 obec Praha k. ú. Čakovice
- Prodej pozemků parc. č. 479/25 a 479/4 obec Praha k. ú. Třeboradice
- Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1186/3 obec Praha k. ú. Čakovice
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se spol. PREDistribuce, pozemky parc. č. 303/2 a další, obec Praha k. ú. Třeboradice
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se spol. PREDistribuce, pozemek parc. č. 1445 obec Praha k. ú. Čakovice
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "OS Na Kačence" obec Praha k. ú. Miškovice

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
distribuce podkladů

Termín: 24.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **24. Komunikace Tryskovická - souhlas se zatříděním místní komunikace**

**Usnesení číslo: Usn RM 261/2009**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

se zatříděním místní komunikace Tryskovická jako komunikace III. třídy funkční skupina C, v délce cca 270 m dle přiloženého schématu (u objektu na pozemku parc.č. 1281, k.ú. Čakovice).

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
Informovat žadatele

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **25. Termíny konání zasedání rady a zastupitelstva MČ v 2. pololetí 2009**

**Usnesení číslo: Usn RM 262/2009**

Rada městské části

**1) schvaluje**

termíny zasedání na 2. pololetí 2009:

**rada MČ**

20.7., 10.8., 31.8., 21.9., 5.10., 19.10., 2.11., 23.11., 7.12., 21.12.,

**zastupitelstvo MČ**

1.7., 23.9., 9.12.

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **26. Rezignace mgr. Staňkové na funkci ředitelky ZŠ**

**Usnesení číslo: Usn RM 263/2009**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

zprávu o rezignaci mgr. Staňkové na funkci ředitelky ZŠ Dr. E. Beneše za podmínky, že tato bude potvrzena i **písemně**.

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**2) ukládá**

tajemnici ing. Pekařové, aby vyhlásila nové konkurzní řízení na obsazení místa ředitele ZŠ Dr. E. Beneše v Čakovicích.

Zodpovídá

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
vyhlášení konkurzního řízení

Termín: 29.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**3) pověřuje**

mgr. Miroslava Terkoše řízením ZŠ Dr. E. Beneše s účinností od 1. 8. 2009 do doby ukončení nového konkurzního řízení.

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*