

Starosta Alexander Lochman: Vážení zastupitelé, dovoluji mi, abych vás přivítal na dnešním zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 17 zastupitelů, zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán, a zároveň je dnešní jednání možno sledovat online na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního zasedání se omluvili: paní Ing. Jarmila Bendová, paní Jindra Soroková, pan Ing. Radek Štefanič a pan Mgr. Daniel Štech.

Zapisovatelkou jednání je určena paní Hana Laušová a jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhuji paní Michaelu Kubernatovou. Souhlasíte? (Ano.) Děkuji. A paní Mgr. Kateřinu Arnotovou. Souhlasíš, Katko, s ověřováním? (Raději ne.) Dobře. Paní doktorka Kubcová může ověřit? (Už jsem ověřovala.) Pane Nováku, souhlasíte s ověřováním vy? (Ano.) Děkuji vám. Dobře. Děkuji za váš souhlas.

Návrhový výbor navrhuji ve složení: paní Ivana Heřmánková jakožto předsedkyně – ano, souhlasíte, děkuji – a jakožto dalšího navrhuji pana Michala Linhartu. Souhlasíš jako návrhový výbor? (Ano.) Děkuji.

Dávám hlasovat ve společném hlasování o ověřovatelích zápisu a návrhovém výboru. Prosím, kdo je pro? Všichni jsou pro – 17. Děkuji vám. Konstatuji, že návrhový výbor a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Příhlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky taktéž. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 9. a 10. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 2 roku 2016
3. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 337/1 obec Praha, k.ú. Miškovice – Rozšíření distribuční sítě PRE – el. přípojka k pozemku parc.č. 231/1 k.ú. Miškovice
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Planet A, a.s. – pozemky parc.č. 1280/38 a 1280/23 v k.ú. Čakovice

5. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. – pozemek parc.č. 337/1 obec Praha, k.ú. Miškovice, přípojka k pozemku parc.č. 252 obec Praha, k.ú. Miškovice
6. Směna pozemků parc.č. 398/5 a díl "a" poz. č. 400/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice
7. Budoucí převzetí dešťové kanalizace v poz. č. 506/1 a 426 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od Třeboradice Development, s.r.o.
8. Interpelace
9. Závěr

Jsou připomínky k programu? Konstatuji, že nejsou připomínky k programu. Přistoupíme k hlasování o programu tak, jak ho máte v materiálu. Kdo je pro? Všech 17 je pro. Já vám děkuji.

A přistoupíme k bodu číslo

1.

Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 9. a 10. zasedáním ZMČ

Prosím paní tajemnici.

Tajemnice Milena Pekařová: Vážené dámy a pánové, podávám zprávu o jednání rady městské části v období mezi 9. a dnešním 10. zasedáním zastupitelstva. Od 25. května, kdy se konalo poslední zasedání, se rada sešla na zasedáních č. 45, 46 a 47, které se konalo dnes. Na nich projednala 126 bodů. Plné znění zápisů máte k dispozici ve schránce na webovém rozhraní <https://remote.cakovice.cz> a jsou také umístěny na webové stránce městské části. Vybírám některé body ze 45. a 46. zasedání.

- V oblasti smluvních vztahů:

- rada schválila 20 nových nájemních smluv, dohodu o ukončení nájmu nebo přechod nájmu na byty, které jsou ve správě MČ; schválila také uzavření dohody o splácení dluhu na dlužném nájemném bytu v Myjavské ulici a o novém přidělení bytu č. 6 v Lužnické čp. 627;
- dále rada projednala smlouvy o nájmu pozemku pod garážemi, nabídky k uplatnění předkupního práva ke garáži a návrh darovací smlouvy na garáž ve prospěch MČ od soukromé osoby;
- dále rada souhlasila s budoucím převzetím dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 506/1 a 426 v k.ú. Třeboradice a uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Třeboradice Development s.r.o.

- V rámci rozpočtu:

- rada schválila rozpočtové opatření roku 2016 č. 3.

- V rámci výběrových řízení, veřejných zakázek a přípravy investic:

- rada schválila vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava bytu č. 6, Doubravská 690, Čakovice“;
- souhlasila s nabídkou firmy Šetelík Oliva, s.r.o. na vypracování studie sběrného dvora v MČ Čakovice za cenu 55 000 Kč + DPH;
- dále vyhodnotila nabídku na zakázku malého rozsahu „Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě v ulici Dyjská“ a schválila uzavření smlouvy na stavební práce se společností J.I.H. – sportovní stavby s.r.o. v celkové ceně 4 147 458,71 Kč + DPH;
- vyhodnotila cenové nabídky na výměnu oken v domě č.p. 124 a 125, ulice Polabská a schválila nabídku firmy Karel Weber – Wekaso za cenu 49 124 Kč + DPH;
- a vyhodnotila nabídky na výměnu vchodových dveří budovy Gymnázia a schválila nabídku firmy KBV – truhlářství spol. s r.o., které dodá a instaluje dveře v provedení dub za 57 000 Kč + DPH;
- rada schválila zrušení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice“;
- a schválila výzvu k předložení cenové nabídky na stavební práce malého rozsahu na akci „Oprava chodníků ulice Něvská a Svitavská“;
- a výzvu k předložení cenové nabídky na stavební práce malého rozsahu na dílčí opravu komunikace Tryskovická – Třeboradice;
- dále rada schválila nabídku společnosti TNT Consulting s.r.o. na zpracování žádosti k výzvě z OPŽP – zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadu za cenu 10 000 Kč + DPH a zpracování analýzy potenciálu produkce odpadu za cenu 15 000 Kč + DPH;
- dále rada schválila nabídku na zpracování projektové dokumentace výměny stávajícího osvětlení v objektu ZŠ a schválila projektovou dokumentaci akce „Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí“, kterou zpracovala projektová kancelář Grebner;
- rada také schválila přípravu vyhlášení architektonické soutěže na řešení revitalizace náměstí Jiřího Berana.
- Dále rada souhlasila se změnou využití některých pozemků v k.ú. Čakovice a Miškovice na využití dle skutečnosti, tj. zeleň.
- Dále schválila nákup nové sekačky Husqvarna s mulčováním za cenu 186 725 Kč a schválila nový ceník za pronájem sportovní haly, který bude mít platnost od 1. září 2016.

Dále rada projednávala několik žádostí různých občanů, např. o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení popř. územní řízení staveb, o povolení napojení na komunikaci a vstupu na pozemek a další.

Navrhuji, aby zastupitelstvo přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 9. a 10. zasedáním

zastupitelstva, tj. v době od 26. 5. 2016 do 27. 6. 2016.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Já vám děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Marada.

Pan Miroslav Marada: Dobrý den všem. Minule jsme si tady povídali o náhradních prostorech pro Mateřské centrum. Myslím, že je to otázka, která veřejnost zajímá. Mám informaci, že rada v tomto vyvíjela také činnost v uplynulém období mezi dvěma zastupitelstvy, konkrétně že byl zadán projekt. Mám informaci, že projekt vyšel na částku, kterou v rozpočtu údajně nemáme, a přepracovává se na částku levnější. Chci se zeptat, jestli tahle nedopatření asi v projektu nemůžou nějak ohrozit termín dokončení, jestli v září ty prostory skutečně budou a jestli to vůbec bude prostor vhodný pro děti. Kdysi jsme tady diskutovali třeba bývalou školku Sovičku, že je třeba to upravit tak, aby vůbec tam byly nějaké základní hygienické parametry, tak jestli to zlevnění náhodou nezapříčiní, aby to vůbec bylo použitelné. Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Odpoví pan Ing. Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Zlevnění určitě neznamená, že bychom snižovali nějakým způsobem kvalitu prostorů z hlediska užívání. Samozřejmě tohle posuzuje hygiena, která se k tomu projektu bude vyjadřovat, takže v tomhle směru nemůže dojít k žádnému zhoršení. Spíš se hledaly různé materiálové varianty, protože, jak jste správně uvedl, ta první – rozdělujeme projekt do dvou etap. První část, první etapa se týká dvou místností, které jsou řekněme v podstatě v úrovni terénu, co mají klasická okna a míří na severní stranu budovy, plus tyto prostory potřebují i sociální zázemí, které se musí budovat pochopitelně na začátku, nikoliv až v nějaké další etapě, ať už to bude někdy později letos, nebo příští rok.

Druhá etapa potom zahrnuje rekonstrukci té větší místnosti, která by tedy byla využívána hlavně ke sportovním aktivitám nebo spíš k tanečním aktivitám. Takovéto menší sportovní aktivity, ne pochopitelně míčové aktivity. Tam nejsou tak vysoké stropy, takže spíš ke cvičení a k nějakým tanečním aktivitám.

Co se týká rozpočtu, dneska jsme dostali další aktuální verzi. Na první etapu nemám bohužel přesné číslo, protože zatím nebylo ještě vyčísleno topení, vytápění po úpravě, tak jak jsme jí s paní Ing. Pekařovou, která to konzultovala jako stavař, projektantce zadali minulý tuším čtvrtek, teď se nechci mýlit, středa nebo čtvrtek to bylo, a teď ta částka činí zhruba 800 tis. Kč, když do toho odhadnu tedy svým laickým odhadem to vytápění, ten podíl, který by mohl připadnout na

první etapu. Je to částka, kterou samozřejmě v rozpočtu nemáme, na druhou stranu je potřeba teď nějakým způsobem toto řešit.

Pochopitelně, pokud se ptáte na to, jestli to může ohrozit termín, jestli třeba se ptáte na nějaké rozpočtové opatření nebo něco takového, jestli se nemýlím, tak v rozpočtu je kapitola projekty, je to tak, Michale?, ze které případně by tato rekonstrukce šla event. provést, pokud se dohodneme, že je to částka, kterou jsme ochotni na to vynaložit.

Co se týká termínu, dneska se podepisovala plná moc pro projektantku na projednání toho projektu na stavebním úřadě, aby se zahájila tahle činnost, která je nutná pro to, abychom mohli zahájit rekonstrukci, protože je to změna užívání stavby, zasahuje se tam do nosných konstrukcí, takže to vyžaduje souhlas stavebního úřadu, nelze to provést jenom jako rekonstrukci bez povolení bohužel. Takže toto nějakým způsobem začne běžet tento týden, a pokud nenarazíme na nějaký problém, že by si třeba hygiena vymínila nějaké změny toho projektu nebo případně hasiči, tak předpokládám, že bychom třeba během tří týdnů, měsíce mohli mít třeba stavební povolení. Potom by následovala rekonstrukce. Tam souhlasím s tím, co tady říkal před měsícem pan starosta, že odhaduje tu rekonstrukci zhruba na měsíc. Myslím si, že to je reálné. Jestli bude ten prostor otevřen 1. září, to bych úplně nesliboval, ale v nějakém termínu tomuto času podobném věřím, že by se to mohlo povést. Ale pochopitelně je tam několik rizik, která můžou nějakým způsobem ten projekt ohrozit, ať už to může být nějaké zpoždění na straně dodavatele, nebo cokoliv jiného. Může se tam možná objevit třeba nějaký technologický problém, i když předpokládám, že by se nemusel objevit, protože ty prostory jsou nějakým způsobem předvídatelné, takže z tohoto pohledu by snad nemuselo dojít k nějaké komplikaci, ale prostě nějaká rizika každý projekt má, a garantovat termín asi úplně nelze s jistotou. Takže tak.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Pan Marada.

Pan Miroslav Marada: Děkuji za odpověď. Chci se jenom zeptat, jestli rada třeba nepřemýšlí ještě o nějakém náhradním prostoru, kdyby došlo nedej bože k tomu, že se protáhne rekonstrukce o tři měsíce, aby mohlo Mateřské centrum navázat na svoji činnost od září.

Starosta Alexander Lochman: Pan Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Jestli můžu tedy za radu odpovědět já, tak se obávám, že asi žádný další vhodný prostor nemáme, protože kdybychom ho měli, tak bychom o něm jednali už dříve, protože všechny ostatní prostory jsou v tak dezolátním stavu, ať už jsou to třeba ty dva objekty v Třeboradicích, že tam není vůbec reálné, že bychom je dokázali připravit do nějakého stavu, aby

byly použitelné pro děti v takovémhle čase.

Starosta Alexander Lochman: Pan Marada.

Pan Miroslav Marada: Rozumím tomu správně tak, že případnému dalšímu jednání se nebráníte?

Pan Jiří Vintiška: Pokud by byl prostor, tak ano, ale podle mého názoru žádný jiný prostor není k dispozici.

Pan Miroslav Marada: Dobře. Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji také. Další dotazy k tomuto bodu? Nejsou žádné dotazy. Uzavírám diskusi a přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení, tak jak ho formulovala paní tajemnice, prosím teď? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo přijato. Děkuji.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je

2.

Rozpočtové opatření č. 2 roku 2016

Předkládá Michal Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Dobrý večer, vážené dámy a pánové, kolegové, zastupitelé. S radostí vám předkládám rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2016. Jak jste se mohli dočíst v důvodové zprávě, opět nám přišly nemalé částky z dotací. Samozřejmě v první části, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zvýšení rozpočtu, se jedná o odvody z výherních hracích automatů. Za první kvartál částka je 687 000,- Kč, kdy jsme opět povinni 50 % dát na sport a 50 % na kulturu a na školství, tedy v obou případech bude částka 343 500,- Kč.

Dále ZHMP schválilo zvýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci na provoz naší Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Čakovice, a to v celkové výši 420 000,- Kč, přičemž rozděleno by to mělo být následovně: 70 000,- Kč na provoz a 350 000,- Kč je na opravu techniky Jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Dále je to částka v celkové výši 6 300 000,- Kč. Jedná se o investiční dotaci také pro

Jednotku sboru dobrovolných hasičů, z toho 1 300 000,- Kč je na nákup nového dopravního vozidla a 5 000 000,- Kč je na první část výstavby hasičské zbrojnice.

A za čtvrté ZHMP schválilo již každoročně zvýšení rozpočtu naší MČ o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců ve školství. Jedná se o částku 685 100,- Kč, z toho pro Mateřskou školku I je to 127 100,- Kč, Mateřskou školku II 70 100,- Kč, Mateřskou školku III 57 600,- Kč a Základní školu je to částka 430 300,- Kč.

Celkem se tedy rozpočet MČ na příjmové i výdajové části zvýší o 8 092 100,- Kč.

Dovolil bych si tedy přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na rok 2016.

Děkuji za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji, Michale. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Není rozprava, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování o usnesení tak, jak bylo navrženo.

Kdo je pro? 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že bod číslo dvě byl schválen.

Přistoupíme k bodu číslo

3.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 337/1 obec Praha, k.ú. Miškovice – Rozšíření distribuční sítě PRE – el. přípojka k pozemku parc.č. 231/1 k.ú. Miškovice

Předkladatelem je pan Daniel Kajpr. Dane?

Pan Daniel Kajpr: Dobrý večer, dámy a pánové. Bod číslo tři – jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a MČ Praha-Čakovice. Jedná se o přípojku k rodinnému domu na rohu ulic Tuháňská a Polabská. Jak jsou ty dvě novostavby, tak se jedná o ten vlevo.

A usnesení zní: Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti, Praha 5, na stavbu el. přípojky k tíži pozemku parc.č. 337/1 obec Praha, k.ú. Miškovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,-Kč + DPH, splatnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo schvaluje věcné břemeno? Prosím teď. 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, což je bod číslo

4.

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Planet A, a.s. –
pozemky parc.č. 1280/38 a 1280/23 v k.ú. Čakovice**

Opět předkladatelem je pan Kajpr.

Pan Daniel Kajpr: Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí mezi společnostmi Planet A a MČ. Jde o položení optických kabelů v sídlišti. Nás se týkají pouze komunikace a podle usnesení rady bylo dohodnuto, že se budou dělat podtlakem, tedy ne překopáním komunikací.

Usnesení potom zní takto: Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Planet A, se sídlem Praha 4-Michle, U Hellady na stavbu, kterou investor nazval „Optické připojení v Čakovicích v oblasti Marty Krásové“ na uložení optického kabelu a propojení bytových domů na pozemcích parc.č. 1280/38 a 1280/23 obec Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby této stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení rady z roku 2011.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení? 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Konstatuji, že bod číslo čtyři byl schválen.

Přistoupíme k bodu číslo

5.

**Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. – pozemek parc.č. 337/1 obec
Praha, k.ú. Miškovice, přípojka k pozemku parc.č. 252 obec Praha, k.ú. Miškovice**

Opět předkladatelem je pan místostarosta Daniel Kajpr.

Pan Daniel Kajpr: A do třetice smlouva o zřízení věcného břemene, tentokrát je to znovu přípojka elektrického proudu. Je to v oblasti Miškovice Na Kačence u stavby nového rodinného domu.

Usnesení tedy zní: Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, se sídlem Praha 5, na stavbu části distribuční soustavy 1 kV umístěnou na pozemku parc.č. 337/1, obec Praha, k.ú. Miškovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování o navrženém usnesení.

Prosím, kdo je pro? 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že bod číslo 5 byl schválen.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

6.

Směna pozemků parc.č. 398/5 a díl "a" poz. č. 400/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice

Bude předkládat místostarosta pan Ing. Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: V tomto bodě bychom měli vyřešit dlouhodobější problém, který řeší Mateřská školka v Třeboradicích. Na její zahradě se totiž nachází část pozemku, která nepatří MČ, tudíž ani není svěřena do správy školky. Po nějakých jednáních s vlastníkem toho pozemku panem doktorem Vodičkou jsme dospěli k dohodě, jejíž výsledek zde předkládáme zastupitelstvu. Dojednala se směna pozemku, který nám chybí, za pozemek, který vlastníme. Celkem na zahradě školky chybí 185 metrů čtverečních, které jsou v majetku cizího subjektu, oproti tomu vlastníme kousíček vedle 97 metrů čtverečních, které by si byl schopen ten vlastník scelit se svým pozemkem, který vlastní. Pro vaši informaci, on vlastní pozemek na zahradě restaurace Maximum Club Restaurant, a protože ta směna je nerovnoměrná z hlediska výměr, tak naše protistrana, pan doktor Vodička, požaduje doplatek ve výši 100 000,- Kč. Když se podíváte na cenu za metr čtvereční doplatku, tak je to z jeho strany velice seriózní nabídka, kdy je i pod cenovou mapou. Takže my navrhuje provést tuto směnu, abychom vyřešili tento problém, a školka tak vlastnila celou svou zahradu.

Ještě doplním, že pan doktor Vodička požadoval, abychom vlastnili ten pozemek tak, aby celý plot, celý jeho obvod včetně zdi, z té strany zdi, co míří k němu, patřil na náš pozemek. To

znamená, je to vlastně celý pozemek včetně té zdi, která se mimochodem bude v letošním roce opravovat.

Navrhujeme toto usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje směnu pozemku parc.č. 398/5 o výměře 97 m² a části pozemku parc.č. 400/1 - díl „a“ o výměře 185 m², který byl oddělen na základě oddělovacího geometrického plánu č. 684-19/2016 vypracovaného Ing. Michalem Petrem dne 31. 5. 2016 a potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 3. 6. 2016, z pozemku parc.č. 400/1, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, s doplatkem 100 000,- Kč ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 400/1, v obci Praha, k.ú. Třeboradice JUDr. Jiřího Vodičky, Mezivřší 1446/29, 147 00 Praha 4-Braník. Díl „a“ bude sloučen do pozemku parc.č. 402/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, ukončuji rozpravu a přistoupíme ke schvalování.

Kdo je pro navržené usnesení? Všech 17 je pro. Konstatuji, že usnesení bylo přijato. Děkuji.

Vážení kolegové, přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

7.

Budoucí převzetí dešťové kanalizace v poz. č. 506/1 a 426 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od Třeboradice Development, s.r.o.

Jeho předkladatelem je taktéž pan místostarosta Jiří Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Bod číslo sedm souvisí s budoucí výstavbou souboru rodinných domků společnosti Třeboradice Development na kraji Třeboradic, na rozhraní Čakovic a Třeboradic. Jedná se o soubor původně maximálně 68 domů, teď, jestli se nemýlím, jich je méně, asi 58 nebo 59 solitérních domů. Co se týká samotného návrhu, v tom souboru pochopitelně budou budovány komunikace. Komunikace mají své odvodnění, a protože jsme se smluvně zavázali převzít ty komunikace do své správy po dokončení toho souboru, tak investor navrhuje, abychom převzali do své správy i dešťovou kanalizaci, která odvodňuje i komunikace, což je poměrně logický návrh, a my se domníváme, že je správný a že jako budoucí vlastníci těch komunikací bychom měli pochopitelně vlastnit i dešťovou kanalizaci.

Patrně vás zajímá, jaké budou náklady na udržování takové kanalizace. Lze to pochopitelně těžko nějakým způsobem vyčíslit. V prvních letech to pravděpodobně bude nula, protože kanalizace bude nová. Potom postupem času můžeme predikovat třeba ze staré kanalizace, která je v Třeboradicích, že náklady jsou v zásadě malé. Občas se provádí jenom nějaké čištění. Jsou to

částky, pokud se provádí takové čištění, maximálně nějaké tisícikoruny nebo maximálně malé desetitisíce korun. To znamená, to jsou asi nějaké roční provozní náklady, které můžeme s tou kanalizací čekat, nicméně předpokládám, že v prvních letech, a to nemyslím teď třeba jeden dva tři roky, ale třeba prvních 20 let, se nepředpokládají žádné investice do tohoto zařízení. Takže to je asi jakási odpověď na otázku, která se nabízí při schvalování tohoto bodu.

My navrhuje tedy toto usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje budoucí převzetí dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 506/1 a 426 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od společnosti Třeboradice Development, s.r.o., IČ: 27610861, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město, a uzavření budoucí darovací smlouvy.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Já jsem se chtěl zeptat, kdy se dá předpokládat, že se to darování uskuteční.

Starosta Alexander Lochman: Pan Vintiška.

Pan Jiří Vintiška: Omlouvám se, ale teď úplně nebudu umět asi odpovědět. Můžu to pouze odhadovat. Zítra ráno mám schůzku se zástupcem developera v nějakých technických věcech, kde, předpokládám, se dozvím, jaký bude aktualizovaný harmonogram vůbec výstavby celého toho souboru, nicméně komunikace podle nějakého původního návrhu se touto dobou již měly stavět a měly být dostavěny zhruba někdy na jaře příštího roku. Předpokládám, že teď je tam tedy zpoždění minimálně půlroční, takže nepředpokládám, že by k tomu převzetí mělo dojít dříve než koncem roku 2017, ale těžko o tomto spekulovat. Může třeba dojít k nějakému zpoždění, že to třeba z nějakých důvodů ještě budou držet ve svém vlastnictví nějakou delší dobu. Odhaduji to po roce 2017 nebo nejdříve tedy koncem roku 2017.

Starosta Alexander Lochman: Doplnující dotaz někdo? Ano, pan Mgr. Slavík a pak paní Kubcová.

Pan Jiří Slavík: Vy jste říkal, že s nimi budete jednat, abyste se dozvěděli, jak to půjde dál? O harmonogramu jste mluvil? Protože je známo, že oni mají nějaké problémy. Nevím, jestli technické nebo jaké, to netuším, ale vím, že tam nějaké problémy jsou. Proto se na to ptám, jak daleko se to může odsunout.

Pan Jiří Vintiška: Rozumím. Já na to opravdu neumím odpovědět. Co vím, stavět chtějí dál. To je asi to, co možná zajímá i veřejnost, protože vím, že se o tom i diskutuje, jestli se ten soubor bude stavět, nebo ne. Já se opravdu zítra dozvím aktuální informace. Předtím jsem měl informace asi půl roku staré a ty říkaly, že začnou na jaře. Jiné nemám.

Starosta Alexander Lochman: Paní Kubcová.

Paní Lenka Kubcová: Dobrý večer. Já jsem se chtěla zeptat, před několika lety jsme tady řešili, že se to svádí do Třeboradického potoka, a vznikaly tam otázky, jestli bude Třeboradický potok zvládat takové velké množství dešťové vody z té plochy. Tahle technická záležitost se nějak řešila, nebo nikoliv? V souvislosti třeba s podáním nějakého návrhu na studii revitalizaci Třeboradického potoka nebo něco podobného, jestli to zůstalo při starém?

Pan Jiří Vintiška: Nevím, jestli se to řešilo v souvislosti se studií Třeboradického potoka, to patrně asi ne, nicméně pochopitelně, když se ten soubor povoloval, na vodoprávní úřad dokládali průtoky, kolik z toho budou, a všechny tyto modely se musely dokládat, a pochopitelně museli prokázat, že to neohrozí žádným způsobem jakékoliv objekty.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Žádný dotaz? (Ne.) Ukončuji rozpravu a přistoupíme k hlasování.

Prosím, kdo schvaluje návrh usnesení? Prosím teď. 12. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Konstatuji, že usnesení k bodu číslo sedm je schváleno.

Přistoupíme k bodu číslo

8.

Interpelace

Hlásí se někdo do interpelací? Nikdo se nehlásí do interpelací. Přistoupíme k bodu číslo

9.

Závěr

Vážení zastupitelé, dovoluji vám popřát krásné prázdniny a krásnou dovolenou. Děkuji za váš čas. Stihli jsme to za rekordních 40 minut.