



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: Ing.arch.Klímová
Tel.: 284 028 141
E-mail: klimova@letnany.cz

Č.j.: MC 18 197/2009/OVUR/KI

V Praze dne 11.06.2009

PID: 
MC18X0016G15

ÚMČ Praha-Čakovice
Doručeno: 15.06.2009
CJ 02764/2009 ÚMČPČ
listy: 7 přílohy:
druh:



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona č.183/2006 Sb., který dne 16.3.2009 podal

Ing.Martin Träger, dat.nar.28.7.1964 a Marcela Trägerová, dat.nar.12.3.1966, Pujmanové 1582/54, Praha 4-Nusle,

v zastoupení Františka Šnobla, realitní a projekční kanceláře PEGAS, Cukrovarská 815, Praha 9-Čakovice, IČ: 13827251,

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem

„Miškovice, novostavba bytového domu“.

V Praze 9-Miškovicích na pozemku č.parc.191 - zahrada, k.ú.Miškovice, se umístuje novostavba bytového domu a inženýrské sítě na pozemcích č.parc. 351, 352, 357, k.ú.Miškovice, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), kterou v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona a § 9 odst.5 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Předmětem stavby bude :

- bytový dům o 7 bytových jednotkách.

Inženýrské sítě pro zajištění zásobování objektu energiemi, vodou, likvidaci odpadních vod, napojení na síť elektronických komunikací:

- Vodovodní přípojka,
- přípojka splaškové kanalizace,
- přípojka dešťové kanalizace,
- přípojka STL plynovodu,
- přípojka silnoproudu,
- přípojka elektronických komunikací.

IČ : 00231321
DiČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax: 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí odboru: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 133

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Objekt bude v území umístěn takto:

Bytový dům bude umístěn na pozemku č.parc.191, k.ú.Miškovice, na nároží ul.Zápská, Všetatská, v Praze 9-Miškovicích.

Objekt tvaru písmene L bude přistavěn ke štítové stěně stávajícího domu v ul.Všetatská č.p.53, na pozemku č.parc.190, k.ú.Miškovice. Tato část domu délky asi 8,7 m bude mít jedno nadzemní podlaží a podkroví zastřešené sedlovou střechou. Do ul.Všetatská bude obdélníkový vikýř. Úroveň hřebene střechy bude max.+7,99 tj. 258 m.n.m.

Navazující průčelí do ulice Všetatská bude mít 3 NP, třetí podlaží bude ustoupeno o 1,25 m.

Do ul.Zápská bude objekt mít 1 PP a 2 NP a jedno ustupující podlaží s ustoupením o 2,25 m od uliční čáry a min.4,3 m a max.4,8 m od západní štítové stěny. Na ustoupené části bude terasa. Ustupující podlaží zdůrazňuje nárožní polohu domu. Bude zastřešeno plochou střechou.

Odstup západní štítové stěny od hranice pozemku č.parc.173, k.ú.Miškovice bude min.1,1m.

Šířka objektu bude 9,6 m.

Výška atiky 2.NP bude 256,3 m.n.m. Maximální výška objektu, ustupujícího podlaží, bude +9,5 m tj. 259,3 m.n.m. Úroveň +0,00 je na úrovni 249, 800 m.n.m. na úrovni 1.NP.

V 1.PP budou umístěna garážová stání, sklepy, technická místnost a místnost pro komunální odpad.

V 1.NP budou tři byty, 1x 3+kk se zahrádkou, 1x 1+kk s lodžii a mezonetový byt 3+kk se zahrádkou, přístupné ze společného schodiště. Vlastním schodištěm situovaným při SZ štítové zdi bude přístupný mezonetový byt 3+kk se zahrádkou.

Ve 2.NP bude jeden byt 1+kk s lodžii a jeden byt 3+kk s terasou. Ve 3.NP bude byt 3+kk s terasou.

Zastřešení šikmé střechy bude provedeno z titan zinku, keramické nebo betonové krytiny v barvě šedé. Základní barvou omítky obvodového pláště bude světlý béžový odstín. Horní ustupující podlaží bude barevně i materiálově kontrastnější – cihelné pásy odstínu hnědé barvy.

2) Dopravní řešení:

Doprava v klidu bude zajištěna v objektu, v 1.PP, kde bude umístěno 7 garážových stání z toho jedno bude veřejně přístupné. Vjezd do garáží bude z ul.Zápská.

Jedno stání bude o rozměrech invalidního stání.

3) Připojení na inženýrské sítě bude řešeno takto:

Vodovod:

Dojde ke zrušení stávající vodovodní přípojky pro dům č.p.53 ul.Všetatská, která je v kolizi s novostavbou. Umístění nové vodovodní přípojky pro dům č.p.53 bude řešeno samostatně, není součástí tohoto řízení.

Zásobování novostavby pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řádu DN 150 vedeného ul.Zápská. Bytový dům bude napojen vodovodní přípojkou o dimenzi DN 40, délky asi 3,7 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN 26 umístěnou ve vodoměrné šachtě.

Kanalizace splašková:

Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou KT DN 200, délky 8,2 m, napojenou na řad KT 300 v ul. Zápská.

Odvádění dešťových vod:

Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny do řadu dešťové kanalizace KT 300 vedoucího ul.Zápskou kanalizační přípojkou KT DN 200 o délce 7,1 m.

Přípojky kanalizace splaškové a dešťové budou vedeny po pozemku č.parc.357, 191, k.ú.Miškovice.

Na pozemku investora budou osazeny revizní šachty o vnitřním průměru 1000 mm. Přípojky budou napojeny do nově vysazených odboček 300/200.

Vytápění:

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude plynový kotel o výkonu 45 kW, umístěný v technickém místnosti objektu v 1.PP.

Plynovody:

HUP v kolizi s navrhovanou stavbou bude přesunut do niky na fasádě objektu č.p.53 asi o 1 m. Přípojka bude PE 32.

Nová STL přípojka plynu o vnějším průměru PE 32 v délce asi 5 m bude napojena na plynovodní řad STL PE 90 vedoucí v ulici Všetatská.

Plynovodní přípojkou budou dotčeny pozemky č.parc.351, 352, k.ú.Miškovice.

Rozvody elektrické energie:

Objekt bude napojen silnoproudou přípojkou z ul.Všetatská. Délka přípojky bude asi 3 m.

Vedením kabelů NN budou dotčeny pozemky č.parc.351, 352, k.ú.Miškovice.

Veřejná síť elektronických komunikací:

Objekt bude napojen na síť veřejných elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze stávajícího ÚR 98 (4TR870/91-100), který se nachází v ul.Všetatská č.p.39. Nový kabel 5XN bude veden po pozemku č.parc.352, k.ú.Miškovice do nového objektu, kde bude ukončen novým KR. Délka přípojky bude asi 26 m.

- 4) Dokumentace pro stavební povolení bude předložena Dopravnímu podniku hl.m.Prahy, a.s. Součástí dokumentace bude návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby na zásahy do komunikací s provozem MHD.
- 5) Stavba bude koordinována s akcí č.03-01-03867 nový kryt Čakovice TV, Č.3119, ET12 Č 1 P19 a stavbou nové vodovodní přípojky pro dům č.p.53. Stávající vodovodní přípojka pro dům č.p.53 bude zrušena až po realizaci nové přípojky.
- 6) Ke stavebnímu povolení budou předloženy doklady o tom, že byly splněny podmínky a požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury.
Respektování ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zábor staveniště bude respektovat stávající sítě a jejich ochranná pásma, bude zachován přístup k ovládacím armaturám, vstupům do šachet.
- 7) Další stupeň PD bude vypracován v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hlavního města Prahy. Bude dodržena max.hodnota 4,5 l/s povoleného odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Podlahy garáží nebudou odvodněny do kanalizace. Odběr pitné vody bude ve výši 4 m³/den.
- 8) Ke stavebnímu povolení bude doloženo, že plynový kotel splňuje stanovené krajské limity pro emise oxidu dusíku podle tabulky 14 normy ČSN EN 297, kotel min.4.emisní třídy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námitkám paní Elišky Bartůškové a paní Elišky Turkové spočívajícím v nesouhlasu s navrhovanou stavbou z důvodů narušení urbanistického vzhledu zástavby, znehodnocení kvality bydlení mohutností stavby, ztráty soukromí na pozemku RD orientací oken navrhované stavby do ul.Zápská a z důvodu, že bydlí v ul.Zápská a jediná okna směřující na jižní stranu míří do této ulice, se nevyhovuje.

Uvedené rozhodnutí se vztahuje na Martina Trägera, dat.nar.28.7.1964 a Marcelu Trägerovou, dat.nar.12.3.1966, bytem Pujmanové 1582/54, Praha 4-Nusle dle § 27 odst.1 správního řádu.

Odůvodnění.

Navrhovatelé, Ing.Martin Träger, dat.nar.28.7.1964 a Marcela Trägerová, dat.nar.12.3.1966, bytem Pujmanové 1582/54, Praha 4-Nusle, v zastoupení Františka Šnobla, realitní a projekční kanceláře PEGAS, Cukrovarská 815, Praha 9-Čakovice, IČ: 13827251, podali dne 16.03.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby: Bytový dům 5 x 3+kk, 2 x 1+kk.
7 garážových stání. Z toho 1 pro invalidy.

Projektant: Ing.arch.Michal Šmolík, ČKA 00 540.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2010.
 Předpokládaný termín ukončení výstavby: 06/2011.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Koordinované stanovisko MHMP, odboru územního plánu - MHMP OÚP – č.j.: S-MHMP-551858/2008/OUP ze dne 11.11.2008.

Vyjádření Hl.m.Prahy, Útvaru rozvoje hl.m.Prahy pod č.j.: URM/8149/2008 ing.arch.Mareš/URB/5623 ze dne 21.10.2008.

Vyjádření hygienika – HS hl.m.Prahy - č.j.: S.HK/2666/24880/08 ze dne 12.9.2008.

Vyjádření orgánu požárního dozoru – Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy č.j.: HSAA-12714-3385/ODVS-2008 ze dne 24.10.2008.

Rozhodnutí orgánu dopravy o připojení na komunikaci – ÚMČ Praha 18 Odbor dopravy a životního prostředí – zn.: 2264/2009/ODŽP/St ze dne 13.3.2009.

Sdělení MHMP OD – č.j.: S-MHMP-551858/2008/5/DOP-O4 ze 2008.

Závazné stanovisko a vyjádření orgánu ochrany ovzduší, ochrany ZPF, lesů, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, myslivosti, posuzování vlivu na životní prostředí, souhlas s umístěním středních zdrojů znečištění MHMP OOP pod č.j.: S-MHMP-551858/2008/4/OOP/VI ze dne 10.10.2008.

Závazné stanovisko a vyjádření orgánu odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, dopravy – ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí – zn.: 12678/2008/ODŽP/KA ze dne 19.11.2008.

Vyjádření orgánu CO-MHMP, Odbor krizového řízení č.j.: S-MHMP-551858/2008/8/OKR/D ze dne 29.10.2008.

Vyjádření orgánu památkové péče a cestovního ruchu – MHMP OPPCR - č.j.: S-MHMP 551858/2008/7/Alu, S-MHMP 628205/2008/Alu ze dne 20.10.2008.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn.: 2169/08/2600/Še ze dne 7.10.2008.

Stanovisko TSK hl.m.Prahy – zn.: 2051/08/2200/Bo ze dne 27.10.2008, změna stanoviska pod zn.: 655/09/2200/Bo ze dne 2.4.2009.

Odborné vyjádření MPÚ, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze č.j.: NPÚ-311/11906/2008 ze dne 8.10.2008.

Vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy, svodné komise – zn.: 100130/34H1223/2037 ze dne 29.8.2008.

Vyjádření orgánu vojenské ubytovací a stavební správy Praha – č.j.: 6545/31312-ÚP/2008-7103/41 ze dne 14.8.2008.

Vyjádření Veolia - Pražských vodovody a kanalizace, a.s. – zn.: PVK 5530/OTPČ/09 ze dne 5.3.2009.

Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. – zn.: 5890/08/2/02 ze dne 10.10.2008.

Vyjádření Pražské energetiky, a.s. – zn.: 24200/Štěp ze dne 13.11.2008.

Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – č.j.: 100379/08/CPH/M00 ze dne 25.8.2008.

Zápis Telefonica O2, divize provoz, plánování a výstavba sítě ze dne 27.8.2008.

Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. – ze dne 22.9.2008 technické podmínky k připojení, přemístění HUP – zn.: 5352/Sa/OSDS/2008 ze dne 22.9.2008.

Vyjádření Ministerstvo vnitra – razítkem v situaci ze dne 20.8.2008.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí byla „Zpráva o stanovení a vyhodnocení radonového indexu pozemku parc.č.191...“, kterou zpracoval RGP SERVIS, Mgr.Tomáš Očadlík, ze dne 14.4.2009.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst.3 stavebního zákona:

Souhlas MČ Praha Čakovice se stavbou – Usnesení RM 076/2009 z 62.zasedání ze dne 23.2.2009. (pozemky č.parc. 357, 352, k.ú.Miškovice).

Souhlas vlastníka pozemku č.parc.351, k.ú.Miškovice s umístěním elektro a plynovodní přípojky – MHMP odboru správy majetku pod č.j.: OSM/VP/306439/09/Su ze dne 6.4.2009 a správce komunikace Všetatská a pozemku - TSK hl.m.Prahy zn.: 655/09/2200/Bo ze dne 2.4.2009.

Souhlas se stavbou byt.domu a zrušení vodovodní přípojky pro dům č.p.53 a přemístění HUP - Zdeněk Dvořák ze dne 31.3.2009. Plná moc k zastupování pana Zdeňka Dvořáka pro pana ing.Martina Trägera ze dne 3.3.2008.

Pozemek č.parc.191, k.ú.Miškovice je ve vlastnictví navrhovatele.

Podáním návrhu na umístění stavby dne 16.3.2009 bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, stavební úřad vyzval navrhovatele dne 30.3.2009 k doplnění žádosti a zároveň řízení usnesením přerušil. Po doplnění návrhu dne 20.4.2009 bylo v řízení pokračováno. Opatřením ze dne 23.04.2009 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a zároveň nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na dne 26.5.2009 se schůzkou pozvaných do prostor ÚMČ Praha 18.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Na úřední desce MČ Praha 18 bylo oznámení vyvěšeno od 23.4.2009 do 9.5.2009. Na úřední desce MČ Praha Čakovice bylo oznámení vyvěšeno od 29.4.2009 do 15.5.2009.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Navrhovatel v souladu s ustanovením § 87 odst.2) stavebního zákona zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na pozemku stavby při ul.Zápská. Součástí této informace byla i grafická příloha záměru jak bylo doloženo fotografiemi. K účasti v řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení. Z nařízeného ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě uplatnila připomínky Eliška Bartůšková a Eliška Turková o nichž bylo rozhodnuto ve výroku rozhodnutí.

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku rozhodnutí je z hlediska funkčního využití i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Stavba bytového domu je umíst'ována do současně zastavěného území, polyfunkčního území OC – obytného čistého.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, především souladu s články části první, územně technickými požadavky na stavby a jejich umíst'ování.

Návrh je v souladu s čl.4. Umístění stavby, výška a hmota odpovídá poloze objektu na nároží ul.Zápská, Všetatská. Stavba je napojena na technického vybavení a na komunikaci. Umístění stavby splňuje požadavky na odstupové vzdálenosti dle čl.8. Umístění vyhovuje čl.9 - připojení staveb na pozemní komunikace a čl.10 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu. Připojení stavby na komunikaci Zápská bylo povoleno rozhodnutím ÚMČ Praha 18, ODŽP pod č.j.: 2264/2009/ODŽP/St ze dne 13.3.2009.

Vyhovuje čl.11 - připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení, stavba bude napojena na potřebné inž.sítě v souladu s požadavky správců a majitelů sítí, čl.13 - vlivu staveb na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí, které by překračovaly limity uvedené v příslušných předpisech. Dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a pozemních komunikací vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Stavba respektuje vyhl.č.369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu bude bezbariérový. Jedno invalidní garážové parkovací stání je zajištěno v souladu §5 odst.2 vyhlášky.

Podle výpisu Katastrálního úřadu Praha - město je pozemek č.parc.191, k.ú.Miškovice dotčený stavbou součástí ZPF. Pozemek se nachází v současně zastavěné části obce a bude využit k zástavbě bytovým domem. Z tohoto důvodu nebylo třeba vydávat souhlas s odnětím ze ZPF.

Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

Stavební pozemek má podle odborného posudku zpracovaného Mgr.Tomášem Očadlíkem, RGP SERVIS, (povolení SÚJB ze dne 7.7.2006 pod č.j.: 44672/2006), ze dne 14.4.2009, nízkou úroveň radonového indexu. Stavba nevyžaduje ochranná opatření.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 22.5.2009 stavební úřad obdržel nesouhlas se stavbou paní Elišky Bartůškové, vlastníka rodinného domu na pozemku č.parc.192, k.ú.Miškovice a paní Elišky Turkové, která má evidováno věcné břemeno užívání k této nemovitosti. Jako důvod nesouhlasu bylo uvedeno narušení urbanistického vzhledu stávající zástavby, znehodnocení kvality bydlení mohutností navrhované stavby, neboť bydlí v ul.Zápská a jediná okna směřující na jih míří do této ulice. Dále při ústním jednání do protokolu paní Eliška Bartůšková uvedla, že novostavbou dojde ke ztrátě jakéhokoli soukromí na pozemku příslušejícím k její stavbě, neboť bude otevřen pohledu z oken nové stavby, a tím bude znehodnocena kvalita jejího bydlení.

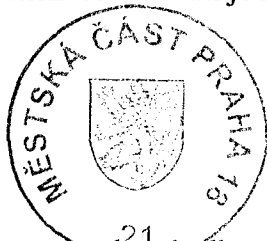
Stavební úřad námitky účastníka řízení Elišky Bartůškové a Elišky Turkové zamítl, neboť, z předložených podkladů zhodnotil umístění stavby jako urbanisticky možné. Novostavba navazuje na stávající zástavbu, kterou přesahuje o jedno ustupující podlaží, kterým je zvýrazněna náročná poloha domu. Stavba dodržuje odstupovou vzdálenost vzhledem k rodinnému domu paní Bartůškové stanovenou vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy. Rodinný dům obsahuje ve 2.NP 4 obytné místnosti a do ul.Zápská je orientována pouze ložnice, ostatní místnosti jsou orientovány na JV do ul.Všetatská. Místnost v 1.NP orientovaná do ul.Zápská je kuchyň s menší podlahovou plochou než 12 m², a proto nemůže být považována za obytnou místnost. Tato místnost není jedinou místností bytu, obytné místnosti jsou orientovány do ul.Všetatská na osluněnou stranu. Byty budou prosluněny dle požadavků ČSN 73 4301 i po realizaci novostavby.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 stav.zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud byla v této lhůtě podána úplná žádost o stavební povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Stavebnímu odboru Magistrátu hl.m.Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 5 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad ÚMČ Praha 18. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Václav Ryčl,

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol.č.18 ve výši 1000,-Kč byl zaplacen v pokladně úřadu dne 8.6.2009 pod číslem 20098000970.

Rozdělovník:

- A. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona.
František Šnobl, realitní a projekční kancelář PEGAS, Cukrovarská 815, 196 00 Praha 9-Čakovice
Hl.m.Praha zastoupené - Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
- B. Pro informaci účastníků řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou.
MČ Praha 18 – úřední deska – vyvěšením po dobu 15 dnů.
MČ Praha Čakovice – úřední deska – 25.března 121/1, 196 00 Praha 9-Čakovice
- vyvěšením po dobu 15 dnů a podání informace o vyvěšení.
- C. Dotčené orgány státní správy:
MHMP, odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP, odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP, odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP, odbor krizového řízení, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
ČR -Státní energetická inspekce, územ.inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor, Legerova 57, 121 00 Praha 2
Hygienická stanice hl.m.Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9
Úřad MČ Praha 18, odbor dopravy a ŽP
- D. Na vědomí:
Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – evidence ÚR (situace).
Spisy