

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 036****konané dne 08.02.2016****USN RM 052/2016 - 076/2016**

Přítomni: zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová (kromě bodu 1)
tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomen: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 052/2016	BJ 69/2016	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou bude vyhlášena Závazná část krajského Plánu odpadového hospodářství HMP.	ORÚO/SP
2	USN RM 053/2016	BJ 88/2016	Vyhodnocení nabídek k výběrovému řízení na "Nákup (formou leasingu) samosběrného zametacího stroje pro čištění komunikací a chodníků".	ORUO/LM
3	USN RM 054/2016	BJ 61/2016	Žádost o prodloužení smlouvy č. 154/14	INV
4	USN RM 055/2016	BJ 72/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha - Čakovice.	OBHSB
5	USN RM 056/2016	BJ 76/2016	Výpověď z nájmu bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice.	OBHSB
6	USN RM 057/2016	BJ 75/2016	Poplatek z prodlení U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
7	USN RM 058/2016	BJ 77/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	OBHSB

8	USN RM 059/2016	BJ 8/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
10	USN RM 060/2016	BJ 38/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 440 postavené na pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 061/2016	BJ 85/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 150 postavené na pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMP/SI
12	USN RM 062/2016	BJ 29/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc.č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
13	USN RM 063/2016	BJ 52/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 380 postavené na pozemku parc.č. 1288/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
14	USN RM 064/2016	BJ 70/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
16	USN RM 065/2016	BJ 81/2016	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1, dle GP 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
17	USN RM 066/2016	BJ 82/2016	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice o velikosti 30 m ²	OŽPaMp/Ze
18	USN RM 067/2016	BJ 78/2016	Ukončení nájemní smlouvy ev.č. 051/15 ze dne 24.3.2015 - pozemek parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
19	USN RM 068/2016	BJ 71/2016	Zpracování dendrologického posudku a následného vysazení nových dřevin v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova v k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/SI
20	USN RM 069/2016	BJ 62/2016	Uplatnění inflace u nájemních smluv na pozemky	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 070/2016	BJ 83/2016	Revokace usnesení č. USN RM 658/2015	OŽPaMp/Ze
23	USN RM 071/2016	BJ 100/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 331 postavené na pozemku parc.č. 1348/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
24	USN RM 072/2016	BJ 79/2016	Změna ÚP u pozemků parc. č. 404, 405/2, 405/1, 405/3, 406, 407, k.ú. Třeboradice.	ZS/Vin
25	USN RM 073/2016	BJ 37/2016	Smlouva o dílo o úpravách a dovybavení požárního vozidla Tatra 815 6x6, model CAS 20 pro JSDH MČ Praha - Čakovice	STAR
26	USN RM	BJ	Záměr směny pozemků mezi MČ Praha Čakovice a	ZS/Vin

	074/2016	86/2016	římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia	
27	USN RM 075/2016	BJ 103/2016	Smlouva o výpůjčce č. 3/0080/2016/V	INV
28	USN RM 076/2016	BJ 109/2016	Souhlasné prohlášení - pozemek parc.č. 507/4 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
9		BJ 68/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 184 postavené na pozemku parc.č. 1348/212 obec Praha, k.ú. Čakovice	
15		BJ 84/2016	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 498/4 o výměře 3448 m ² , 498/1 o výměře 8210 m ² a parc.č. 1475 o výměře 975 m ²	OŽPaMp/Ze
22		BJ 93/2016	Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a 506/1, 501 obec Praha, k.ú. Třeboradice s PRedistribuce, a.s.	OŽPaMp/SI

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

36. jednání

datum konání: 08.02.2016

čís. USN RM 052/2016 - USN RM 076/2016

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
08.02.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 052/2016	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou bude vyhlášena Závazná část krajského Plánu odpadového hospodářství HMP.	Štefan Pecník
USN RM 053/2016	Vyhodnocení nabídek k výběrovému řízení na "Nákup (formou leasingu) samosběrného zametacího stroje pro čištění komunikací a chodníků".	Jiří Slavík
USN RM 054/2016	Žádost o prodloužení smlouvy č. 154/14	Jaroslav Hodovník
USN RM 055/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 056/2016	Výpověď z nájmu bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 057/2016	Poplatek z prodlení U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 058/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 059/2016	Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 060/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 440 postavené na pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 061/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 150 postavené na pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 062/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc.č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 063/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 380 postavené na pozemku parc.č. 1288/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 064/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 065/2016	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1, dle GP 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 066/2016	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice o velikosti 30 m ²	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 067/2016	Ukončení nájemní smlouvy ev.č. 051/15 ze dne 24.3.2015 - pozemek parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 068/2016	Zpracování dendrologického posudku a následného vysazení nových dřevin v ulicích Jizerská, Trřtinová, Homolová a Danielova v k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 069/2016	Uplatnění inflace u nájemních smluv na pozemky	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 070/2016	Revokace usnesení č. USN RM 658/2015	Ing. Lucie Zemanová

USN RM 071/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 331 postavené na pozemku parc.č. 1348/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 072/2016	Změna ÚP u pozemků parc. č. 404, 405/2, 405/1, 405/3, 406, 407, k.ú. Třeboradice.	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 073/2016	Smlouva o dílo o úpravách a dovybavení vozidla Tatra 815 6x6, model CAS 20 pro JSDH MČ Praha - Čakovice	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 074/2016	Záměr směny pozemků mezi MČ Praha Čakovice a římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 075/2016	Smlouva o výpůjčce č. 3/0080/2016/V	Jaroslav Hodovnick
USN RM 076/2016	Souhlasné prohlášení - pozemek parc.č. 507/4 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová

Materiály odložené z programu jednání dne: 08.02.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o vstup na pozemky a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1280/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a 506/1, 501 obec Praha, k.ú. Třeboradice s PREdistribuce, a.s.	Ing. Lucie Zemanová
	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 184 postavené na pozemku parc.č. 1348/212 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 498/4 o výměře 3448 m ² , 498/1 o výměře 8210 m ² a parc.č. 1475 o výměře 975 m ²	Ing. Lucie Zemanová

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou bude vyhlášena Závazná část krajského Plánu odpadového hospodářství HMP. 1

MHMP poslal MČ k vyjádření návrh obecně závazné vyhlášky, kterou bude vyhlášena Závazná část krajského POH HMP, která musí být v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR.

Usnesení číslo: USN RM 052/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou bude vyhlášena Závazná část krajského Plánu odpadového hospodářství HMP a konstatuje, že nemá připomínek.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Zaslat usnesení na MHMP
Termín: 19.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Vyhodnocení nabídek k výběrovému řízení na "Nákup (formou leasingu) samosběrného zametacího stroje pro čištění komunikací a chodníků". 2

Vyhodnocení nabídek k výběrovému řízení na nákup zametacího stroje.

Usnesení číslo: USN RM 053/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami a hodnocením nabídek výběrového řízení na „Nákup (formou leasingu) samosběrného zametacího stroje pro čištění komunikací a chodníků“.

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČ: 41193113

- **varianta A**
- **akontace 10%** 60měs. splátky
- nabídková cena 3.176.960,-

- funkční vlastnosti nesplnili
 - servis, cena 650,-
 - termín dodání ve dnech 150
-
- **varianta B**
 - **akontace 20%** 60měs. splátky

- nabídková cena 3.154.540,-
- funkční vlastnosti nesplnili
- servis, cena 650,-
- termín dodání ve dnech 150

FABOK spol. s r.o., Husovo náměstí 10, 250 87 Mochov, IČ: 25682725

- **varianta A**
- **akontace 10%** 60měs. splátky

- nabídková cena 3.234.594,-
- funkční vlastnosti splnili
- servis, cena 650,-
- termín dodání ve dnech 120

- **varianta B**
- **akontace 20%** 60měs. splátky

- nabídková cena 3.214.972,-
- funkční vlastnosti splnili
- servis, cena 650,-
- termín dodání ve dnech 120

HANES s.r.o., U Albrechtova vrchu 1157/7, 155 00 Praha 5, IČ: 26131919

- **varianta A**
- **akontace 10%** 60měs. splátky

- nabídková cena 3.144.576,-
- funkční vlastnosti splnili
- servis, cena 650,-
- termín dodání ve dnech 60

- **varianta B**
- **akontace 20%** 60měs. splátky

- nabídková cena 3.118.845,-

- funkční vlastnosti splnili
- servis, cena 650,-
- termín dodání ve dnech 60

Nilfisk-Advance s.r.o., Do Čertous 1/2658, 193 00 Praha 9, IČ: 48589756

- **varianta A**
- **akontace 10%** 60měs. splátky

- nabídková cena 2.805.659,-
- funkční vlastnosti nesplnili
- servis, cena 540,-
- termín dodání ve dnech 21

- **varianta B**
- **akontace 20%** 60měs. splátky

- nabídková cena 2.798.460,-
- funkční vlastnosti nesplnili
- servis, cena 540,-
- termín dodání ve dnech 21

2) **schvaluje**

pořadí nabídek výběrového řízení

1. HANES s.r.o., U Albrechtova vrchu 1157/7, 155 00 Praha 5, IČ: 26131919
2. FABOK spol. s r.o., Husovo náměstí 10, 250 87 Mochov, IČ: 25682725
3. Nilfisk-Advance s.r.o., Do Čertous 1/2658, 193 00 Praha 9, IČ: 48589756
4. Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČ: 41193113

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 29.02.2016

3) **schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na „Nákup (formou leasingu) samosběrného zametacího stroje pro čištění komunikací a chodníků“ se společností Hanes s. r. o., IČ: 26131919, ve variantě B, v celkové ceně 3.118.845,- Kč + DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku, po splnění zákonných podmínek.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o prodloužení smlouvy č. 154/14

3

Prodloužení termínu dokončení stavby plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 505 v k.ú. Třeboradice do 30. 9. 2016.

Usnesení číslo: USN RM 054/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh 1. dodatku smlouvy č. 154/14 a rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem 1. dodatku smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Zaslat 1. dodatek smlouvy č. 154/14 k podpisu žadateli
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha - Čakovice.

4

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 055/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní MXXXXX SXXXXXXXX, byt č. X, Doubravská 689, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Výpověď z nájmu bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice. 5

Schválení výpovědi z nájmu bytu Otavská 621, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 056/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

výpověď nájmu bytu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce pan MXXXXX PXXXXXX, byt č. XX, Otavská 621, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Předložit návrh výpovědi k podpisu, zaslat nájemci.
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Poplatek z prodlení U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice. 6

Žádost o prominutí nebo zmírnění poplatku z prodlení.

Usnesení číslo: USN RM 057/2016

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o prominutí nebo zmírnění poplatku z prodlení ve výši 47 282,- Kč k bytu č. X, U Párníků 609, Praha - Čakovice, paní JXXXX MXXXXXXXXX a schvaluje snížení poplatku o 50% na 23 641,- Kč a možnost uhrazení této částky formou splátkového kalendáře do doby 1 roku.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice **7**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 058/2016

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1348/54, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 23.12.2015 do 2.2.2016. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1348/54, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu na pozemek parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice**8**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 158.

Usnesení číslo: USN RM 059/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 18 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy nájemní smlouvy
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 440 postavené na pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice**10**

Nový vlastník garáže č. 440 oznámil její koupi.

Usnesení číslo: USN RM 060/2016

Rada městské části

1) schvaluje

neuplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 440 (stavba je zapsána na LV) postavené na pozemku parc. č. 1288/94 obec Praha, k. ú. Čakovice za cenu 100 000,- Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 22.02.2016

2) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 22.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 150 postavené na pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice 11

Předkupní právo ke garáži č. 150 na poz. parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 061/2016

související BJ 128/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

neuplatnění předkupního práva ke garáži č. 150 postavené na pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice za 25.000,-Kč.

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1348/252 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m², za cenu 85,-Kč/m²/rok + DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc.č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 062/2016

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc.č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice (stavba je zapsaná na LV) za cenu 85 000,- Kč od vlastníka stavby HXXXXX DXXXXXXXXX, bytem Hradní 108, 250 73 Jenštejn.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 380 postavené na pozemku parc.č. 1288/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice **13**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovvi pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 063/2016

Rada městské části

1) **souhlasí**

s nabídkou na odkoupení stavby garáže č. 380 postavené na pozemku parc.č. 1288/27 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 20 000,- Kč od vlastníka stavby Ing. OXXXXXX VXXXXXXX, bytem Španielova 1261, 163 00 Praha 6 - Řepy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit na ZMČ.
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice **14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 218

Usnesení číslo: USN RM 064/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/98 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1348/1, dle GP 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice **16**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 34.

Usnesení číslo: USN RM 065/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH na dobu neurčitou. Pozemek je dle geometrického plánu č. 1652-51/2015 oddělen z pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru na úřední desce
Termín: 25.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice o velikosti 30 m² **17**

Jedná se o část pozemku přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 066/2016

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem prodeje dílu "a" pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice o velikosti 30 m² za cenu minimálně dle znaleckého posudku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál na jednání ZMČ
Termín: 10.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Ukončení nájemní smlouvy ev.č. 051/15 ze dne 24.3.2015 - 18
pozemek parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 140.

Usnesení číslo: USN RM 067/2016

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice, č. smlouvy 051/15 ze dne 24.3.2015 výpovědí nájemce. Nájem bude ukončen dle článku III. smlouvy k 30.4.2016.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat nájemce
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Zpracování dendrologického posudku a následného vysazení nových 19
dřevin v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova v k.ú.
Čakovice.**

Poptávka na vypracování dendrologického posouzení.

Usnesení číslo: USN RM 068/2016

související USN RM 660/2015

Rada městské části

1) **se seznámila**

s nabídkou vypracování dendrologického průzkumu na cca 170 stromů v ulicích Jizerská, Danielova, Homolová a Třtinová k.ú. Čakovice od firmy:

1. Stromoskop, se sídlem Matoušova 8, Praha 5, IČ: 76422917, cena 22.400,-Kč + DPH
2. Datura-atelier, se sídlem Prokopa Velikého 504, Brandýs nad Labem, IČ: 47113260, cena 44.000,-Kč + DPH.
3. Ing. Pavel Jaroš, se sídlem Purkyněho 1548, Žatec, IČ: 67996736, cena 64.392,- Kč + DPH.

2) schvaluje

vypracování dendrologického průzkumu od firmy Stromoskop, IČ: 76422917 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 15.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uplatnění inflace u nájemních smluv na pozemky**20****Usnesení číslo: USN RM 069/2016**

Rada městské části

1) rozhodla

vzhledem k hospodárnosti a nákladům souvisejícím s přípravou jednostranného navýšení nájemného za užívání pozemků ve vztahu k inflaci (včetně nákladů na poštovní služby), že pokud navýšení nájmu za kalendářní rok 2016 nepřesáhne částku 100,- Kč, nebude jednostranně navyšován nájem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění usnesení na webové stránky MČ
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Revokace usnesení č. USN RM 658/2015**21**

Jedná se o záměr pronájmu části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice. Po zaměření pozemku se jedná o 30 m², záměr byl zveřejněn na 10 m².

Usnesení číslo: USN RM 070/2016

související USN RM 658/2015

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 658/2015.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 331 postavené na pozemku parc.č. 1348/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice 23

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 071/2016

Rada městské části

1) **souhlasí**

s nabídkou na odkoupení stavby garáže č. 331 postavené na pozemku parc.č. 1348/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 25.000,-Kč od vlastníka stavby GXXXXXX ŠXXXX, bytem Litavská 600, 196 00 Praha-Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit na ZMČ
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Změna ÚP u pozemků parc. č. 404, 405/2, 405/1, 405/3, 406, 407, k.ú. Třeboradice. 24

Žádost o změnu ÚP u pozemků parc. č. 404, 405/2, 405/1, 405/3, 406, 407, k.ú. Třeboradice. Jedná se o pozemky manželů Martina a Moniky Deverových, bytem Na Barikádách 855/4, 19600 Praha - Čakovice a manželů Daniela a Marie Kajprových, bytem Něvská 585/16, 19600 Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 072/2016

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí manželů MXXXXXXXX a MXXXXXXXX DXXXXXXXXXX, bytem Na Barikádách 855/4, 19600 Praha - Čakovice a manželů DXXXXXX a MXXXXX KXXXXXXXXXX, bytem Něvská 585/16, 19600 Praha - Čakovice, majitelů dále uvedených pozemků, na pořízení změny ÚP u pozemků parc. č. 404, 405/2, 405/1, 405/3, 4016, 407 v k.ú. Třeboradice. V současné době je způsob využití území dle SÚHMP PS (sady, zahrady a vinice). Majitelé pozemků navrhuji změnu ÚP HMP na OB (bydlení). Dále se Rada MČ Praha - Čakovice seznámila se stanoviskem Komise pro rozvoj a územní plán.

2) souhlasí

se změnou ÚP SÚHMP, spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 404, 405/2, 405/1, 405/3, 406, 407 v kat. území Třeboradice z PS (sady, zahrady a vinice) na OB (bydlení).

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zaslat výpis usnesení žadateli a na MHMP, odbor územního rozvoje
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.; Zdržel se: D. Kajpr (hlásí střet zájmu))

Smlouva o dílo o úpravách a dovybavení požárního vozidla Tatra 815 6x6, model CAS 20 pro JSDH MČ Praha - Čakovice 25

Žádost JSDH MČ Praha - Čakovice na dovybavení níže uvedeného požárního vozidla + Návrh smlouvy o dílo o úpravách a dovybavení požárního vozidla TATRA 815 6x6, model CAS 20 pro potřeby JSDH MČ Praha - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 073/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o dílo se společností HTS Jirny s.r.o., IČ: 26687437, se sídlem B. Němcové 289, 250 90 Jirny o úpravách a dovybavení požárního vozidla TATRA 815 6x6, za celkovou cenu 966.500,- Kč včetně 21% DPH pro JSDH MČ Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 05.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr směny pozemků mezi MČ Praha Čakovice a římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia **26**

Směna pozemků.

Usnesení číslo: USN RM 074/2016

Rada městské části

1) schvaluje

vyhlášení záměru směny částí pozemků parc. č. 1309/99, 1309/100 a 1327 s vlastníkem pozemků Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia v Praze - Čakovicích a pozemku parc. č. 1309/20 v obci Praha, k. ú. Čakovice s vlastníkem pozemku HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 10.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o výpůjčce č. 3/0080/2016/V **27**

Smlouva o výpůjčce- smluvní strany: Půjčitel - ELTODO-CITELUM, s.r.o., Vypůjčitel - Městská část Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 075/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou smlouvu o výpůjčce č. 3/0080/2016/V se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. a rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat smlouvu k podpisu společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.
Termín: 07.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Souhlasné prohlášení - pozemek parc.č. 507/4 v obci Praha, k.ú. Třeboradice**28**

Jedná se pozemek pod částí komunikace Babiččina.

Usnesení číslo: USN RM 076/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh souhlasného prohlášení mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterým se uznává vlastnické právo ČR - ÚZSVM k pozemku parc.č. 507/4 v obci Praha, k.ú. Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jeho podpisem po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na jednání ZMČ
Termín: 22.02.2016

2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis souhlasného prohlášení po schválení v ZMČ
Termín: 21.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)
