

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 035****konané dne 25.01.2016****USN RM 025/2016 - 051/2016**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (kromě bodu 1), Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová  
 radní – Jana Kosová  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Nepřítomni:** radní – Ivana Heřmánková

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 025/2016	BJ 43/2016	Žádost o odstranění nevhodně rostoucích stromů v k.ú. Čakovice.	ORUO/LM
2	USN RM 026/2016	BJ 25/2016	Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
3	USN RM 027/2016	BJ 49/2016	Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 65	OŽPaMp/Ze
4	USN RM 028/2016	BJ 47/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 183 postavené na pozemku parc.č. 1348/211 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
5	USN RM 029/2016	BJ 26/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
6	USN RM 030/2016	BJ 40/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 140 postavené na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
7	USN RM 031/2016	BJ 41/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl

9	USN RM 032/2016	BJ 74/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. parc.č. 1348/91 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
10	USN RM 033/2016	BJ 71/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/55 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 034/2016	BJ 32/2016	Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.	OBHSB
12	USN RM 035/2016	BJ 33/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha - Čakovice.	OBHSB
13	USN RM 036/2016	BJ 34/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 037/2016	BJ 35/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	OBHSB
15	USN RM 038/2016	BJ 36/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha - Čakovice.	OBHSB
16	USN RM 039/2016	BJ 42/2016	Přidělení bytu - Něvská 585, Praha - Čakovice.	OBHSB
17	USN RM 040/2016	BJ 44/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 041/2016	BJ 45/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	OBHSB
19	USN RM 042/2016	BJ 55/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	OBHSB
20	USN RM 043/2016	BJ 54/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 49 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	OBHSB
21	USN RM 044/2016	BJ 51/2016	Dohoda o splácení dluhu - Svratecká 652, Praha - Čakovice.	OBHSB
22	USN RM 045/2016	BJ 46/2016	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prosto za období do 30.9.2015.	OBHSB
23	USN RM 046/2016	BJ 57/2016	Odborné a statické posouzení staveb - Doubravská 689-690, Lužnická 627-629, Niská 630-632, Svratecká 652-654, k.ú. Čakovice	OBHSB
24	USN RM	BJ 48/2016	Návrh na pořízení změny územního plánu	STAR

	047/2016			
25	USN RM 048/2016	BJ 50/2016	Vyčištění náletů a suchých stromů z lokality Havraňák, p. č. 1572/5	ZS/Vin
26	USN RM 049/2016	BJ 65/2016	Přeložka HVP - Cukrovar Čakovice	ZS/Vin
27	USN RM 050/2016	BJ 66/2016	Veřejná zakázka - sportovní hřiště	ZS/Vin
28	USN RM 051/2016	BJ 67/2016	Žádost o dotace z rozpočtu HMP	STAR
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
		BJ 58/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/212 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

35. jednání

datum konání: 25.01.2016

---

čís. USN RM 025/2016 - USN RM 051/2016

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.** v.r.  
*starosta*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška** v.r.  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 25.01.2016**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 025/2016	Žádost o odstranění nevhodně rostoucích stromů v k.ú. Čakovice.	Jiří Slavík
USN RM 026/2016	Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 027/2016	Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 65	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 028/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 183 postavené na pozemku parc.č. 1348/211 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 029/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 030/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 140 postavené na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 031/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 032/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. parc.č. 1348/91 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 033/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/55 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 034/2016	Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 035/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 036/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 037/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 038/2016	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 039/2016	Přidělení bytu - Něvská 585, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 040/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 041/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 042/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 043/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 49 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 044/2016	Dohoda o splácení dluhu - Svratecká 652, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 045/2016	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prosto za období do 30.9.2015.	Markéta Baťková

USN RM 046/2016	Odborné a statické posouzení staveb - Doubravská Markéta Baťková 689-690, Lužnická 627-629, Niská 630-632, Svratecká 652-654, k.ú. Čakovice	
USN RM 047/2016	Návrh na pořízení změny územního plánu	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 048/2016	Vyčištění náletů a suchých stromů z lokality Havraňák, p. č. 1572/5, k. ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 049/2016	Přeložka HVP - Cukrovar Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 050/2016	Veřejná zakázka - sportovní hřiště	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 051/2016	Žádost o dotace z rezervy rozpočtu HMP	Ing. Alexander Lochman, PhD.

### **Materiály odložené z programu jednání dne: 25.01.2016**

Číslo	Název	Předkladatel
	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/212 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová

**Žádost o odstranění nevhodně rostoucích stromů v k.ú. Čakovice. 1**

Pokácení dřevin - 3 ks stromů u psí loučky za Baumitem na pozemku parc. č.1265/7, k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 025/2016**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s pokácením 3 ks stromů o obvodu 150cm, 170cm a 110cm rostoucí u psí loučky za Baumitem na pozemku parc. č.1265/7, k.ú. Čakovice.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Termín: 25.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. M. Motyčka, Ph.D., I. Heřmánková)

**Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice 2**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 56.

**Usnesení číslo: USN RM 026/2016**

související USN RM 644/2015

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 56 s paní PXXXXX SXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX XXXXXX, 196 00, Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

zajistit podpis smlouvy

Termín: 08.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

**Návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 65 3**

Nový vlastník garáže žádá o novou nájemní smlouvu na pozemek pod jeho stavbou.

**Usnesení číslo: USN RM 027/2016**

související USN RM 650/2015

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 65, s paní MXXXXXXXXX SXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXX XXX XXX Božejov a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis smlouvy  
Termín: 15.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmáňková)

---

**Návrh kupní smlouvy na garáž č. 183 postavené na pozemku parc.č. 1348/211 obec Praha, k.ú. Čakovice** **4**

Rada MČ Praha-Čakovice souhlasila na svém 34. jednání konaném 11.1.2016 s nabídkou na odkoupení stavby garáže č. 183

**Usnesení číslo: USN RM 028/2016**

související USN RM 015/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh kupní smlouvy na garáž bez čísla popisného nebo evidenčního (budova není zapsána na LV), způsob využití garáže, postavenou na pozemku parc.č. 1348/211 v obci Praha, k.ú. Čakovice s paní DXXXXXXXX HXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXX XXX XXX XXXXX X a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupní smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, připravit na ZMČ, zajistit podpis kupní smlouvy  
Termín: 31.03.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
po schválení v ZMČ zaslání kupní ceny za garáž dle kupní smlouvy  
Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmáňková)



---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice** **5**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 480.

**Usnesení číslo: USN RM 029/2016**

Rada městské části

- 1) **schvaluje**  
zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/134 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 15.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 140 postavené na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **6**

Uplatnění předkupního práva.

**Usnesení číslo: USN RM 030/2016**

Rada městské části

- 1) **schvaluje**  
uplatnění předkupního práva ke garáži č. 140 postavené na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice za 20.000,- Kč. Zároveň pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., aby předkupní právo uplatnil vůči novému vlastníkovi, na kterého byla stavba převedena při nerespektování předkupního práva MČ, po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Předložit na příštím zasedání ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice** **7**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 366

### Usnesení číslo: USN RM 031/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/3 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 25 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

### Smlouva o nájmu pozemku parc.č. parc.č. 1348/91 obec Praha, k.ú. Čakovice 9

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/91 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 211.

### Usnesení číslo: USN RM 032/2016

související USN RM 533/2015

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/91 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 211, s vlastníkem garáže RXXXXXXXXX PXXXXXXXX, bytem XXXXX XXXXXX XXX XX Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 22.02.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/55 obec Praha, k.ú. Čakovice****10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/55 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 251.

**Usnesení číslo: USN RM 033/2016**

související USN RM 479/2015

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/55 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 251, s vlastníkem garáže LXXXXXXXX MXXXXXX, bytem XXXXX XXXXXX XXX XX Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 22.02.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.****11**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 034/2016**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní KXXXXX ZXXXXXXXXX XXX XX X, U Nádraží 683, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu.  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

### **Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha - Čakovice.**

**12**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

#### **Usnesení číslo: USN RM 035/2016**

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem VXXXXXXXX TXXXX, XXX XX X, Doubravská 689, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

### **Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.**

**13**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

#### **Usnesení číslo: USN RM 036/2016**

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní MXXXXXXXX BXXXXXXXX XXX XX X, Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

**Nájemní smlouva - Lužnická 628, Praha - Čakovice.****14**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 037/2016**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní LXXXX BXXXXXXXXXX, XXX XX X, Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu.  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmáňková)

**Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha - Čakovice.****15**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 038/2016**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem LXXXXXX TXXXXX, XXX XX X, Lužnická 629, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.03.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu.  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmáňková)

**Přidělení bytu - Něvská 585, Praha - Čakovice.****16**

Přidělení bytu - Něvská 585, Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 039/2016**

Rada městské části

**1) schvaluje**

přidělení bytu č. 7, o velikosti 4+1, Něvská 585, Praha - Čakovice, panu PXXXXXXX PXXXXXXX, trvale bytem Antala Staška 2059/80B, Praha 4 - Krč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku o 01.02.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 31.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice****17**

Záměr na pronájem nebytového prostoru Cukrovarská 230

**Usnesení číslo: USN RM 040/2016**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o záměru na pronájem nebytového prostoru umístěného v 1. PP v objektu Cukrovarská č.p. 230, parc. č. 1375, obec Praha, k.ú. Čakovice k účelům využití jako skladovací prostory, který byl zveřejněn od 24.11.2015 do 30.12.2015. Žádná nabídka nebyla doručena.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělohlýnská, k.ú. Čakovice****18**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 041/2016**

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 25.11.2015 do 21.12.2015. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 01.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmáňková)

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 351 - lokalita Bělohlýnská, k.ú. Čakovice** **19**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 042/2016**

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 7.12.2015 do 15.1.2016. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 01.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmáňková)

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 49 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice** **20**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 043/2016**

Rada městské části

- 1) **bere na vědomí**  
informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1348/285, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 7.12.2015 do 15.1.2016. Žádná nabídka nebyla doručena.
- 2) **schvaluje**  
návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1348/285, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 01.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Dohoda o splácení dluhu - Svratecká 652, Praha - Čakovice.** **21**

Žádost o dohodu o splácení dluhu.

**Usnesení číslo: USN RM 044/2016**

Rada městské části

- 1) **schvaluje**  
uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 61 842,- Kč s panem MXXXXXXXX HXXXXXXXX, X XXXX XX X, Svratecká 652, Praha - Čakovice, od 1.2.2016 do 31.01.2017. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB



Přípravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.

Termín: 29.02.2016

2) **schvaluje**

výpověď nájmu bytu dle § 2291 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění - nájemce pan MXXXXX HXXXXX, XXX XX X, Svratecká 652, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Přípravit výpověď z nájmu bytu k podpisu.

Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prosto za období do 30.9.2015.**

**22**

Přehled dlužného nájemného byty, nebyty.

**Usnesení číslo: USN RM 045/2016**

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.9.2015.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Termín: 31.03.2016

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Termín: 31.03.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

**Odborné a statické posouzení staveb - Doubravská 689-690, Lužnická 627-629, Niská 630-632, Svratecká 652-654, k.ú. Čakovice**

**23**

Obdržení cenové nabídky na odborné a statické posouzení objektů s možností realizace nástavby.

## Usnesení číslo: USN RM 046/2016

Rada městské části

### 1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na odborné a statické posouzení staveb MČ Praha Čakovice - Doubravská 689-690, Lužnická 627-629, Niská 630-632 a Svratecká 652-654, kdy z pěti oslovených znalců se tři omluvili: Ing. Václav Kuřera, CSc - TZÚS Praha, a.s.; Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc - Kloknerův ústav ČVUT ; Doc. Ing. Daniel Makovička, DrSc - D. Makovička - statika a dynamika stavebních konstrukcí.

Oslovený Ing. Pavel Linhart nereagoval. Nabídku podal pouze Ing. Vít Lerl - Stavex Praha s.r.o.

### 2) se seznámila

s jedinou obdrženou cenovou nabídkou na odborné a statické posouzení staveb MČ Praha Čakovice, od společnosti Stavex Praha s.r.o., U Elektry 8/203, Praha 9, IČ 2513013.

Nabídková cena je stanovena pro statický průzkum, geologický průzkum a statické posouzení čtyř objektů Doubravská 689-690, Lužnická 627-629, Niská 630-632 a Svratecká 652-654:

- předběžný statický průzkum a geologický průzkum	141 160,- Kč (bez DPH)
- statické posouzení, koncept nástaveb	90 000,- Kč (bez DPH)
Celkem dle rozsahu v popisu prováděných prací je	231 160,- Kč (bez DPH)

Cena pro statický průzkum, geologický průzkum a statické posouzení při objednání posouzení jednoho objektu:

- předběžný statický průzkum a geologický průzkum	45 290,- Kč (bez DPH)
- statické posouzení, koncept nástaveb	40 000,- Kč (bez DPH)
Celkem dle rozsahu v popisu prováděných prací je	85 290,- Kč (bez DPH)

Termín předání statického posouzení od objednání je 8 týdnů.

### 3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci odborného a statického posouzení staveb MČ Praha Čakovice - Doubravská 689-690, Lužnická 627-629, Niská 630-632 a Svratecká 652-654 se společností Stavex Praha s.r.o., U Elektry 8/203, Praha 9 - Hloubětín, IČ 25130137 v rozsahu 4 objekty ve výši 231 160,- Kč + DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
zajistit podpis SOD  
Termín: 29.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

**Návrh na pořízení změny územního plánu****24**

Ladislava Pšanská, Jitka Bínová, Jana Chmelíčková a Zdeněk Müller, spoluvlastníci dále uvedených pozemků, podali návrh na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 473/10, 473/11, 473/12, 473/13 a 473/14, k.ú. Třeboradice.

**Usnesení číslo: USN RM 047/2016**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí spoluvlastníků níže uvedených pozemků paní Ladislavy Pšanské, paní Jitky Bínové, paní Jany Chmelíčkové a pana Zdeňka Müllera, na pořízení změny územního plánu prostřednictvím ÚMČ Praha - Čakovice. Jedná se o pozemky parc. č. 473/11, 473/12, 473/13 a 473/14, k.ú. Třeboradice, a pozemek parc. č. 473/10, k.ú. Třeboradice. V současné době je způsob využití území dle schváleného území v ÚPn HMP orné pole. Spoluvlastníci navrhují změnu územního plánu z důvodu plánování výstavby samostatných rodinných domů se zahradou na pozemcích parc. č. 473/11, 473/12, 473/13 a 473/14, k.ú. Třeboradice a na pozemku parc. č. 473/10, k.ú. Třeboradice plánují společnou příjezdovou pozemní komunikaci pro všechny ostatní uvedené pozemky.

**2) nesouhlasí**

na základě stanoviska Komise pro rozvoj a územní plán s návrhem na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 473/11, 473/12, 473/13 a 473/14, k.ú. Třeboradice spočívající ve změně ze schváleného území v územním plánu orná půda na zastavitelné rodinnými domy na návrh spoluvlastníků pozemků paní Ladislavy Pšanské, paní Jitky Bínové, paní Jany Chmelíčkové a pana Zdeňka Müllera. Na pozemku par. č. 473/10, k.ú. Třeboradice plánují spoluvlastníci vybudova společnou příjezdovou pozemní komunikaci pro všechny ostatní pozemky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

zaslat výpis usnesení žadateli a na MHMP, odbor územního rozvoje

Termín: 12.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková; Zdržel se: Bc. B. Klimešová)

**Vyčištění náletů a suchých stromů z lokality Havraňák, p. č. 1572/5, k. ú. Čakovice****25**

Nabídka na vyčištění náletů a suchých stromů v lokalitě Havraňáku, vyřezání náletů a suchých stromů do OK 80 cm, vyskládání ořezaného materiálu na určená místa.

**Usnesení číslo: USN RM 048/2016**

Rada městské části

**1) schvaluje**

nabídku na vyčištění a vyřezání náletů a suchých stromů podle nabídky od Jana Faixe, Polabská 374, Praha, IČ: 75392062 za cenu 150.000,- Kč včetně DPH.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
Informovat pana Faixe, zajistit podání žádosti na OŽPaMp.  
Termín: 01.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková; Zdržel se: D. Kajpr (možný střet zájmu))

---

## **Přeložka HVP - Cukrovar Čakovice**

**26**

Žádost o vyjádření pro územní řízení a k vlastní realizaci stavby.

### **Usnesení číslo: USN RM 049/2016**

Rada městské části

- 1) **souhlasí**  
s návrhem a realizací stavby "Přeložka HVP - Cukrovar Čakovice" na pozemku parc. č. 489, k. ú. Třeboradice a parc. č. 1265/8, 1279/1 a 1448, k. ú. Čakovice, dle projektu od firmy TERMONTA PRAHA, a. s., Třebohostinská 46/11, Praha 10.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Připravit na příští ZMČ smlouvu o uzavření smlouvy budoucí.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

## **Veřejná zakázka - sportovní hřiště**

**27**

Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě v ulici Dyjská.

### **Usnesení číslo: USN RM 050/2016**

Rada městské části

- 1) **se seznámila**  
s projektovou dokumentací na opravu stávajícího hřiště na školní zahradě (Dyjská 715) a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku vypsáním veřejné zakázky na realizaci stavby.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty  
Připravit zadávací dokumentaci.  
Termín: 08.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---

### **Žádost o dotace z rezervy rozpočtu HMP**

**28**

Podání žádosti o dotaci z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2016.

### **Usnesení číslo: USN RM 051/2016**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

podání žádosti o dotaci z rezervy rozpočtu hlavního města Prahy pro rok 2016 ve výši 40.000.000,- Kč na výstavbu objektu a úpravu zpevněných ploch v areálu Základní školy Dr. E. Beneše v Jizerské ulici.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
Zaslat žádost na MHMP.  
Termín: 08.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: I. Heřmánková)

---