

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 032****konané dne 14.12.2015****USN RM 636/2015 - 668/2015**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr (mimo bod 16 – 24, 27 – 29), Bc. Blanka Klimešová
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomen: zástupce starosty – Daniel Kajpr (v bodech 16 – 24, 27 – 29)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 636/2015	BJ 719/2015	Žádost o stanovisko k ÚR, o povolení zřízení vjezdu - nové parkoviště při ul. Ke Stadionu v Čakovících	INV
2	USN RM 637/2015	BJ 732/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	OBHSB
3	USN RM 638/2015	BJ 713/2015	Přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice.	OBHSB
4	USN RM 639/2015	BJ 715/2015	Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha - Čakovice.	OBHSB
5	USN RM 640/2015	BJ 714/2015	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	OBHSB
6	USN RM 641/2015	BJ 723/2015	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice. Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.	OBHSB
7	USN RM	BJ	Dohoda o splácení poplatku z prodlení - U Nádraží 683,	OBHSB

	642/2015	724/2015	Praha - Čakovice.	
8	USN RM 643/2015	BJ 710/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
9	USN RM 644/2015	BJ 712/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 645/2015	BJ 716/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Penkovi, g. 438
11	USN RM 646/2015	BJ 676/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Penkovi, g. 435
12	USN RM 647/2015	BJ 731/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
13	USN RM 648/2015	BJ 730/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
14	USN RM 649/2015	BJ 721/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
15	USN RM 650/2015	BJ 726/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
16	USN RM 651/2015	BJ 642/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Cerha, g. 76
17	USN RM 652/2015	BJ 736/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
18	USN RM 653/2015	BJ 737/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
19	USN RM 654/2015	BJ 725/2015	Nabídka darování garáže č. 42 postavené na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
20	USN RM 655/2015	BJ 733/2015	Nabídka darování garáže č.4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 656/2015	BJ 729/2015	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
22	USN RM 657/2015	BJ 727/2015	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze

23	USN RM 658/2015	BJ 728/2015	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
24	USN RM 659/2015	BJ 643/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
25	USN RM 660/2015	BJ 734/2015	Výsledek dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí	ZS/Kaj
26	USN RM 661/2015	BJ 735/2015	Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku	ZS/Kaj
27	USN RM 662/2015	BJ 415/2015	Bytová koncepce MČ Praha - Čakovice 2016 - 2018	ZS/Motyčka
28	USN RM 663/2015	BJ 739/2015	Smlouva č. 154/13 o nájmu objektu na p.č. 317/14 v k.ú. Miškovice, dodatek č. 1	ZS/Mot
29	USN RM 664/2015	BJ 738/2015	Odměny pracovníkům ÚMČ za 4. čtvrtletí 2015	TAJ
30	USN RM 665/2015	BJ 741/2015	Výběrové řízení na projekční práce - přístavba ZŠ Jizerská	ZS/Vin
31	USN RM 666/2015	BJ 5/2016	Výběrové řízení na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice	ZS/Vin
32	USN RM 667/2015	BJ 11/2016	Výběrové řízení na projekční práce - přestupní zastávka nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice	ZS/Vin
33	USN RM 668/2015	BJ 7/2016	Studie na výstavbu bytového domu	STAR

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

32. jednání

datum konání: 14.12.2015

čís. USN RM 636/2015 - USN RM 668/2015

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
14.12.2015

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 636/2015	Žádost o stanovisko k ÚR, o povolení zřízení vjezdu - nové parkoviště při ul. Ke Stadionu v Čakovících	Jaroslav Hodovník
USN RM 637/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 638/2015	Přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 639/2015	Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 640/2015	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 641/2015	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice. Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 642/2015	Dohoda o splácení poplatku z prodlení - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 643/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 644/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 645/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 646/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 647/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 648/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 649/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 650/2015	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 651/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 652/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 653/2015	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 654/2015	Nabídka darování garáže č. 42 postavené na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 655/2015	Nabídka darování garáže č.4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži	Ing. Lucie

656/2015	č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Zemanová
USN RM	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
657/2015	USN RM Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
658/2015	USN RM Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
659/2015	USN RM Výsledek dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí	Daniel Kajpr
660/2015	USN RM Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku	Daniel Kajpr
661/2015	USN RM Bytová koncepce MČ Praha - Čakovice 2016 - 2018	Ing. Michal Motyčka
662/2015	USN RM Smlouva č. 154/13 o nájmu objektu na p.č. 317/14 v k.ú. Miškovice, dodatek č. 1	Ing. Michal Motyčka
663/2015	USN RM Odměny pracovníkům ÚMČ za 4. čtvrtletí 2015	Ing. Milena Pekařová
664/2015	USN RM Výběrové řízení na projekční práce - přístavba ZŠ Jizerská	Ing. Jiří Vintiška
665/2015	USN RM Výběrové řízení na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
666/2015	USN RM Výběrové řízení na projekční práce - přestupní zastávka nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
667/2015	USN RM Studie na výstavbu bytového domu	Ing. Alexander Lochman, PhD.
668/2015		

Žádost o stanovisko k ÚR, o povolení zřízení vjezdu - nové parkoviště při ul. Ke Stadionu v Čakovících**1**

Souhlas se stavbou parkoviště, souhlas s využitím části pozemku parc. č. 1565/2 na provedení sjezdu.

Usnesení číslo: USN RM 636/2015**1) souhlasí**

se stavbou parkoviště na pozemku parc. č. 1207/1 a 1565/2 v k.ú. Čakovice s tím, že část pozemku parc. č. 1565/2 ve svěřené správě MČ Praha- Čakovice bude upraven na zelený pás dle předložené projektové dokumentace. Dále souhlasí s využitím části pozemku parc. č. 1565/2 ve správě MČ Praha-Čakovice na provedení vjezdu s betonovým povrchem k pozemku parc. č. 1565/1, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. O vlastní připojení na vozovku parc. č. 1565/1 musí žadatel požádat vlastníka tohoto pozemku, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1. MČ Praha-Čakovice nemá k tomuto pozemku svěřenou správu.

Žadatelem je Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 1213/23, Praha 5 - Smíchov, který zastupuje plnou mocí stavebníka PAS, s.r.o., Ke Stadionu 856/20, Praha 9-Čakovice.

Projektovou dokumentaci vypracoval Czech Buildings, s.r.o. v 08/2015.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 252 - lokalita K Sedlišti, k.ú. Čakovice**2**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 637/2015**1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev.č. 252, postavené na pozemku parc. č. 1348/54, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Bařková, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice. 3

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Svratecká 654, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 638/2015

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 14.10.2015, přidělení bytu č. X, o velikosti 2+1, Svratecká 654, Praha - Čakovice, panu RXXXXXX PXXXXXX, bytem Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, pod podmínkou provedení oprav na vlastní náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. V měsíci lednu 2016 bude nájemné o 100% sníženo.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Lužnická 627, Praha - Čakovice. 4

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 639/2015

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem VXXXXXXXX VXXXXX, byt č. X, Lužnická 627, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.02.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.

5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 640/2015

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem RXXXXXXXX AXXXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, Praha - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice. Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.

6

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Žádost o dohodu o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 641/2015

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní JXXXX KXXXXXXXXX a panem ZXXXXXX HXXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 698, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.12.2015

2) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 20 222,- Kč s paní JXXXX KXXXXXXXX a panem ZXXXXXX HXXXXXX k bytu č. X, U Párníků 698, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o splácení poplatku z prodlení - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.

7

Žádost o dohodu o splácení poplatku z prodlení.

Usnesení číslo: USN RM 642/2015

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení poplatku z prodlení ve výši 27 000,- Kč, který byl stanoven na základě dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. XX, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - nájemce paní KXXXX XXXXXX.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení poplatku z prodlení.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice**8**

Stávající vlastník stavby garáže č. 153 zaslal výpověď nájemní smlouvy a nový vlastník stavby žádá o uzavření nové nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 643/20151) **schvaluje**

neuplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 153 postavené na pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 30.000,- Kč.

2) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 o výměře 15 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice**9**

Nový vlastník garáže č. 56 žádá o novou nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 644/20151) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/223 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice**10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 438.

Usnesení číslo: USN RM 645/2015

související BJ 718/2015

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/54 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice**11**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 435.

Usnesení číslo: USN RM 646/2015

související BJ 717/2015

1) schvaluje

návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/92 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice**12**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 263.

Usnesení číslo: USN RM 647/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1203/17 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice**13**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 158

Usnesení číslo: USN RM 648/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/186 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice**14**

Nový vlastník garáže žádá o novou nájemní smlouvu

Usnesení číslo: USN RM 649/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² za 85,-Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desku
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice**15**

V katastru nemovitostí je zapsán nový vlastník stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1348/225 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 650/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/225 o výměře 18 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice**16**

Nový vlastník garáže č. 76 žádá o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek pod stavbou.

Usnesení číslo: USN RM 651/2015

související USN RM 489/2015

související USN RM 555/2015

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/107 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěná garáž č. 76, s vlastníkem garáže PXXXXX CXXXXXX, Slivenecká 1121/72, 152 00 Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.01.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice**17****Usnesení číslo: USN RM 652/2015**1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 256/15 ze dne 12.10.2015 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D.

Kajpr)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice **18**

Usnesení číslo: USN RM 653/2015

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/77 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 257/15 ze dne 12.10.2015 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 29.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka darování garáže č. 42 postavené na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice **19**

Vlastník garáže nabízí bezúplatný převod - darování garáže postavené na obecním pozemku.

Usnesení číslo: USN RM 654/2015

1) **souhlasí**

s přijetím daru stavby garáže č. 42 postavené na části pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka stavby VXXXXX VXXXXXXXX, bytem Litoměřická 578, 190 00 Praha 9-Prosek. MČ Praha-Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. vyklizení na náklady obdarované, náklady převodu ponese obdarovaná.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Připravit materiály do ZMČ.
Termín: 08.02.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka darování garáže č. 4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Vlastník garáže nabízí bezplatné převedení stavby na MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 655/2015**1) souhlasí**

s přijetím daru garáže č. 4 postavené na pozemcích parc.č. 1348/30 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice od vlastníka stavby JUDr. IXXXX DXXXXXXXX, bytem Radbuzská 595/4, 196 00 Praha-Čakovice. MČ Praha-Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. vyklizení na náklady obdarované, náklady převodu ponese obdarovaná.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na jednání ZMČ
Termín: 29.02.2016
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21

Vlastník garáže nabízí stavbu za 80.000,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 656/2015**1) nesouhlasí**

s využitím nabídky předkupního práva ke stavbě garáže č. 228 postavené na pozemku parc.č. 1348/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 80.000,- Kč od vlastníka stavby Ing. Mgr. JXXXXXX ŠXXXXX, bytem čp. 219, 664 32 Vranov.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice **22**

RMČ na minulém zasedání souhlasila s přijetím daru garáže č. 93, nyní je předkládána ke schválení darovací smlouva.

Usnesení číslo: USN RM 657/2015**1) schvaluje**

předložený návrh darovací smlouvy na garáž č. 93 postavenou na pozemku parc.č. 1348/124 v obci Praha, k.ú. Čakovice s Ing. MXXXXXXXX VXXXXXXXX, bytem Třeboradická 1074, 182 00 Praha 8-Kobylisy a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice **23**

Jedná se o cca 10 m².

Usnesení číslo: USN RM 658/2015**1) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice o výměře cca 10 m² přiléhající k pozemku parc. č. 252 k.ú. Miškovice za cenu 11,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice**24**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 385.

Usnesení číslo: USN RM 659/2015

související USN RM 554/2015

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/22 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 24 m², na kterém je umístěná garáž č. 385, s vlastníkem garáže JXXXXX PXXXXXXX, bytem U Párníků 635/5, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.01.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Výsledek dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí**25**

Informace o výsledku dendrologického posudku a návrhu nové výsadby alejí v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova.

Usnesení číslo: USN RM 660/2015**1) se seznámila**

s výsledky dendrologického posouzení dřevin a návrhem následného vysazení nových v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova.

2) schvaluje

zadání oponentního projektu posouzení dřevin a následné vysazení nových v ulicích Jizerská, Třtinová, Homolová a Danielova.

1. Daniel Kajpr, Zástupce starosty
Zajistit vypsání dotace ve spolupráci s OŽPaMp
Termín: 04.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku

26

Návrh smlouvy na pronájem části Havraňáku, p. č. 1572/5 v Čakovicích na volnočasové aktivity městské části.

Usnesení číslo: USN RM 661/2015

1) souhlasí

s pronájmem části pozemku 1572/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice, cca 30.800 m², na volnočasové aktivity za částku 10.000,- Kč ročně od společnosti SŽDC a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o nájmu.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Bytová koncepce MČ Praha - Čakovice 2016 - 2018

27

Návrh bytové koncepce městské části Praha - Čakovice na období let 2016 - 2018.

Usnesení číslo: USN RM 662/2015

1) schvaluje

návrh bytové koncepce MČ Praha - Čakovice na období let 2016 - 2018.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
předložit ke schválení na dalším zasedání ZMČ Praha - Čakovice
Termín: 15.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

**Smlouva č. 154/13 o nájmu objektu na p.č. 317/14 v k.ú. Miškovice, 28
dodatek č. 1**

Smlouva o pronájmu objektu vlastníků M. a H. Šebkových městské části Praha - Čakovice, k využití pro JSDH. Dodatek č. 1 rozšiřuje předmět nájmu.

Usnesení číslo: USN RM 663/2015**1) schvaluje**

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 154/13, kterou MČ Praha -Čakovice najímá prostory od vlastníků objektu na parc. č. 317/14 v Miškovících, k využití JSDH MČ Praha - Čakovice. Dodatek č. 1 řeší rozšíření předmětu nájmu

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit čistopisy a podpisy smlouvy
Termín: 30.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Odměny pracovníkům ÚMČ za 4. čtvrtletí 2015 29

Odměny pracovníkům ÚMČ za 4. čtvrtletí 2015.

Usnesení číslo: USN RM 664/2015**1) schvaluje**

vyplacení odměn za 4. čtvrtletí 2015 zaměstnancům ÚMČ, po schválení návrhů vedoucích odborů tajemnicí

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zahrnout do výplaty za měsíc prosinec 2015.
Termín: 28.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Výběrové řízení na projekční práce - přístavba ZŠ Jizerská**30**

Vyhodnocení výběrového řízení.

Usnesení číslo: USN RM 665/2015**1) se seznámila**

s nabídkami na projekční práce na přístavbu ZŠ v Jizerské ulici a schvaluje toto pořadí nabídek:

1. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol s r.o., IČ: 25076655
2. Fara spol. s r.o., IČ: 44848765
3. SUDOP PRAHA a.s., IČ: 25793349

2) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655, v celkové výši 2.311.100,- Kč včetně DPH.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Přípravit smlouvu o dílo na zhotovení PD ve spolupráci s AK Chytil.
Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výběrové řízení na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice**31**

Vyhodnocení nabídek výběrového řízení.

Usnesení číslo: USN RM 666/2015**1) se seznámila**

s nabídkami na projekční práce - doprava v klidu v lokalitě u stadionu, k. ú. Čakovice:

1. PPU spol. s r. o., IČ: 49613481
2. Projekce dopravní Filip s. r. o., IČ: 28714792
3. OBERMEYER HELIKA a. s., IČ: 60194294

2) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s. r. o. se sídlem Švermova 1338, Roudnice nad Labem, IČ: 28714792, v celkové výši 164 560,- Kč včetně DPH.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Připravit smlouvu o dílo na zhotovení PD ve spolupráci s AK Chytil.

Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výběrové řízení na projekční práce - přestupní zastávka nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice**32**

Vyhodnocení výběrového řízení.

Usnesení číslo: USN RM 667/2015**1) se seznámila**

s nabídkami na projekční práce na vybudování přestupní zastávky nádraží Čakovice, k. ú. Čakovice:

1. PPU spol. s r. o., IČ: 49613481

2. Projekce dopravní Filip s. r. o., IČ: 28714792

3. OBERMEYER HELIKA a. s., IČ: 60194294

2) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s. r. o., se sídlem Švermova 1338, Roudnice nad Labem, IČ: 28714792, v celkové výši 117.370,- Kč včetně DPH.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Připravit smlouvu o dílo na zhotovení PD ve spolupráci s AK Chytil.

Termín: 11.01.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Studie na výstavbu bytového domu**33**

Studie na výstavbu BD ve vnitrobloku Ouhrabkova, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 668/2015**1) neschvaluje**

předloženou studii na výstavbu bytového domu ve vnitrobloku Ouhrabkova, kterou vypracovala společnost Podlipný Sladký architekti s. r. o., IČ: 27628337 a konstatuje, že pro dané území je zcela nevhodná.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)