

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 030****konané dne 13.11.2015****USN RM 577/2015 - 605/2015**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová  
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 577/2015	BJ 653/2015	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.	ORÚO/SP
2	USN RM 578/2015	BJ 651/2015	Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 2. pololetí roku 2015	FO/MK
3	USN RM 579/2015	BJ 656/2015	Informace o nařízení vlády 278/2015 ze dne 19.10.2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů	FO/MK
4	USN RM 580/2015	BJ 660/2015	Nákup zlatých řetízků s přívěskem na akci "Vítání občánků" pro rok 2016	OOS
5	USN RM 581/2015	BJ 661/2015	Hrnečky pro jubilanty	OOS
6	USN RM 582/2015	BJ 638/2015	Žádost o vydání souhlasu s odstraněním stavby rodinného domu č.p.799 v Praze-Čakovících	INV
7	USN RM 583/2015	BJ 644/2015	žádost o povolení umístění a stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 252 v k.ú. Míškovice	INV

8	USN RM 584/2015	BJ 659/2015	Žádost o vyjádření k dočasné stavbě RD a provedení vodovodní a kanalizační přípojky při ul. Jizerská v k.ú. Čakovice	INV
9	USN RM 585/2015	BJ 665/2015	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.	OBHSB
10	USN RM 586/2015	BJ 650/2015	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.	OBHSB
11	USN RM 587/2015	BJ 631/2015	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha - Čakovice.	OBHSB
12	USN RM 588/2015	BJ 632/2015	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.	OBHSB
13	USN RM 589/2015	BJ 637/2015	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 590/2015	BJ 658/2015	Dohoda o ukončení nájmu - U Párníků 636, Praha - Čakovice.	OBHSB
16	USN RM 591/2015	BJ 667/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	OBHSB
17	USN RM 592/2015	BJ 662/2015	Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	OBHSB
20	USN RM 593/2015	BJ 664/2015	Oznámení o změně rozhodnutí o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 594/2015	BJ 357/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
22	USN RM 595/2015	BJ 76/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
23	USN RM 596/2015	BJ 541/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/21 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
24	USN RM 597/2015	BJ 627/2015	Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 017/15 ze dne 25.2.2015	OŽPaMp/Ze
25	USN RM 598/2015	BJ 668/2015	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 475 postavené na pozemku parc.č. 1288/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
26	USN RM	BJ	Pojmenování ulice na pozemku parc. č. 479/24 v k.ú. Třeboradice	ZS/Vin

	599/2015	647/2015		
27	USN RM 600/2015	BJ 654/2015	Pojištění majetku, odpovědnosti za škodu, pojištění vozidel - vyhodnocení výběrového řízení na služby pojišťovny	TAJ
28	USN RM 601/2015	BJ 670/2015	Zřízení naučné stezky Jiřího Berana	JK
29	USN RM 602/2015	BJ 669/2015	Realizace opatření obecné povahy "Tempo 30 km/h" pro Miškovice a Třeboradice.	ORÚO/SP
30	USN RM 603/2015	BJ 671/2015	Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015	FO/MK
31	USN RM 604/2015	BJ 677/2015	Přijetí dotace na akci "Systém svozu bioodpadu v MČ Praha - Čakovice".	ORUO/LM
32	USN RM 605/2015	BJ 678/2015	Šanson žije II. - Chantal Poullain & Trio pod vedením Štěpána Markoviče	STAR
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
15		BJ 666/2015	Souhlas s umístěním sídla - Svratecká 652, Praha - Čakovice.	OBHSB
18		BJ 657/2015	Žádost Pražské teplárenské a.s. na zapsání práv zákonných věcných břemen do katastru nemovitostí "Souhlasným prohlášením"	OŽPaMp/SI
19		BJ 663/2015	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

30. jednání

datum konání: 13.11.2015

---

čís. USN RM 577/2015 - USN RM 605/2015

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*starosta*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**13.11.2015**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 577/2015	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.	Štefan Pecník
USN RM 578/2015	Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 2. pololetí roku 2015	Marcela Kopičková
USN RM 579/2015	Informace o nařízení vlády 278/2015 ze dne 19.10.2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů	Marcela Kopičková
USN RM 580/2015	Nákup zlatých řetízků s přívěskem na akci "Vítání občanů" pro rok 2016	Renata Fuchsová
USN RM 581/2015	Hrnečky pro jubilanty	
USN RM 582/2015	Žádost o vydání souhlasu s odstraněním stavby rodinného domu č.p.799 v Praze-Čakovicích	Jaroslav Hodovník
USN RM 583/2015	žádost o povolení umístění a stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 252 v k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 584/2015	Žádost o vyjádření k dočasné stavbě RD a provedení vodovodní a kanalizační přípojky při ul. Jizerská v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 585/2015	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 586/2015	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.	Markéta Baťková
USN RM 587/2015	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 588/2015	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.	Markéta Baťková
USN RM 589/2015	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 590/2015	Dohoda o ukončení nájmu - U Párníků 636, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 591/2015	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 592/2015	Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	Markéta Baťková
USN RM 593/2015	Oznámení o změně rozhodnutí o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 594/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 595/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 596/2015	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/21 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová

USN RM 597/2015	Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 017/15 ze dne 25.2.2015	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 598/2015	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 475 postavené na pozemku parc.č. 1288/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 599/2015	Pojmenování ulice na pozemku parc. č. 479/24 v k.ú. Třeboradice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 600/2015	Pojištění majetku, odpovědnosti za škodu, pojištění vozidel - vyhodnocení výběrového řízení na služby pojišťovny	Ing. Milena Pekařová
USN RM 601/2015	Zřízení naučné stezky Jiřího Berana	Jana Kosová
USN RM 602/2015	Realizace opatření obecné povahy "Tempo 30 km/h" pro Miškovice a Třeboradice.	Štefan Pecník
USN RM 603/2015	Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015	Marcela Kopičková
USN RM 604/2015	Přijetí dotace na akci "Systém svozu bioodpadu v MČ Praha - Čakovice".	
USN RM 605/2015	Šanson žije II. - Chantal Poullain & Trio pod vedením Štěpána Markoviče	Ing. Alexander Lochman, PhD.

### **Materiály odložené z programu jednání dne: 13.11.2015**

Číslo	Název	Předkladatel
	Souhlas s umístěním sídla - Svratecká 652, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
	Žádost Pražské teplárenské a.s. na zapsání práv zákonných věcných břemen do katastru nemovitostí "Souhlasným prohlášením"	Ing. Lucie Zemanová
	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice přiléhající k pozemku parc.č. 252 k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová

**Návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. 1**

MČ Čakovice Z MHMP obdržela k připomínkování návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

**Usnesení číslo: USN RM 577/2015****1) se seznámila**

s návrhem novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

**2) žádá**

o doplnění vyhlášky u **Městská část Praha- Čakovice**

**1. - v příloze č.1 - doplnit**

§ 2 odst.1 písm. i), j) vyhlášky  
za užívání veřejného prostranství, které je užíváno organizacemi na akce pod záštitou MČ Praha - Čakovice, poplatek se nevybírá, všechna veřejná prostranství.

**2. - v příloze č. 2 - doplnit****bod 3. Ulice a chodníky**

Marie Podvalové      Marty Krásové      Blachutova      Hakenova      Bermanova

**bod 5. Veřejná zeleň**

ostatní:  
veř. zeleň č. parc 482 v k.ú. Třeboradice

veř. zeleň č.parc.1265/2, 1265/4, 1265/8, 1279/1, 1279/4, 1280/1, 1280/16, 1280/20, 1280/23, 1280/42, 1286/4 v k.ú. Čakovice

1. Štefan Pecník, Referent ORUO  
Zaslat výpis usnesení na MHMP.  
Termín: 20.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 2. pololetí roku 2015****2**

Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 2. pololetí roku 2015.

**Usnesení číslo: USN RM 578/2015****1) schvaluje**

jako zřizovatel příspěvkových organizací MČ Praha Čakovice ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací za 2. pololetí 2015 odměny.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
oznámí usnesení ředitelkám a řediteli PO  
Termín: 27.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Informace o nařízení vlády 278/2015 ze dne 19.10.2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů****3**

Informace o nařízení vlády 278/2015 ze dne 19.10.2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb. -platy ve veřejných službách a správě

**Usnesení číslo: USN RM 579/2015****1) bere na vědomí**

informaci o nařízení vlády 278/2015 ze dne 19.10.2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, platné pro státní správu od 1.11.2015.

**2) ukládá**

vedoucí FO upravit dle skutečné potřeby rozpočet 2015 na příslušných ODPA

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
provést úpravu v rámci rozpočtu  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---



**Nákup zlatých řetízků s přívěskem na akci "Vítání občánků" pro rok 2016** **4**

Pořízení dárku pro děti, které se účastní slavnostního aktu vítání občánků.

**Usnesení číslo: USN RM 580/2015****1) rozhodla**

o vypsání poptávky na dárek pro vítání občánků - zlatý řetízek s přívěskem za cenu max. 1.220,- Kč v množství 200 ks.

1. Renata Fuchsová, Vedoucí OOS  
Zajistit vypsání poptávky, předložit návrhy RMČ, včetně vzhledu.  
Termín: 14.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Hrnečky pro jubilanty** **5**

Objednávka hrnečků pro seniory - jubilanty.

**Usnesení číslo: USN RM 581/2015****1) schvaluje**

objednávku na výrobu hrnečků pro jubilanty (seniory) v počtu 400 ks v ceně 133,- Kč + DPH od zhotovitele Ateliér Střípek, Cukrovarská 36/33, Praha 9 - Čakovice.

1. Renata Fuchsová, Vedoucí OOS  
zajistit vystavení objednávky  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: J. Kosová (hlásí střet zájmu))

---

**Žádost o vydání souhlasu s odstraněním stavby rodinného domu č.p.799 v Praze-Čakovicích****6**

souhlas s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 799 na pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská

**Usnesení číslo: USN RM 582/2015****1) souhlasí**

s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 799 na pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská za následujících podmínek:

- vlastní demolice rodinného domku nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky
- případné poškození přilehlého chodníku a vjezdu pozemku parc. č.1458 a vozovky pozemku parc. č. 1457/3 bude neprodleně opraveno do původního nebo lepšího stavu
- odpojení od technické infrastruktury bude provedeno za asistence příslušných vlastníků a správců dotčených sítí

Žadatelem je Marek Váša, který zastupuje plnou mocí vlastníky rodinného domku Ing. Ph.D. Zuzanu Ptáčkovou a Ing. Ph.D. Martina Ptáčka.

Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný stavitel Vladimír Outrata v 04/2015.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**žádost o povolení umístění a stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 252 v k.ú. Miškovice****7**

Souhlas s umístěním stavby a stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 252 v k.ú. Miškovice.

**Usnesení číslo: USN RM 583/2015****1) se seznámila**

s návrhem umístění stavby rodinného domku na pozemku parc. č. 252 v k.ú. Miškovice. Vzhledem k tomu, že na sousedním pozemku parc. č. 258/3 má městská část Praha - Čakovice záměr výstavby, požaduje jednání k vyjasnění a dohodě vzájemných požadavků a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. jednáním s vlastníkem pozemku parc. č. 252.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 07.12.2015
2. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
Sjednat schůzku žadatele se starostou.  
Termín: 23.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

## **Žádost o vyjádření k dočasné stavbě RD a provedení vodovodní a kanalizační přípojky při ul. Jizerská v k.ú. Čakovice** **8**

Souhlas s umístěním a následnou dočasnou stavbou rodinného domku a souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1560/1 za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky. Pro pozemky parc. č. 83/2 a 83/3 v k.ú. Čakovice uzavřel stavebník smlouvu o nájmu pozemku.

### **Usnesení číslo: USN RM 584/2015**

#### **1) souhlasí**

s umístěním a následnou dočasnou stavbou rodinného domku na pozemku parc. č. 83/2 a 83/3 v k.ú. Čakovice při ulici Jizerská. Dočasná stavba bude realizována na pozemcích, ke kterým má stavebník uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku. Žadatelem je společnost FURE, s.r.o., Hlubočká 710/4, Praha 5, která zastupuje stavebníka Mgr. Richarda Voděrku, Letohradská 755/50, Praha 7. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Gabriela Wohanková, Pod Strání 315, Vrchlabí v 08/2015.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 30.11.2015

#### **2) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1560/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Jizerská za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 83/3 v k.ú. Čakovice.

K pozemku parc. č. 83/3 uzavřel stavebník s vlastníkem pozemku Smlouvu o nájmu pozemku. V čl. V. odst. 7 je citace: Smluvní strany se dohodly, že všechny vybudované přípojky inženýrských sítí k pozemkům budou ve vlastnictví nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu bude smlouva o vybudování přípojek uzavřena s nájemcem.

Žadatelem je společnost FURE, s.r.o., která zastupuje stavebníka Mgr. Richarda Voděrku.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Gabriela Wohanková.

O zábor komunikace (asfaltová vozovka, chodník s asfaltovým povrchem) musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18, 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice (p. Pecník) na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch vozovky a chodníku uveden do původního nebo lepšího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí, který si opatří žadatel.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 30.11.2015

### 3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat žadateli smlouvu k podpisu  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

## **Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.**

**9**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

### **Usnesení číslo: USN RM 585/2015**

#### 1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní ZXXXXX EXXXXXX, byt č. XX, U Nádraží 682, Praha - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.**

**10**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 586/2015**

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panen JXXXXX SXXXXXXXX, byt č. XX, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha - Čakovice.**

**11**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 587/2015**

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní LXXXXX HXXXXXXXX, byt č. X, Lužnická 629, Praha - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.****12**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 588/2015****1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní VXXXX SXXXXXXXXX, byt č. XX, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice, na dobu určitou dvou let od 1.1.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.****13**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 589/2015****1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní VXXXX KXXXXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.01.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Dohoda o ukončení nájmu - U Párníků 636, Praha - Čakovice.****14**

Žádost o ukončení nájmu bytu.

**Usnesení číslo: USN RM 590/2015****1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. X, U Párníků 636, Praha - Čakovice ke dni 31.12.2015 - nájemce pan JXXXXXXXX ZXXXXX.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
Přípravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.  
Termín: 31.12.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělohlýnská, k.ú. Čakovice****16**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 591/2015****1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
zajistit zveřejnění záměru  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy****17**

Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy.

**Usnesení číslo: USN RM 592/2015****1) se seznámila**

s rozsahem neprovedených prací (tlakové čištění vodou) a víceprací (zapuštění odtokových vpustí, řešení svislých detailů) ve výši 10 882,20 Kč bez DPH, provedených společností 3R v.o.s., IČ 64572129, které byly zjištěny při realizaci díla "Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice", a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy, která činí dle SOD 12 809,- Kč bez DPH a související posunutí termínu dokončení o cca 10 dní z důvodu použití materiálu na objednávku.

**2) souhlasí**

s čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 10 882,20 Kč bez DPH, při realizaci díla "Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice", provedené společností 3R v.o.s., IČ 64572129, v souladu s uzavřenou SoD 261/2015, ze dne 23.10.2015. Celková cena díla činí 138 973,80 Kč bez DPH.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB  
informovat zhotovitele díla  
Termín: 20.11.2015

**3) schvaluje**

prodloužení doby realizace díla "Oprava střešního pláště MŠ Čakovice I, k.ú. Čakovice" z původních 14-ti dnů na 21 dnů, tj. do 20.11.2015, z důvodu použití materiálu na objednávku, který nebyl uvažován v zadávací dokumentaci.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Oznámení o změně rozhodnutí o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.****20**

Odbor ochrany prostředí MHMP oznamuje zahájení správního řízení o 2. změně rozhodnutí, kterým byl žadateli vydán souhlas ke sběru a výkupu odpadů pro provozovnu na adrese: parc.č. 1578/31 k.ú. Čakovice, Praha 9.

**Usnesení číslo: USN RM 593/2015**



**1) se seznámila**

s oznámením o zahájení správního řízení o 2. změně rozhodnutí čj. S-MHMP-298323/OZP/VIII-341/R-415/Hol, kterým byl žadateli vydán souhlas ke sběru a výkupu odpadů pro provozovnu na adrese: parc.č. 1578, k.ú. Čakovice, Praha 9. Změna se týká rozšíření seznamu odpadů o odpad kat.č. 16 02 16 - Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedené pod číslem 16 02 15.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
informovat OOP MHMP  
Termín: 13.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice 21**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 14.

**Usnesení číslo: USN RM 594/2015**

související USN RM 477/2015

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 14, s vlastníky garáže JXXXXXXX FXXXXXXX, bytem Křivenická 443, 181 00 Praha 8 a LXXXXXX SXXXXXXX, bytem Skorkov 58, 294 74 Předměřice n. Jizerou a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 14.12.2015
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice 22**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 347

**Usnesení číslo: USN RM 595/2015**

související USN RM 478/2015

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 347, s vlastníkem garáže AXXXXX HXXXXX, bytem Okružní 1049, 271 01 Nové Strašecí a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 14.12.2015
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/21 obec Praha, k.ú. Čakovice 23**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/21 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 386.

**Usnesení číslo: USN RM 596/2015**

související USN RM 476/2015

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/21 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 386, s vlastníky garáže JXXXXXX a MXXXXXXX JXXXXXXXXX, oba bytem Ostravská 623, 199 00 Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 14.12.2015

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 017/15 ze dne 25.2.2015**

**24**

Jedná se o doplnění věcných břemen.

**Usnesení číslo: USN RM 597/2015**

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev.č. 017/15 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis dodatku č. 1  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 475 postavené na pozemku parc.č. 1288/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

**25**

Vlastník garáže nabízí k odkoupení garáž za 70.000,- Kč.

**Usnesení číslo: USN RM 598/2015**

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky předkupního práva ke stavbě garáže č. 475 postavené na pozemku parc.č. 1288/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 70.000,- Kč od vlastníka stavby pana AXXXXX ČXXXXX, bytem Habartická 48/5, 190 00 Praha 9.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zaslat usnesení  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Pojmenování ulice na pozemku parc. č. 479/24 v k.ú. Třeboradice 26**

Návrh na pojmenování ulice v Třeboradicích podle bývalého starosty Jiřího Prebsla.

**Usnesení číslo: USN RM 599/2015****1) schvaluje**

návrh názvu ulice nacházející se na pozemku parcelní číslo 479/24 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, který bude znít **PREBSLOVA** na počest významného občana městské části, bývalého starosty MČ Praha-Čakovice a bývalého starosty SOKOLA Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP.  
Termín: 23.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Pojištění majetku, odpovědnosti za škodu, pojištění vozidel -  
vyhodnocení výběrového řízení na služby pojišťovny 27**

Vyhodnocení výběrového řízení na služby pojišťovny.

**Usnesení číslo: USN RM 600/2015**

související USN RM 433/2015

**1) rozhodla**

o vypovězení smlouvy se současnou smluvní pojišťovnou Generali a Kooperativou, podle smluvních podmínek. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. vypovězením smlouvy.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
přípravit výpověď, ve spolupráci s M. Lapkovou  
Termín: 16.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Zřízení naučné stezky Jiřího Berana****28**

Představení záměru na vytvoření naučné stezky "Jiřího Berana", která seznámí návštěvníky stezky s historií Čakovic, Miškovic, Třeboradic a přilehlého okolí.

**Usnesení číslo: USN RM 601/2015****1) se seznámila**

se záměrem společného projektu organizace Ateliér Střípek, školy Gymnázium Čakovice a archeologické společnosti Archeo Pro o.p.s. na zřízení naučné stezky "Jiřího Berana".

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Realizace opatření obecné povahy "Tempo 30 km/h" pro Miškovice a Třeboradice.****29**

Pro zklidnění dopravní situace v oblasti Miškovic a Třeboradic se zavádí zóny s omezenou rychlostí vozidel na 30 km/h.

**Usnesení číslo: USN RM 602/2015****1) schvaluje**

nabídku firmy Dozna s.r.o. IČ 45793549 na realizaci opatření obecné povahy "TEMPO 30 km/h" za částku 119 990,00 Kč s DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO  
zajistit podpis objednávky  
Termín: 20.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015****30**

Zvýšení rozpočtu na příjmové i výdajové části o 201 900,- Kč.

**Usnesení číslo: USN RM 603/2015**1) **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5/RMČ rok 2015, tak jak je uvedeno v tabulce R/1, která je přílohou tohoto usnesení.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
připraví podklady na nejbližší ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Přijetí dotace na akci "Systém svozu bioodpadu v MČ Praha - Čakovice".****31**

Státní fond životního prostředí ČR, zaslal rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Systém svozu bioodpadu v MČ Praha - Čakovice", identifikační číslo EIS: reg.c. IS SFŽP 15242114.

**Usnesení číslo: USN RM 604/2015**1) **schvaluje**

přijetí dotace na akci "CZ.1.02/4.1.00/15.28887 Systém svozu bioodpadu v MČ Praha - Čakovice".

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO  
Vyplnit a zaslat "Potvrzení o přijetí dotace" na SFŽP ČR  
Termín: 25.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Šanson žije II. - Chantal Poullain & Trio pod vedením Štěpána Markoviče 32**

Schválení smlouvy o vystoupení skupiny/interpreta Chantal Poullain se skupinou hudebníků Trio - pod vedením Štěpána Markoviče

**Usnesení číslo: USN RM 605/2015****1) schvaluje**

uzavření smlouvy o vystoupení skupiny/interpreta Chantal Poullain se skupinou hudebníků Trio - pod vedením Štěpána Markoviče, které se uskuteční dne 04. prosince 2015 od 19:30 v Galerii čakovického zámku, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka  
Připravit smlouvu k podpisu.  
Termín: 30.11.2015

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---