



Vyřizuje: Vlasta Dörfllová
Telefon: 283 109 332
E-mail: dorflova@letnany.cz

Č.j.: MC18 173/2009/OVUR/Do

V Praze dne 16.3.2009

PID: 
MC18X0010SFE

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23.2.2009 požádal stavebník Luděk Žofák nar. 8.4.1976, bytem Svěceného 164/2, Praha 9, o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení a současně podal žádost o spojení obou řízení, na stavbu:

„Rodinný dům“

na pozemku parc. č. 462/9, stavbu vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, STL přípojky plynu a přípojky elektro na pozemcích parc. č. 487/1, 487/5 a 462/11 a oplocení na pozemcích parc. č. 462/9 a 462/11 vše v kat. území Třeboradice, ulice Schoellerova, Praha 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona, zahájeno spojené územní a stavební řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na

čtvrtek dne 16.4.2009 v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18, Cukrovarská 52, Praha 9.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc (originál nebo ověřenou kopii).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři odboru výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18, Cukrovarská 52, Praha 9, Čakovice v úředních hodinách a při ústním jednání.

Podle ustanovení § 89 stavebního zákona účastníci územního řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 114 stavebního zákona, účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Upozornění pro žadatele:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (§ 8 vyhlášky 503/2006 Sb.), a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti oznámí stavebník stavebnímu úřadu při ústním jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BECHYŇSKÁ 639
199 00 PRAHA - LETŇANY 45



Ing. Václav Ryčl

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
v zastoupení **Petra Součková**
vedoucí detašovaného oddělení v Čakovicích

Oznámení se doručí:

Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou:

Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – úřední deska
Úřad městské části Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 – úřední deska
- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
a podání zprávy o zveřejnění

Účastníkům územního řízení (jednotlivě):

Luděk Žofák, Svěceného 164/2, 196 00 Praha 9 Třeboradice
Hl. m. Praha zast. ÚR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Jan Diviš, Zahradní 157, 250 73 Radonice
Hl. m. Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
MČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

Účastníkům stavebního řízení (jednotlivě):

Luděk Žofák, Svěceného 2/82, 196 00 Praha 9
MUDr. Jan Behenský, Jižní 466, 513 01 Semily – Podmoklice
Jaroslav Vodvárka, Schoellerova 2/82, 196 00 Praha 9
Jan Diviš, Zahradní 157, 250 73 Radonice
KLIPS s.r.o., K Horkám 415/16, 102 00 Praha 15 Hostivař
Hl. m. Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
PPDistribuce a.s., U Plynárny 500, 145 00 Praha 45
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

Dotčeným orgánům státní správy (jednotlivě):

OKR MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
ODŽP ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Na yědomí:

ÚMČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9
spis