

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

Rada městské části

61. jednání

16.02.2009

Přítomni : **starostka** - Alena Samková
zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček,
Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluven: **zástupce starostky** – JUDr. Miroslav Křištof

Schválená usnesení:

Poř. číslo	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování: Pro,proti,zdržel se/ hlasovalo celkem
1.	Usn RM 059/2009	BJ 85/2009	Obytný soubor Čakovický park, Praha - Čakovice - zjišťovací řízení	6,0,0/6
2.	Usn RM 060/2009	BJ 89/2009	Koncepce hospodaření s bytovým fondem	6,0,0/6

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

61. zasedání

datum konání: 16.02.2009

čís. Usn RM 059/2009 - Usn RM 060/2009

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 16.02.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 059/2009	Obytný soubor Čakovický park, Praha - Čakovice - zjišťovací řízení	Samková Alena
Usn RM 060/2009	Koncepce hospodaření s bytovým fondem	Samková Alena

Usnesení číslo: Usn RM 059/2009**1****1) schvaluje**

následující připomínky, uvedené v odst. 2 - 5 usnesení, k oznámení záměru "Obytný soubor Čakovický park, Praha - Čakovice", který podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Oznámení je uveřejněno v informačním systému EIA pod kódem PHA614.

předat připomínky MČ na OOP MHMP

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 23.02.2009

2) nesouhlasí

s umístěním ČOV ve východní části území a požaduje - v případě, že bude nevyhnutelná její výstavba - přesunutí tohoto potenciálního zdroje znečištění do západní části území - za plánovaný terénní val.

Odůvodnění: ČOV může být v případě mimořádných událostí, způsobených technologickou nekázní či havarijní situací, potencionálním zdrojem nežádoucích pachů a hluku, který by nad únosnou míru obtěžoval obyvatele objektů stojících v bezprostřední blízkosti uvažovaného umístění ČOV. Její přesunutí za terénní val do západní části pozemku nebezpečí obtěžování budoucích obyvatel snižuje. Navíc doprava v souvislosti s čerpáním kalů z ČOV by se uskutečňovala přes celý OS, parkem kolem hřiště, což je nežádoucí.

3) žádá

dopracování záměru o stanovení způsobu a technologie čerpání kalů z ČOV a určení budoucího provozovatele této ČOV.

4) konstatuje, že

provizorní staveňištní komunikace bude v souladu se smlouvou o spolupráci mezi investorem a MČ Čakovice převedena do režimu místní komunikace a s tímto budoucím využitím je nutno v rámci tohoto řízení uvažovat - především v oblasti ochranných pásem STL a VTL plynovodu.

5) konstatuje, že

v textové části dokumentace jsou formální chyby a nepřesnosti, které je třeba opravit, např.:

- strana 36 - Území je pod správou stavebního úřadu ÚMČ Praha 18, nikoliv Prahy 19, jak je uvedeno
- strana 57, bod 3.2.10 - v čakovickém zámku nesídlí městská část Praha - Čakovice, jak je zde chybně uvedeno, ale ZUŠ Marie Podvalové a jsou zde společenské místnosti MČ Čakovice. Při zámku nejsou žádné hospodářské budovy.
- strana 62 - odstavec Území hustě zalidněná - městský obvod Praha 9 neexistuje, u počtu obyvatel je nutno označit k jakému datu je tento počet a území MČ Praha 18 ve vztahu k hustotě obyvatel je zcela chybné. Výpočet hustoty obyvatel vychází z údajů pro MČ Praha - Čakovice.
- strana 72 - zde je opět chybně uvedeno, že území je pod správou stavebního úřadu MČ Praha 19
- strana 94 - návrh trasy pro přepravu cementobetonů - v trase je chybně uvedeno Cukrovarská ulice - správně Kostelecká ulice

Usnesení číslo: Usn RM 060/2009**2****1) schvaluje**

návrh koncepce hospodaření s bytovým fondem a souvisejícími nebytovými prostorami

2) schvaluje

způsob hospodaření s bytovým fondem a souvisejícími nebytovými prostorami v majetku hl.m. Prahy, svěřeným MČ Čakovice takto:

* v majetku hl.m. Prahy , svěřeno MČ Čakovice ponechat bytový fond uvedený ve výčtu dle přílohy č. I a na potřebnou rekonstrukci objektů získat finanční prostředky kombinací variant:

- vytvářet z výběru nájemného rezervu a tu postupně používat na rekonstrukce
- prodejem půdních prostor u domů, kde je to možné
- prodejem nepotřebného majetku

* prodat za tržní cenu současným oprávněným nájemcům dům Něvská 834 a to ještě před uskutečněním nutného výkupu pozemku - viz příloha č. II

* rozhodnutí o objektech uvedených v příloze č. III odložit k samostatnému projednání

3) rozhodla

aby návrh koncepce způsobu hospodaření s bytovým fondem a souvisejícími nebytovými prostorami, které jsou v majetku hl. m. Prahy, svěřenými do správy MČ Praha - Čakovice, byl předložen k projednání ZMČ na jeho 13. zasedání dne 25.2.2009

zařadit do programu 13.ZMČ
Zodpovídá: Samková Alena
Termín: 25.02.2009