

## Zápis z 39. zasedání rady MČ Praha – Čakovice, konaného dne 17. března 2008

Přítomni: zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška  
radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka  
tajemnice – ing. Milena Pekařová  
Omluvena: starostka – Alena Samková (dovolená)  
Zápis: Ivana Pokorná

### Program:

#### Kontrola úkolů

##### 1. Odbor bytového hospodářství a správy budov

- 1.1. Výměna bytu v DPS – pí. R. H.
- 1.2. Přidělení bytu v DPS – pí. R. K.
- 1.3. Žádost o přidělení služebního bytu pro SOŠ a SOU (J. D.)
- 1.4. Návrh dodatku č. 1 k NS s ČMS s. r. o.
- 1.5. Návrh úpravy cen za krátkodobý pronájem sálu v Čakovicích a Třeboradicích

##### 2. Odbor životního prostředí a majetkoprávní

- 2.1. Informace o provedené inventarizaci majetku za rok 2007
- 2.2. Žádost o náhradní výsadbu zeleně – Mooney s. r. o.
- 2.3. Žádost o pokácení borovice na pozemku parc. č. 1274/1 k. ú. Čakovice –  
- MO Český rybářský svaz
- 2.4. Žádost o stanovisko k umístění stavby pro reklamu – Jarnette Réclame
- 2.5. Žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 355/1 a 363 k. ú. Miškovice –  
- F. Šnobl
- 2.6. Připojení RD Schoellerova 209/4 na veřejnou vodovodní síť – PVK a. s.
- 2.7. Darování pozemku parc. č. 1162/2 k. ú. Čakovice BD Úslavská 4
- 2.8. Návrh smlouvy o zřízení VB na pozemku parc. č. 1151/11 k. ú. Čakovice –  
- Impera s. r. o.

##### 3. Technická správa

- 3.1. Návrh darovací smlouvy na hasičskou stříkačku EBERT 16
- 3.2. Návrh řešení biocentra v zámeckém parku po vichřici Emma – náhr. výsadba

##### 4. Stanoviska k projektům

- 4.1. Ateliér ALBIS – BD Oderská ul. Praha – Čakovice
- 4.2. Ing. Michal Žák – Servisní areál Čakovice při ul. Kostelecká
- 4.3. J. P. – stavba RD v Praze – Miškovicích
- 4.4. ZAVOS s. r. o. – komunikace Čakovice, Otavská ul. – upřesnění stanoviska
- 4.5. Expoinvest - souhlas s výjimečně přípustnou stavbou

##### 5. Různé

- 5.1. Žádost o použití znaku MČ – Kompakt s. r. o.
- 5.2. Návrh SoD s redaktorkou Šárkou Vlčkovou

##### 6. Informace a návrhy zástupců starostky

##### 7. Informace a návrhy tajemnice

*Zasedání rady MČ Praha – Čakovice řídil zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof.*

### **Kontrola úkolů:**

Všechny úkoly byly v termínu splněny.

**K bodu 1.**

### **Odbor bytového hospodářství a správy budov**

#### **1.1. Výměna bytu v DPS – pí. R. H.**

Ve 2/2008 požádala paní R. H. – DPS, Tryskovická 9, Praha 9 – Třeboradice o výměnu bytu do nižšího podlaží z důvodu zhoršení mobility. Pí. H. bydlí v bytě o velikosti 1+1 ve 3.NP. Bytová a sociální komise její žádost projednala a navrhuje schválení výměny s bytem o velikosti 1+kk v 1.NP.

**Usnesení: R-39/1.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje na návrh bytové a sociální komise výměnu bytu pí. R. H. v DPS, Tryskovická 9, Praha 9 – Třeboradice - byt o velikosti 1+1 s bytem o velikosti 1+kk, na dobu určitou od 1. 4. 2008 do 30. 11. 2011 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Pro: 6  
T: 31. 3. 2008  
Z: Kubrová*

#### **1.2. Přidělení bytu č. 17 v DPS – pí. R. K.**

Bytová a sociální komise projednala dne 27. 2. 2008 žádost pí. R. K. o přidělení bytu v DPS a navrhuje, aby jí byl přidělen uvolněný byt o velikosti 1+1 ve 3. NP na dobu určitou 5 let.

**Usnesení: R-39/1.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu v DPS, Tryskovická 9, Praha 9 – Třeboradice paní R. K., bytem Praha 9 – Čakovice na dobu určitou 5 let od 1. 4. 2008 s možností prodloužení. Nájemné stanovuje ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

*Pro: 6  
T: 31. 3. 2008  
Z: Kubrová*

#### **1.3. Žádost o přidělení služebního bytu pro SOŠ a SOU (J. D.)**

SOŠ a SOU požádalo o poskytnutí služebního bytu pro paní J. D. – učitelku školy. Paní D. bydlí v současné době s manželem a 3 dětmi v podnájmu.

Bytová a sociální komise projednala tuto žádost a navrhuje přidělit pí. D. byt o velikosti 2+1 na adrese U Párníků, Praha 9 – Čakovice, jako byt služebního charakteru.

**Usnesení: R-39/1.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje na návrhy bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 2+1, U Párníků, Praha 9 – Čakovice paní J. D. s rodinou, jako byt služebního charakteru, od 1. 4. 2008 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení. Podmínkou je trvání pracovně právního vztahu**

**k SOŠ a SOU, Ke Stadionu 623, Praha 9 – Čakovice, IČO: 00638871.  
Nájemné se stanovuje ve výši 74,14 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a s možností jednostranného  
zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.**

*Pro:* 6  
**T: 31. 3. 2008**  
**Z: Kubrová**

1.4.Návrh dodatku č. 1 k NS s ČMS s. r. o.

Na základě žádosti Českomoravské stavební společnosti s. r. o. o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 10. 11. 2006 na pronájem bytů č. 1 a 2 v objektu Schoellerova 11, Praha 9 – Třeboradice, byl vypracován návrh dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě. Dodatek prodlužuje nájemní vztah do 31. 12. 2008. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**Usnesení: R-39/1.4/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 10. 11. 2006 s Českomoravskou stavební společností s. r. o. se sídlem Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, IČ: 25135139, na pronájem bytů č. 1 a 2 v objektu Schoellerova 11, Praha 9 – Třeboradice, na dobu určitou do 31. 12. 2008.**

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem dodatku č. 1 k NS z 10. 11. 2006.**

*Pro:* 6  
**T: 14. 4. 2008**  
**Z: Kubrová**

1.5.Návrh úpravy cen za krátkodobý pronájem sálu v Čakovicích a Třeboradicích

Vzhledem k zvyšování vstupních nákladů na provoz a údržbu nebytových prostor v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 – Čakovice a v objektu Slaviborské nám. 20, Praha 9 – Třeboradice, které jsou určeny k pronájmu pro komerční využití, navrhuje OBH+SB zvýšení sazeb ceny pronájmu v této výši:

- sály z 400,- Kč na 500,- Kč/hod.
- salonek z 200,- Kč na 300,- Kč/hod.

Ceny jsou včetně DPH.

**Usnesení: R-39/1.5/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zvýšení ceny krátkodobých pronájmů sálu a salonku v Cukrovarské 1, Praha 9 – Čakovice a sálu na Slaviborském nám. 20, Praha 9 – Třeboradice. Pro komerční využití sálů se stanovuje cena 500,- Kč/hod. včetně DPH a komerční využití salonku se stanovuje cena 300,- Kč/hod. včetně DPH.**

*Pro:* 6  
**T: 14. 4. 2008**  
**Z: Kubrová**

K bodu 2.

### **Odbor životního prostředí a majetkoprávní**

#### **2.1. Informace o provedené inventarizaci majetku za rok 2007**

Inventarizace majetku a závazků za rok 2007 byla provedena na základě usnesení RHMP č. 1735 ze dne 13. 11. 2007. Inventarizační komisi jmenovala starostka MČ. Inventarizace proběhla řádně a ve stanoveném termínu (tj. do 25. 2. 2008) byla předána na MHMP.

**Souhrn majetku celkem: 592 291 533,44 Kč**

z toho budovy:	228 334 621,72 Kč
stavby:	74 646 950,25 Kč
pozemky:	272 053 657,82 Kč
celkem:	<u>575 035 220,79 Kč</u>

#### **Usnesení: R-39/2.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice vzala na vědomí informaci o provedené inventarizaci majetku za rok 2007.**

*Pro: 6*

#### **2.2. Žádost o náhradní výsadbu zeleně – Mooney s. r. o.**

Společnost Mooney s. r. o. rozšířila stávající provoz. Rozšíření si vyžádalo realizaci dvou staveb o celkové zastavěné ploše 213,4 m<sup>2</sup> (za m<sup>2</sup> zastavěné plochy bude poskytnuta částka 500,- Kč + DPH na výsadbu zeleně). TS požádala 3 zahradnické firmy o vypracování nabídky na provedení výsadby při komunikaci Dyjská.

#### **Usnesení: R-39/2.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s návrhem společnosti Mooney s. r. o. o náhradní výsadbě zeleně za zastavěnou plochu (za m<sup>2</sup> zastavěné plochy bude poskytnuta výsadba v hodnotě 500,- Kč + DPH). Výsadba zeleně bude provedena dle výběru MČ a bude v hodnotě 106 700,- Kč + DPH.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby ve spolupráci s vedoucím TS zajistila provedení náhradní výsadby.**

*Pro: 6*

**T: 30. 6. 2008**

**Z: ing. Zemanová + Černý**

#### **2.3. Žádost o pokácení borovice na pozemku parc. č. 1274/1 k. ú. Čakovice – MO Český rybářský svaz**

Místní organizace Českého rybářského svazu žádá o povolení k pokácení borovice na pozemku parc. č. 1274/1. Strom je nakloněn nad rybářskou chatku a vlastníci objektu se obávají zřícení stromu a poškození objektu.

#### **Usnesení: R-39/2.3.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje na žádost nájemce pozemku (MO Českého rybářského svazu – Zámecký park, Praha – Čakovice) pokácení 1 ks borovice na pozemku parc. č. 1274/1 k. ú. Čakovice a ukládá starostce, aby požádala příslušný odbor o vydání rozhodnutí.**

*Pro: 0*

*Proti: 5*

*Zdržel: 1 (Vecka)*

*Usnesení nebylo schváleno.*

**R-39/2.3.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Pekařová**

**2.4. Žádost o stanovisko k umístění stavby pro reklamu – Jarnette Réclame**

Společnost Jarnette Réclame žádá o stanovisko k umístění oboustranné stavby reklamního panelu o rozměrech vnitřní plochy 5,1 x 2,4 m při komunikaci Tupolevova, na pozemku parc. č. 1438/1 k. ú. Čakovice (pozemek je ve vlastnictví soukromých majitelů).

**Usnesení: R-39/2.4/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním oboustranné stavby pro reklamu společnosti Jarnette Réclame, Polská 15, Praha 2 o rozměrech vnitřní reklamní plochy 5,1 x 2,4 m při komunikaci Tupolevova, na pozemku parc. č. 1438/1 k. ú. Čakovice ve vzdálenosti cca 150 m od kruhového objezdu, na sloupu VO č. 904528, 3 m od kraje komunikace, vpravo ve směru jízdy do Letňan.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 2*

*Zdržel: 4 (JUDr. Křištof, Vecka, Horáček,  
Bossanyiiová)*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Zemanová**

*Usnesení nebylo schváleno.*

**2.5. Žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 355/1 a 363 k. ú. Miškovice – F. Šnobl**  
Žadatel v zastoupení investora žádá o souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 355/1 a 363 k. ú. Miškovice, z důvodu vybudování vodovodních přípojek pro objekty v Polabské ul. čp. 1 a 18 v Praze – Miškovicích.

**Usnesení: R-39/2.5/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemek parc. č. 363 k. ú. Miškovice za účelem pokládky vodovodního potrubí pro zbudování vodovodní přípojky k objektům Polabská 1 a 18 v Praze – Miškovicích. O souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 355/1 k. ú. Miškovice, kde má být umístěna vstupní šachta pro protlak, musí žadatel požádat vlastníka pozemku, tj. HMP.**

**O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Zemanová**

2.6. Připojení RD Schoellerova 209/4 na veřejnou vodovodní síť – PVK a. s.

PVK a. s. žádá o vyjádření k PD pro územní souhlas na akci „Připojení RD v ul. Schoellerova 209/4, Praha – Čakovice na veřejnou vodovodní síť“. Pro realizaci přípojky je nutný souhlas vlastníků pozemků. Komunikace Schoellerova – parc. č. 1455 (kde je veden vodovodní řad) je ve vlastnictví HMP, proto musí žadatel požádat o souhlas vlastníka.

**Usnesení: R-39/2.6/08**

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemek parc. č. 1285/2 k. ú. Čakovice za účelem vybudování vodovodní přípojky do objektu Schoellerova 209/4 dle předložené projektové dokumentace za předpokladu, že žadatel doloží souhlas ostatních spoluvlastníků objektu a stavba bude provedena se souhlasem majitelů uložených sítí.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí UMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS UMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně UMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS UMČ Praha – Čakovice.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

*Pro: 6*  
**T: 14. 4. 2008**  
**Z: ing. Zemanová**

2.7. Darování pozemku parc. č. 1162/2 k. ú. Čakovice BD Úslavská 4

Rada MČ Praha – Čakovice svým usnesením R-33/3.4/07 odsouhlasila stavbu parkoviště BD Úslavská 4 a oddělení části pozemku parc. č. 1162 k. ú. Čakovice, určeného pro tuto stavbu.

**Usnesení: R-39/2.7/08**

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s darováním pozemku parc. č. 1162/1 k. ú. Čakovice o výměře 383 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha – Čakovice, odděleného dle geometrického plánu č. 1124/2008, vypracovaného ing. Jánskou dne 1. 2. 2008 a schváleného Katastrálním úřadem pro HMP dne 7. 2. 2008 pod číslem 490/2008 – Bytovému družstvu Úslavská 4, Úslavská 592, Praha 9 – Čakovice, IČO: 25688596.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby připravila materiál na dubnové zasedání ZMČ.

*Pro: 6*  
**T: 4/2008**  
**Z: ing. Zemanová**

2.8. Návrh smlouvy o zřízení VB na pozemku parc. č. 1151/11 k. ú. Čakovice – Impera s.r.o.  
Smlouva o zřízení věcného břemene se týká stavby kanalizační přípojky k tělocvičně ZŠ, kdy trasa této přípojky vede přes pozemek soukromého vlastníka (Impera s. r. o.).

**Usnesení: R-39/2.8/08**

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Impera s. r. o. jako povinným a MČ Praha – Čakovice jako oprávněným, kdy povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu oprávněného umístit a

**provozovat kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 1151/11 k. ú. Čakovice, dotčený pozemek parc. č. 1151/11 k. ú. Čakovice.**

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Zemanová**

**K bodu 3.**

### **Technická správa**

#### **3.1. Návrh darovací smlouvy na hasičskou stříkačku EBERT 16**

Rada MČ svým usnesením R-37/4.1.1/08 rozhodla, že hasičská stříkačka EBERT bude darována SDH ČMS Paměťice okres Písek.

**Usnesení: R-39/3.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh darovací smlouvy se Sbořem dobrovolných hasičů ČMS Paměťice okres Písek, IČ 65941772 na dar – hasičská stříkačka D. S. Ebert 16 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.**

*Pro: 5*

*Nepřítomen: 1 (Horáček)*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Černý**

#### **3.2. Návrh řešení biocentra v zámeckém parku po vichřici Emma – náhradní výsadba**

V jižní části biocentra, které je určeno k částečné rekultivaci, došlo 1. 3. 2008 při vichřici Emma k rozlomení a poškození několika stromů. Autor projektu „Rehabilitace zámeckého parku“ ing. Burian vypracuje znalecký posudek na stabilitu stromů a úpravu výsadby (přesazení atd.)

**Usnesení: R-39/3.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí informaci o postupu prací v zámeckém parku v souvislost s vichřicí Emma a ukládá vedoucímu TS, aby zajistil vypracování věcné a cenové nabídky na navrhované úpravy.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Černý**

**K bodu 4.**

### **Stanoviska k projektům**

#### **4.1. Ateliér ALBIS – BD Oderská ul. Praha – Čakovice**

BD je navržen na pozemcích parc. č. 1075 a 1080, (o 10 bytových jednotkách) v místech přízemního rodinného domu. Dům je navržen jako třípodlažní s plochou střechou. Architektonické řešení nerespektuje sousední rodinnou zástavbu, ale navazuje řešením hmoty a vzhledu na objekty v Impera parku. Vzhledem k tomu, že stavba je nepodsklepená a velikost pozemku vylučuje stavbu nadzemních garáží, má investor problém s dodržením vyhlášky HMP, která požaduje umístit v podzemních a nadzemních garážích počet stání, rovnajících se počtu bytů. Proto je žádáno o výjimku tak, aby veškerá stání byla umístěna na pozemku stavebníka, přímo na povrchu. Se studií byly seznámeny stavební komise a komise pro Čakovice, které konstatovaly, že stavba podle návrhu nezapadá do okolní zástavby RD,

řešením bytů způsobuje pochybnosti o jejich skutečném využití. Obě komise doporučují radě se stavbou nesouhlasit.

**Usnesení: R-39/4.1.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s umístěním bytového domu na pozemcích parc. č. 1075 a 1080 k. ú. Čakovice tak, jak je navržen studií stavby z února 2008. Studie byla zpracována pro objednatele Amony s. r. o. ateliérem Albis.**

*Pro: 6*

**R-39/4.1.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s povolením výjimky z ustanovení vyhlášky HMP č. 26/1999 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v HMP, čl. 10, odst. 3. Rada nesouhlasí s povolením výjimky pro stavbu bytového domu na pozemcích parc. č. 1075 a 1080 k. ú. Čakovice. Rada nesouhlasí s tím, aby veškerá potřebná parkovací stání byla umístěna pouze na terénu.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Mileně Pekařové, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Pekařová**

#### 4.2. Ing. Michal Žák – Servisní areál Čakovice při ul. Kostelecká

S umístěním servisního areálu byla rada seznámena již v souvislosti se zjišťovacím řízením OOP MHMP. Hlavní náplní areálu bude servis gastronomických zařízení (nápojové automaty, kuchyňské zařízení apod.). Požadavek zástupce stavebníka se týká především souhlasu s umístěním areálové komunikace na pozemku parc. č. 1438/2, kde je podle platného územního plánu určeno využití ZMK (zeleň městská a krajinná) a komunikaci je zde možné umístit jako stavbu výjimečně přípustnou.

Připojení areálu na ulici Kosteleckou je nutné zkoordinovat s rozpracovaným regulačním plánem Čakovice – západ. Naproti výjezdu z areálu je navrhován vjezd do lokality severní části řešeného území. V případě realizace úprav Kostelecké by byly tyto dva vjezdy v konfliktu.

S dokumentací se seznámily komise pro Čakovice a komise stavební a nemají k ní připomínky.

**Usnesení: R-39/4.2.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním stavby Severního areálu Čakovice investora J. Janouška na pozemcích parc. č. 1438/11 a 1438/12 v k. ú. Čakovice za podmínky, že napojení areálu na ulici Kostelecká bude zkoordinováno se zpracovávaným regulačním plánem Čakovice – západ a bude upraveno podle schváleného dopravního řešení tohoto plánu.**

*Pro: 5*

*Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)*

**R-39/4.2.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním výjimečně přípustné stavby v území ZMK, tj. s umístěním areálové komunikace Servisního areálu Čakovice na pozemku parc. č. 1438/12.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Pekařové, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 5*

*Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Pekařová**



#### 4.3. J. P.– stavba RD, Praha – Miškovice

J. P. je vlastníkem nemovitostí parc. č. ... k. ú. Miškovice. Původní domek bude zbourán a žadatel chce vystavět RD nový. Stavba bude ohlášena a stavebník žádá o souhlas se stavbou na základě požadavku stavebního úřadu. Jedná se přízemní dřevostavbu s 1 bytovou jednotkou. Navazuje na stávající inženýrské sítě.

**Usnesení: R-39/4.3 /08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s ohlášenou stavbou RD na pozemcích v k. ú. Miškovice. RD bude postaven podle projektu společnosti Ovelos a. s., zpracovaného v listopadu 2007.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Pekařové, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Pekařová**

#### 4.4. ZAVOS s. r. o. – st. č. 3119 TV Čakovice – etapa 0008 komunikace Čakovice, Otavská ul. – upřesnění stanoviska

Rada MČ Praha – Čakovice se na svém zasedání dne 21. 1. 2008 zabývala žádostí společnosti Zavos s. r. o.:

- o souhlas s dokumentací k ÚR, upravenou dle připomínek MČ
- o souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 1560, 1559, 1548, 1546, 1018 a 1016 k. ú. Čakovice
- o souhlas s kácením dřevin dle dendrologického průzkumu
- o souhlas s odnětím části pozemku parc. č. 1018 ze ZPF.

Na základě další žádosti společnosti Zavos s. r. o.(ze dne 5. 3. 2008) a na základě konaného místního šetření dne 4. 3. 2008 doplňuje své usnesení č. R-35/6.4/08 následovně:

**Usnesení: R-39/4.4/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí:**

- **s použitím pozemků parc. č. 1560, 1559, 1548, 1546, 1018 a 1016 k. ú. Čakovice pro stavbu č. 3119 TV Čakovice – etapa 0008 komunikace Čakovice, ul. Otavská**
- **s odnětím části pozemku parc. č. 1018 ze ZPF**
- **trvá na svém usnesení č. R-35/6.4/08 z 21. 1. 2008**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá ZS ing. Vintiškovi, aby projednal se společností Zavos s. r. o. stanovisko rady MČ.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Vintiška**

#### 4.5. Expoinvest - souhlas s výjimečně přípustnou stavbou

Rada MČ souhlasila s umístěním stavby, včetně bytových domů na pozemku parc. č. 319/1 k. ú. Miškovice. Nyní požaduje stavební úřad Praha 18 souhlas s výjimečně přípustnou stavbou čistě obytných domů na ploše, kde by podíl žádné z povolených funkcí neměl převýšit 60 %.

**Usnesení: R-39/4.5/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s výjimečně přípustnou stavbou bytových domů o 3 nadzemních podlažích stavby Obytný areál Za Panskou stodolou na pozemku parc. č. 319/1 k. ú. Miškovice. Bytové domy jsou umístěny na ploše s funkčním využitím dle platného ÚP SV – všeobecně smíšené, kde čistě obytná funkce je pouze výjimečně přípustná, tj. 100 % bytů.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Pekařové, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 6*  
**T: 14. 4. 2008**  
**Z: ing. Pekařová**

**K bodu 5.**

**Různé**

**5.1. Žádost o povolení použití znaku MČ na reklamním a informačním plakátu–Kompakt s.r.o.**

Společnost Kompakt s. r. o. Poděbrady připravuje vydání nového informačního plakátu pro správní obvod Praha 18 – Letňany. Ve středu plakátu budou umístěna důležitá telefonní čísla, jako např. tísňová volání, poruchy, havárie, čísla úřadů a policie atd. Podobný leták byl vydán již dříve pro správní obvod Praha 19. Náklady pro MČ z toho žádné nevznikají, celé vydání je finančně zajištěno inzercí, která bude tvořit rám plakátu. Firma dále zdarma umístí tyto plakáty do všech objektů, které jsou ve správě městské části.

**Usnesení: R-39/5.1.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje použití znaku MČ Praha – Čakovice na reklamním a informačním plakátu, který vydává firma Kompakt s. r. o. Poděbrady.**

*Pro: 6*

**R-39/5.1.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním reklamních a informačních plakátů vydaných společností Kompakt s. r. o. v objektech, které jsou ve správě MČ Praha – Čakovice.**

*Pro: 6*

**R-39/5.1.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Pekařové, aby informovala o usnesení rady žadatele a poskytla telefonní čísla, důležitá pro informaci občanů k otištění na plakátu.**

*Pro: 6*  
**T: 14. 4. 2008**  
**Z: ing. Pekařová**

**5.2. Návrh SoD s redaktorkou Šárkou Vlčkovou**

Šárka Vlčková na 37. zasedání rady MČ nabídla své služby – redaktorskou činnost při tvorbě periodika U nás v Čakovicích a další PR služby. Rada MČ přijala usnesení R-37/5.1/08 (návrh SoD na 3 měsíce)

**Usnesení: R-39/5.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje smlouvu o dílo na redakční činnost při tvorbě periodika U nás v Čakovicích čísel 4 – 6/2008 se Šárkou Vlčkovou, IČO 74316095.**

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o dílo s paní Šárkou Vlčkovou.**

*Pro: 6*  
**T: 14. 4. 2008**  
**Z: ing. Pekařová**

K bodu 6.

**Informace a návrhy zástupců starostky**

-----

K bodu 7.

**Informace a návrhy tajemnice**

Informovala radu o zakoupené výpočetní technice. Prozatím byly zakoupeny 4 notebooky, které si převzali oba zástupci starostky a radní Kubíček a Bossanyiová.

Zápis: Ivana Pokorná

**Alena Samková  
starostka MČ Praha – Čakovice**

**JUDr. Miroslav Křištof  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice**